

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA STEFAN CEL MARE  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea H.C.L. nr.52/27.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău pentru anul 2019

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.01.2019;

Avand in vedere :

- referatul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 74/07.01.2019 ;  
- rapoartele: Comisiei de specialitate a administratie publice, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor inregistrat sub nr.492//23.01.2019 cat si a comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget , finante, agricultura, activitati economico- financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, gospodarire , protectia mediului si turism, servicii si comert inregistrat sub nr.491/23.01.2019; cat si raportul comisiei inregistrat sub nr..493/23.01.2019;

- prevederile Legii nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul Fiscal, Titlul IX, privind impozitele si taxele locale, art.457,458,art.462,alin,1,alin.2, alin.3,alin.5,art.467,alin.1,alin.2, alin.3, alin.5,prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;

In temeiul prevederilor art.26 si art.36 alin.(2)lit. „b” , alin. (4) lit.”c” ale art.45 alin (2) lit. „c” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se completeaza H.C.L. nr.52 din 27.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău pentru anul 2019, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

(2) Incepand cu data de 01.01.2019 valorile impozabile, impozitele, taxele locale, taxele speciale si amenzile , in sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2019, se mentin la nivelul anului 2018, valori ce se vor indexa cu rata inflatiei stabilita de Institutul National de Statistica;

(3) Incepand cu data de 01.01.2019 se abroga art.2 La H.C.L. nr.52/27.12.2018;

Art.2.(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enuntate la alin.1 , contribuabilii datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe cladiri, pe teren, pe mijloace de transport, datorate aceiiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.4. In cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice pentru plata cu anticipatie pana la data de 31.03.2019 , inclusiv, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport , 10% se acorda bonificatie.

Art.5. Taxa pe cladiri/teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta.

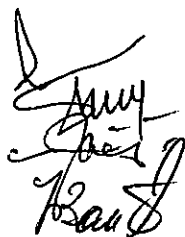
Art.6. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2019 si intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2019.

Art. 7. Se aproba regulamentul privind adoptarea taxelor speciale la Comuna Stefan cel Mare, Judetul Bacau.

Art.8. Valoarea impozitelor si taxelor locale mentionate in anexa 1 la Hotarare se vor indexa cu rata inflatiei stabilita de Institutul National de Statistica,si care este 1,3%

Art.9 .Primarul prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei .

PRESEDINTE SEDINTA,  
Consilier, RAILEANU IOAN  
MATEES VALERU  
BONTAS IOAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI  
ADRIANA GHERASIM



NR.1  
Din 23.01.2019



Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Stefan cel Mare, in sedinta ordinara din data de 23.01.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin.1) cu un numar de 14 voturi pentru, ... voturi impotriva, ... voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri Locali in functie si 14... consilieri locali prezenti.

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE :**

**Temei legal titlul IX din Legea nr.227/2015**

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

**I. Persoane fizice**

1. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexe aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe caldiri se calculeaza prin aplicare unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii.

2. **Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati cu valoarea corespunzatoare din tabelul:**

A.Persoane fizice

**VALORILE IMPOZABILE**

**pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri rezidentiale , in cazul persoanelor fizice**

**Art.457, alin.(2)**

Tipul cladirii	Valoarea impozabila, actualizata cu inflatia -Lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1013	607,8
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	303,9	202,6
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic s/sau chimic.	202,6	177,28

D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimici	126,63	75,98
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**Art.457:**

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2, valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4). Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5).Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile afectate cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) .Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a). cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

b) cu 30% , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

c). cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majore, din punct de vedere fiscal , anul terminarii se acualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. **Renovarea majora** reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la strutura de rezistenta a cladirii , pentru asigurarea cerintei fundamentale, precum, si dupa, caz alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor , conform legii, viozand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, **valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.**

**Art.458,alin.(1)** .Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a). valoarea rezultata printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b). valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,

c) valoare cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul caldirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitatile din domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoare caldirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 459. Alin (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art.460. alin.(1)** .Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,08** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.**

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.461,alin.1).**Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei caldiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe caldiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.momentul în care s-au produs acestea.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere,administrare ,ori folosinta . In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an taxa se datoreaza proportional cu intevalul de timp pentru care s-a transmis reptul de concesaiune, inchiriere administrarre sau folosinta .

(12). Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritorial de competenta se fal cladirea, pana la dea de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchieriere,a administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie dupa acest contract.

