

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica , a unui teren, situat in intravilanul satului Radeana, comuna Stefan cel Mare, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.01.2019;

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.3425/09.05.2017 prin care dl. Chifane Neculai solicita cumpararea unei suprafete de 1000 mp teren aferen curti constructii;

Avand in vedere H.C.L. nr.20/28.03.2018 privind inscrierea in domeniul privat a suprafetei de 979 mp teren situat in satul Radeana, comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau.

Avand in vedere raportul de evaluare terenuri nr.428/21.01.2019 intocmit de d.na Evaluator autorizat ANEVAR -Berian Corina Ioana;

Avand in vedere raportul nr.480/22.01.2019, intocmit de administratorul public al comunei Stefan cel Mare, prin care propune vanzarea prin licitatie publica , a terenului situat in intravilanul satului Radeana, comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau, cat Avizul Comisiei nr502/23.01.2019 .

Avand in vedere dispozitiile art. 551, al. (1) și art. 553 al. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Avand in vedere prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile art.123 alin.1) si 2) , art.36 alin.2) lit.c) si art.117 lit.a) din Llegea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 si art.115 alin.1) lit.b) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren identificat in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare teren intocmit de catre d-na Berian Corina Ioana evaluator autorizat ANEVAR,;

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini care face parte integranta din prezenta si constituie anexa nr.2, parte integranta a prezentei.

Art.4. Se aproba suma de 13600 lei /lot (echivalent 3 euro/ mp), ca pret de pornire a licitatiei publice , in conditiile legii, pret stabilit conform raportului de evaluare a terenului nr.428/21.01.2019 intocmit de, d-na Berian Corina Ioana evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5. Comisiile de licitatie publica si de solutionare a contestatiilor precum si calendarul procedurii de licitatie publica vor fi stabilite prin dispozitia primarului comunei Stefan cel Mare.

Art.6. Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare;

Art.7. Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de 30 de zile lucratoare de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica .

Art.8 . Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile privind perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public si alte cheltuieli aferente ce decurg din aceasta vanzare;

Art.9. In baza acestei hotarari se imputerniceste primarul sau viceprimarul comunei Stefan cel Mare sa reprezinte comuna Stefan cel Mare la Notarul Public in vederea semnarii contractului de vanzare cumparare

Art.10. Secretarul comunei Stefan cel Mare va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, RAILEANU IOAN
MATEES VALERIU
BONTAS IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI
ADRIANA GHERASIM



NR.7
DIN.23.01.2019



Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Stefan cel Mare, in sedinta ordinara din data de 23.01.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1) cu un numar de 14 voturi pentru,voturi impotriva,voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri Locali in functie si 14 consilieri locali prezenti

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
La HCL. Nr.7/23.01.2019

Lista terenului ce face obiectul vanzarii prin licitatie publica

Nr. Crt.	Lot	Identificare	Pret de pornire vanzare	Observatii
0	1	2	3	4
1	<u>Lot nr. 1</u> -979 mp	T.116 P.69/1 Nr.cadastral 62101	13 600 lei/lot (echivalent 3 euro/m.p)	-

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, RAILEANU IOAN
MATEES VALERIU
BONTAS IOAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI
ADRIANA GHERASIM

