

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.08.2017 in sedinta ordinara a Consiliului Local comunal convocata prin Dispozitia nr. 641 din.18.08.2017.

Sedinta s-a tinut la sediul Primariei si au fost prezenti 14 consilieri din cei 15 cati alcatuiesc Consiliul local..

Dupa constatarea prezentei de catre secretarul comunei, domnul presedinte de sedinta deschide lucrarile sedintei si face cunoscuta ordinea de zi si anume:

1) Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 8 mp C3-din imobilul Camin Cultural al comunei Stefan cel Mare, imobil ce face parte din domeniul public al comunei , initiat de primarul comunei;

**Supusa la vot ordinea de zi a fost aprobata in unanimitate de voturi .**

In continuare domnul presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal din sedinta anterioara, proces verbal care se aproba in unanimitate de voturi de catre cei 14 consilieri prezenti din cei 15 consilieri cati alcatuiesc Consiliul Local.

In continuare domnul presedinte de sedinta prezinta expunerea de motive la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 8 mp C3-din imobilul Camin Cultural al comunei Stefan cel Mare, imobil ce face parte din domeniul public al comunei.

D-na Gherasim A- precizeaza ca este vorba despre cererea aprobata in sedinta anterioara a domnului Iancu Florin prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a spatiului din caminul Cultural unde si-a desfasurat activitatea de cablu TV – prestari servicii. Urmare a faptului ca , Contractul de inchiriere avut cu acesta a expirat si nu a mai fost prelungit in conditiile legii suntem nevoieti sa recurgem la procedura inchirierii prin licitatie publica, procedura ce presupune aprobarea , Studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului comisiei , a instructiunilor pentru ofertanti si a contractului de inchiriere ( model).- dand citire proiectului de hotarare in forma initiata

Dl. Cercel C.- minimul si maximul care este?

D-na Gherasim – minumul 2,7 euro/luna pret propus de primar, dar acest pret trebuie aprobat de dvs - Consiliul Local

Dl Cercel C- ridicam noi pretul il ridica si ei si tot omul are de suferit.

Dl Marin R- pe el il monitorizeaza ANRI., in ceea ce priveste pretul ridicat la serviciul lui.

Dl Mateees – acel spatiu daca nu ar fi ocupat de acest cetatean credeti ca ar avea alta utilitate.

Dl. Marin R- sa isi caute el spatiu pe piata privata.

Dl. Ignat M- credeti ca este o asa mare valoare in acest spatiu?, baiatul acesta a facut o investitie, acolo , trebuie sa isi mute antenele, pana la urma sunt doar 8 mp.

Dl Marin – de principiu s-a aprobat acest proiect, eu pot sa argumentez altceva, acest operator S.C. este mediu privat putea foarte simplu sa isi caute spatiu in mediu privat sa stabileasca pretul .Am stabilit de nenumarate ori ca , Caminul Cultural este destinat pentru alte chestii nu pentru comercial si eu as putea sau altcineva sa solicite sa sa inchirieze 20 mp in alt scop, ar trebui sa ne debarasam de practicile acestea ca „este baiat bun”, facand o paranteza acest domn este un evazionist , isi schimba in fiecare an denumirea societatii de aceea a nu-i putem prelungi contractul .

D-na Gherasim este vorba de o cerere aprobata in Consiliul Local , scoatem la licitatie acest spatiu poate participa la licitatie oricine este interesat, se depun 3 oferte, cu anunt de licitatie,

Dl. Marin ar trebui sa se gaseasca o oportunitate sa nu se dea spre inchiriere sa fie a Consiliului Local, nu plateste nici macar 100 lei /luna, nu- si acopera nici macar cheltuielile

cu licitatie , curatenia, etc sa se duca in mediul privat sa isi gaseasca un spatiu sa inchirieze sa nu ne mai intoxice pe noi.

