

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL - **“Construire pensiune agroturistica Cristina”** comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, - beneficiar Întreprinderea Individuală Vlasie Răzvan Ionel

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară în data de 14.11.2016.

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8138/09.11.2016 precum și Expunerea de motive a primarului comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău înregistrată sub nr. 8139/09.11.2016,

Având în vedere raportul de avizare nr. 8184 din 14.11.2016 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Ștefan cel Mare ;

Analizând cererea nr. 8118/09.11.2016 depusă de I.I. VLASIE RAZVAN IONEL, în calitate de beneficiar prin care solicită aprobarea P.U.Z. – lui conform documentației atașată: Aviz nr. 16 din 28.10.2016 emis de Consiliul Județean Bacău cu privire la P.U.Z pentru “Construire pensiune agroturistica Cristina” comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, generat de imobilul terenul în suprafață totală de 3545,00 mp situat în extravilanul (2928,00 mp) și intravilanul (617,00 mp.) comunei Ștefan cel Mare, sat Negoiești; Certificat urbanism nr. 98 din 12.04. 2016 eliberat de Consiliul Județean Bacău și avizul nr.6 din 15.02. 2016 eliberat de Consiliul Județean Bacău cu privire la oportunitatea elaborării P.U.Z. – lui, aviz nr. 992 din 27.09.2016 emis de Autoritatea Națională pentru Turism, Decizia Etapei de Incadrare a Agentiei pentru Protecția Mediului Bacău nr. 21/08.08.2016, aviz nr. 46 din 25.07.2016 emis de Administrația Națională Apele Române și actele de proprietate.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 47 din 15.07.2016 privind avizul de principiu în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal “Construire pensiune agroturistica Cristina” comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău.

Analizând prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Ținând cont de prevederile art. 3 Anexa 1 art. 1 alin (10) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de urbanism și ale art. 6 art.25 și art 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36(2) lit c), art 36 (5) lit c), art.45 și art. 115(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - **“Construire pensiune agroturistica Cristina”** comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, - beneficiar Întreprinderea Individuală Vlasie Răzvan Ionel, conform anexei nr. 1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

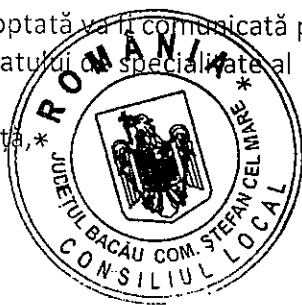
(2) Terenul în suprafață totală de 3545,00 mp. situat în extravilanul (2928,00 mp.) și intravilanul (617,00 mp.) comunei Ștefan cel Mare.

(3) Indicatorii urbanistici sunt : POTmax = 50,00 %, CUT max= 1,0, regim de construire P+1.

Art.2. Hotararea adoptată va fi comunicată primarului comunei , beneficiarului, compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Instituției Prefectului, Județul Bacău.

Președinte de ședință,*
Ignat Marine!

Hotărârea nr. 68
14.11.2016



Contrasemnează,
Secretar - Bogos Elena

Hotararea a fost adoptata in Sedinta extraordinară de Consiliu Local in data de 14.11..2016 cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva 0 abtineri de cei 12 consilieri locali prezenti, din nr. total de 15 consilieri Locali în funcție.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
La Hotarare Consiliului Local nr. 68 din 14.11.2016

TABEL NOMINAL

Nr. Crt.	Solicitant	Suprafața de teren mp.	Elemente de identificare
1	Întreprinderea Individuală Vlășie Răzvan Ionel	3545,00	Numar cadastral 61874

Președinte de ședință,
Ignat Marinel



Contrasemnează,
Secretar - Bogos Elena

