

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA STEFAN CEL MARE  
CNSILIU LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau pentru anul 2020

Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare , judetul Bacau , intrunit in sedinta ordinara din data de 18.12.2019;

Avand in vedere :

Referatul de aprobare a primarului comunei Stefan cel Mare inregistrat sub nr.7605 din 02.12.2019 ;raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.7599 din 02.12.2019 prevederile Legii nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul Fiscal, Titlul IX, privind impozitele si taxele locale, art. 491 art.457,458,art.462,alin.1,alin.2, alin.3,alin.5,art.467,alin.1,alin.2, alin.3, alin.5,prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscale ;

- prevederile art.5 alin.1) lit.a), art.16 alin.2), art.20 alin.1) lit.b) art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local nr.38/24.04.2019 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020.

- Avizul comisiilor de specialitate inregistrate sub nr.8060/18.12.2019 cat si nr.8061/18.12.2019 si nr.8062/18.12.2019;

In temeiul prevederilor art.129) alin.4) lit.c), art.139 alin.3) lit.c), art.196 alin 1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba nivelul impozitelor si taxelor locale in comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau, pentru anul 2020 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2020.

Art.3 .Primarul prin aparaturul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, MATEES Valeriu

Nr. ....  
Din 18. 12.2019



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL UAT  
Adriana GHERASIM

.....

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Stefan cel Mare, in sedinta ordinara din data de 18.12.2019 cu un numar ..... de voturi pentru, ..... voturi impotriva, ..... voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri Locali in functie.

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN COMUNA  
STEFAN CEL MARE PENTRU ANUL 2020

Pct.1	<b>IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI</b>
1.1	<p style="text-align: center;"><b>Consideratii generale</b></p> <p>1.1.1 Art. 455. - (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru aceasta , catre bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in care este amplasata cladirea. In intesul prezentului punct, cladirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.</p> <p>1.1.2 Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal stabileste modalitatea de calcul pentru impozit/taxa pe cladiri in functie de scopul in care este utilizata acea cladire, fiind definite trei categorii, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>clădire rezidențială</b> - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;</li> <li>-lădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;</li> <li>- <b>clădire nerezidențială</b> - orice clădire care nu este rezidențială;</li> <li>- <b>clădire cu destinație mixtă</b> - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.</li> </ul> <p><i>Art.461 alin.14)</i> Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficile de cadstru si publicitate imobiliara.</p> <p><i>Art.461 alin. 4)</i> Declararea cladirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.</p> <p>Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul perosanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.</p> <p>1.1.3 Art. 455 alin.2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.</p>
1.2.	<p style="text-align: center;"><b>IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR REZIDENTIALE</b></p> <p>1.2.1 Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflatiei de 4,60% prevazuta de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019.</i></li> </ul> <p>• <b>VALORILE IMPOZABILE in cazul cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice</b></p> <p>Art. 457 alin.2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:</p>

Tipul Cladirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cladiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1059,60	635,76
B. Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	317,88	211,92
C. Cladire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	211,92	185,43
D. Cladire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,45	79,48
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
<b>1.2.2.</b>	Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a cladirilor	

Coefficientii de corectie in cazul impozitului pe cladiri in functie de zona in care este situata cladirea sunt urmatorii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

- Rangul localitatii Stefan cel Mare, este de gradul IV si V

<b>1.2.3</b>	Art.457 alin.3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Alin.4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Alin.5). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
<b>1.2.4</b>	Alin.8) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

	<p>b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;</p> <p>c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.</p>
1.2.5	<p>Alin.9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor.</p> <p><b>Renovarea majoră</b> reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.</p> <p>Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.</p>
1.2.6	<p><b>VALORILE IMPOZABILE</b> in cazul clădirilor, rezidențiale detinute de persoane juridice</p> <p>Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de <b>0,08%</b> asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(5) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</li> <li>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</li> </ul> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterioiri anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este <b>5%</b>.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anterioiri anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii</p>
1.3	<p><b>IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE</b></p>
1.3.1	<p><b>VALORILE IMPOZABILE</b> in cazul clădirilor, nerezidențiale detinute de persoane fizice</p> <p>Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul</p>

	<p>pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterioiri anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință</li> <li>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterioiri anului de referință;</li> <li>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anterioiri anului de referință.</li> </ul> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015.</p>
1.3.2	<p style="text-align: center;"><b>VALORILE IMPOZABILE</b> in cazul clădirilor, nerezidențiale detinute de persoane juridice</p> <p>Art. 460. - (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</li> <li>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</li> </ul> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterioiri anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anterioiri anului de referință, diferența de taxă fata de cea stabilită conform alin.1 sau 2) va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>
1.4	<b>IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR MIXTE</b>
1.4.1	<b>Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.</b>

	<p>Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.</p> <p>(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.</p> <p>(3) Dacă suprafetele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;</li> <li>b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.</li> </ul>
1.4.2	<p><b>Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice</b></p> <p><b>Art.460 alin.4)</b> In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidențiale detinute de persoane juridice , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele juridice.</p>
1.5.	<p style="text-align: center;"><b>PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE</b></p>
1.5.1	<b>Art. 462. alin.1)</b> Impozitul se platește anual , in doua rate egale, pana la data de 31. martie si 30 septembrie inclusiv.
1.5.2	<b>Art.462 alin.2)</b> Plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%
1.5.3	<b>Art. 462. –alin.3)</b> Impozitul anual pe cladiri datorat aculiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
1.5.4	<b>Art.462 alin.4)</b> În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
1.5.5	<b>Art.462 alin.5)</b> In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
1.6.	<p><b>Impozitul datorat este scutit pentru urmatoarele categorii de cladiri:</b></p> <p>Art.456 alin.2) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeze ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);</li> <li>b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;</li> <li>c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</li> <li>i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;</li> <li>j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;;</li> </ul>