**Art. 462, alin.1).**Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere, conform legii .

(2). Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

(3). **Impozitul anual pe cladiri, de pâna la 50 lei (RON) inclusiv se plateste integral** pâna la primul termen de plata.

(4)În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei Stefan cel Mare, **suma de 50 lei (RON)** se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la **data de 25 a lunii urmatoare** fiecarei luni din perioada de valabil;itate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchieriere ,administrare ori folosinta.

**Art.461,alin.10-** In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga activitate a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a. impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a nului urmator in care a fost incheiat contractul

b. in cazul incetarii contractului de leasing impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a ltor documnete similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c. Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la oraganul fiscal local in a carui raza der competenta se afla cladirea in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing.dealoarea la care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este

### CAPITOLUL III- Impozitul si taxa pe teren

Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii

**Art.465, alin (2).**In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei , actualizate cu rata inflatiei, pe ranguri de localitati -Lei/ha-	
	IV	V
A	900,56	720,24

**Art. 465, alin.(3).**In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la alin 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin 5

**Alin.(4)** . Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin.(3) se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimat in lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona/valori actualizate cu rata inflatiei			
		A	B	C	D
1.	Arabil	28,36	21,27	19,25	15,20
2.	Pasuni	21,27	19,25	15,20	13,17
3.	Faneti	21,27	19,25	15,20	13,17
4.	Vii	46,60	35,46	28,36	19,25



5.	Livezi	53,69	46,60	35,46	28,36
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	28,36	21,27	19,25	15,20
7.	Terenuri cu ape	15,20	13,17	8,10	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Comuna Stefan cel Mare detine 6 sate, calculul se va efectua diferentiat pe zone si ranguri pentru terenul intravilan –teren curti constructii astfel :

NR. CRT.	SATUL	ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL
1.	Negoiesti	A	4
2.	Stefan cel Mare	A	5
3.	Radeana	A	5
5.	Viisoara	A	5
6.	Bogdana	A	5
7.	Gutinas	A	5

Avand in vedere faptul ca, comuna Stefan cel Mare este o comuna de rangul 4 si 5 , coeficientii de corectie care vor fi aplicati este de 1.10 si 1.00, potrivit alin 5).

**Art.465 alin.(6)** Ca exceptie de la prevederile alin.3 - 5 in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de

folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ , urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a.

#### IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN

**Art.465,alin.7.**In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 ,alin.6 :

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit Actualizat cu rata inflatiei
1	Teren cu constructii	31,40
2	Teren arabil	50,65
3	Pasune	28,36
4	Faneata	28,36
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	55,72
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	56,73
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prezayut la nr. crt.7.	16,21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	6,08
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34,44
9	Drumuri cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**Art.465 alin. 7<sup>1</sup>)** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

#### **Art.483.Plata impozitului**

1) Impozitul pe spectacole se platește lunar până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc.

2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului pe spectacol.

#### **Capitolul VIII :Taxe speciale**

**Art. 484. (1)** Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

#### **Consiliul Local aproba următoarele taxe speciale:**

- taxe speciale pentru anumite evenimente care se organizează în Căminul Cultural în cuantum de :

**50,65 lei /zi pentru pomeniri;**

**101,3 lei /zi pentru petreceri prilejuite de aniversari, majorate, onomastice;**

**151,95 lei/zi pentru nunti si botezuri;**

**50,65 lei/zi pentru intalniri cu scop politic;**

- se aproba taxa speciala in cuantum de 30,39 lei /an pentru achitarea contravalorii prestatiilor de executare a serviciului Politiei Locale pentru fiecare gospodarie amplasata pe raza administrativ teritoriala a comunei , atat pentru persoanele fizice cat si pentru PFA, Intreprinderi individuale , intreprinderi familiare , societati comerciale . Daca intreprinderile individuale , Persoanele fizice autorizate, intreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat cu pentru spatiul unde desfasoara activitatea , contravaloarea acestei taxe se va plati de catre proprietarul locuintei o singura data.

- se aproba taxa speciala in cuantum de 7,09 lei/ an destinata finantarii Serviciului Public de Pompieri Civili Voluntari ai comunei Stefan cel Mare, pentru fiecare gospodarie amplasata pe raza administrativ teritoriala a comunei. Daca intreprinderilr individuale, persoanele fizice autorizate, intreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat pentru spatiul unde desfasoara activitatea, contravaloarea acestei taxe se va plati de catre proprietarul locuintei o singura data.