DI Ignat M- l-as intreba pe domnul Marin stie macar unde este aceasta camera?

DI Marin R. - nu ma intreba ca nu sunt dator sa stiu acest lucru, asta este punctul meu de vedere.

DI Ignat M.- ar trebui sa scoatem afara din Caminul Cultura si Politia si Posta

DI Marin – 100 lei nu sunt bani pe luna, in mandatul anterior am discutat ca pe viitor Caminul Cultural sa fie dat in chirie tot anul., este un contract de inchiriere pe 5 ani, poate fi prelungit.

DI. Raileanu I- eu am alta parere despre aceasta problema, indiferent de cine este persoana respectiva, ca ne este sau nu drag, datorita faptului ca aceasta persoana a facut o investitie , si trebuie vazuta ca aceasta societate reprezinta un interes pentru colectivitate, prin difuzarea serviciilor prin cablu Tv, ce o sa spuna cetatenii comunei cand o sa vada ca noi Consiliul Local am lasat comuna fara cablu TV,propun sa mai beneficieze de acest cadru, cum am aprobat aceasta cerere sa aprobam si procedura de licitatie.

DI. Cercel- poate vine alta societate , nu putem lasa fara cablu Tv comuna.

DI Raileanu I – contribuie la dezvoltarea comunei indiferent cat este pretul, ca urmare ma declar de acord cu proiectul de hotarare.

DI. Sarghie Puiu – acest cetatean a facut o solicitare , Primaria a decis ca este de acord cu inchirierea acestui spatiu, fiind bunul Consiliului Local a trebuit sa aprobam acest spatiu in Consiliul local, nu are nici o legatura cu situatia lui economica ca este sau nu evazionist, el gaseste spatiu, daca nu mai este acest spatiu Iancu nu mai desfasoara activitate?, acesta este pretul minim la licitatie se poate ajunge si 100 Euro /mp.

Se supune la vot, DI. Marin – eu sunt de acord de principiu eu ma refer ca acest pret minim , noi ar trebui sa ridicam pragul ca este agent economic si are bani, nu facem asistenta sociala cu agentii economici.

Propun ca acest prag minimal sa se ridice la 10 euro/mp/ luna, sa se genereze venit mai mare pentru toti cetatenii si noi C.L sa avem in vedere si inflatia din 2009 cand s-a incheiat contractul initiat.

DI Raileanu I. - sunt de acord cu propunerea domnului Marin R.

Se supune la vot propunerea domnului Marin Romeo ;pretul de 10 euro/mp/luna pret care se aproba in unanimitate de voturi de catre cei 14 consilieri din cei 15 cati alcatuiesc Consiliul Local.

Se supune vot proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unei suprafete de 8 mp C3-din imobilul Camin Cultural al comunei Stefan cel Mare, imobil ce face parte din domeniul public al comunei, proiect care se aproba in unanimitate de voturi.

Se trece la punctul diverse.

S.C care colecteaza peturile in zona Bogdana nu stiu cum este precizat in contract dar sa se faca curatenie si in zona peturilor, unde cetatenii depoziteaza haine, lucruri, sa se vorbeasca ce cei de la 416 sau cu cei care ridica peturile desi acestia au spus ca nu intra in obligatia lor.

DI Chelaru C- in satul Radeana cetetenii solicita amplasarea a doua statii de autobuz : una in curba la Ticu Chirales si cea de-a doua la Aurel Chirales.

D-na Tulpan – este o problema cu mijlocul de transport in satul Bogdana, nu cred ca dupa 12 ore de munca sa fac traseul Gutinas apoi Bogdana ,2 curse in una singura.

DI. Marin – sa se atentioneze Consiliul Judetean.

Nemaifiind alte discutii se declara inchisa sedinta de consiliu.

Drept pentru care se incheie procesul verbal.

PRESEDINTE SEDINTA,  
BONTAS Ioan

SECRETAR,  
Adriana GHERASIM

/