## **REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE**

**Art.1** Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuiesc indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale

**Art.2** Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc administrarea si gestionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

**Art.3** Avind in vedere obligatia autoritatilor administratiilor publice locale de a asigura un cadru civilizatat , curat, confortabil , linistit si sigur, se impune instituirea taxelor speciale.

**Art.4** Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual ,iar veniturile obtinute din aceste se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finantarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii.

**Art.5** Taxele speciale instituite in baza art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare sunt clasificate in functie de serviciul care le administreaza .

**Art. 6.** Taxele speciale instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor incasa intr-un cont distinct deschis la Trezorerie.

## **Capitolul IX ALTE TAXE LOCALE.**

### **Art.. 486 .Alte taxe locale**

1.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 506,5 lei, suma ce se face venit la bugetul local ;

2 .Taxe zilnice pentru utilizare temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, taxa este de **13,17 lei/zi**.

3.Pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit, taxa este de **13,17 lei/zi**, pentru persoanele fizice.

4.Pentru vehiculele lente prevazute la art. 283 alin. 3 – Cod fiscal taxa anuala este de **\_34,44 lei/an**, atat pentru persoanele fizice cat si pentru cele juridice.

5.Taxa pentru comertul stradal ( ambulant ) care se efectueaza pe raza comunei se stabileste in suma de **10,13 lei/zi**

6. Taxa xerox , suma este de **1,01leu /pagina**;

7.Taxe pentru sapaturi pe domeniul public si privat al Consiliului local Stefan cel Mare

- pers juridica, suma este de **40,52 lei/mp**;

- pers fizica , suma este de **20,26 lei/mp**;

8. Taxa ocupare domeniul public lei/zi/mp, suma este de **0,30 lei**

9.Taxa eliberare adeverinte de orice fel persoane fizice si juridice , **5,07 lei**.

10.Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice si juridice **10,13 lei**.

11. Taxe pentru solicitare anchete la fata locului pentru proprietarii care au titlu de proprietate, suma este de **50,65 lei**.

12. Taxa transmitere fax,suma este **1,01 leu/pag**;

13. Taxa viza trimestriala certificat producator , suma este de **20,26 lei**

14. Taxa inscriere vehicule tractiune animala, suma este de **0 lei**

15. Taxa inscriere motoscutere , suma este de **5,07 lei**;

16. Taxa inscriere tractoare agricole, suma este de **15,20lei**;

17. Taxa inscriere tafuri, buldozere, suma este **30,39 lei**;

18.Taxe eliberare anexa 24 pentru deschiderea procedurii succesorale –  
**10,13 lei**

19.Taxa intocmire documentatie Legea nr. 17/2014- privind unele amsuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan **-20,26 lei**

20. Taxa pentru eliberarea avizului primarului pentru lucrarile efectuate pe raza comunei Stefan cel Mare, pe domeniul public de catre Societati comerciale **506,5 lei**

## **Capitolul X .Alte dispozitii comune**

### **Articolul 489.Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale.**

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren între 0% , începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren între 0% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

#### **Art.491. Indexarea impozitelor si taxelor locale.**

**Art.1.** In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data 30 aprilie de catre Consiliile locale tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe situl oficial al Ministerului Finantelor Publice si a Ministerului Dezvoltarii Regionale si a Administratiei Publice.

**Art. 2** .Sumele indexate conform alin 1 se aproba prin hotarare a Consiliului Locala si se aplica in anul fiscal urmator.

#### **Capitolul XI. Sancțiuni**

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471

alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70,91 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 282,63 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 329,23 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 506,5 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## SCUTIRI

**Art.456,alin 2,**Consiliul local aproba scutirea impozitului/sau a taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin (1) lit. X, ( litera modificata prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 209/2017 publicata la 7 noiembrie 2017 in vigoare de la 1 ianuarie 2018.

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**Art.464,alin 2.** Consiliile locale aproba scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- b) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- c) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate.
- d) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- f) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- g) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale.

**Art.469 ,alin 2.**Consiliile locale aproba scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

**Art.485.** Autoritățile deliberative aproba scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 487.**Autoritățile deliberative aproba scutirea de la plata taxelor instituite conform art. 486(alte taxe locale) următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

#### Termenul de de depunere a documentelor

**Art. 487.** Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/ taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

Conform art. 266 , alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala sumele aflate in sold la 31 decembrie 2016, de pana la 40 lei se anuleaza.