	<p><b>Art.456 alin.3)</b> Sutirea de la plata impozitului, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Cladirile potrivit legii pentru care nu se datorează impozit/taxa pe cladiri sunt cele nominalizate la art.456 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.</p>									
Pet.2	<b>IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN</b>									
2.1	<p>1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel:</p> <p>2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.</p> <p>1. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.</p> <p>2. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.</p> <p>3. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.</p>									
2.1.1	<b>IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN</b>									
2.1.2	<p><b>Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.</b></p> <p><i>Art.465 - Codul Fiscal</i></p> <p>- Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.</p> <p>(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare,, cu suma (* indexată cu rata inflației prevazută de art.491 Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019 ) corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 50%;">Zona în cadrul localității</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localității- lei/ha</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">IV</th> <th style="text-align: center;">V</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">941,99</td> <td style="text-align: center;">753,37</td> </tr> </tbody> </table>	Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localității- lei/ha			IV	V	A	941,99	753,37
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localității- lei/ha									
	IV	V								
A	941,99	753,37								
2.2.2	<p><b>Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții</b></p> <p><i>Art.465 alin.3) Codul Fiscal</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma (*<i>Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflației de 4,60% prevazută de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019</i>) corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).</li> </ul>									

Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
Teren arabil	29,66	22,25	20,14	15,90
Pasune	22,25	20,14	15,90	13,78
Faneata	22,25	20,14	15,90	13,78
Vie	48,74	37,09	29,66	20,14
Livada	56,16	48,74	37,09	29,66
Padure/teren cu vegetatie forestiera	29,66	22,25	20,14	15,90
Teren cu apa	15,90	13,79	8,47	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

Alin.5 Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție, respectiv 1,10 și 1,00 corespunzător rangului localității respectiv 4 și 5, prevazut în tabelul următor:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1,10
V	1,00

Comuna Stefan cel mare detine 6 sate, calculul se va efectua diferențiat pe zone și ranguri pentru terenul intravilan, teren curți construcții, astfel:

Nr.crt	SATUL	ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL
1	NEGOIESTI	A	4
2	STEFAN CEL MARE	A	5
3	RADEANA	A	5
4	VIISOARA	A	5
5	BOGDANA	A	5
6	GUTINAS	A	5

- 2.2.3 Art.465 alin.6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai numai dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:  
 a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;  
 b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

#### 2.2.4 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- 2.2.5 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma (\**Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflației de 4,60% prevăzuta de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019*)corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	32,84
2	Teren arabil	52,98

	3	[asune	29,66
	4	Faneata	29,66
	5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	58,28
	5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
	6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	59,34
	6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
	7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16,96
	7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
	8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,36
	8.1	Teren cu amenajări piscicole	36,02
	9	Drumuri și căi ferate	0
	10	Teren neproductiv	0

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

2.2.6	<p>1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.</p> <p>2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, imozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.</p> <p>4. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar imozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.</p>
2.2.7	<p>Art.467 alin.5). În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p> <p>Art.467 alin.6). În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de</p>

	<p>folosință și o vîrsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.</p> <p>Art.466 alin.10). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.</p> <p>Art.466 alin.11). <u>Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</u></p>
2.3.	<b>PLATA IMPOZITULUI PE TEREN</b>
2.3.1	Art.467 alin.1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2.3.2	<p>Art.467 alin.2) <u>Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%.</u></p> <p><u>Art.467 alin.4) In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.</u></p>
2.3.3	<p>Art.466 alin.8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.</p> <p>Art.466 alin.9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.</p>
2.4.	<p>Art.464 alin.(2) Consiliile locale scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</li> <li>g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;</li> <li>h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din <u>Legea nr. 341/2004</u>, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;</li> <li>p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;</li> <li>q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;</li> </ul> <p>Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren, sunt nominalizate la art.464 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p>
Pct.3.	<b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>
3.1.1	<p>Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.</p> <p>Art.468 alin.4). In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de</p>

leasing finanțiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470 alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

art.470 alin.4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

3.1.2

**• CALCULUL IMPOZITULUI**

Art.470 alin.1) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma (\* Suma a fost indexată cu rata inflației de 4,60% prevazută de art.491 din codul Fiscal și aprobată prin H.C.L. nr.38 /24.04.2019 ) corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.cert	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,47
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9,54
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,07
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76,30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	152,58
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	307,28
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,43
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31,79
9	Tractoare înmatriculate	19,07
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2,12
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4,24
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	52,98 lei/an

3.1.3

**Art.470 alin.5) Codul Fiscal**

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	două axe		

	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel putin 26 tone.	1019	1583
<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464

*Art.470 alin.6) Codul fiscal*

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

	<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408	
	9	Masa de cel putin 28 tone .	803	1408	
	<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537	
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133	
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239	
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239	
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239	
	<b>III</b>	<b>2 +3 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363	
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211	
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211	
	<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083	
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881	
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262	
	4	Masa de cel putin 44 tone	2881	4262	
	<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica	853	1032	

		de 38 tone		
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel putin 44 tone	1542	2454

Art. 470 alin.7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma (\*suma a fost indexata cu rata inflatiei de 4,60% prevazuta de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019) corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9,54
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,02
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,10
d) Peste 5 tone	67,81

- 3.1.4 Art.471 alin.1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3). În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4). În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5). În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing finanțier, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing finanțier;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însotită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însotită de o copie a acestor documente.

<b>3.2</b>	<b>PLATA IMPOZITULUI</b>														
<b>3.2.1</b>	Art.472 alin.1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv														
<b>3.2.2</b>	Art.472 alin.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificare de 10%.														
<b>3.2.3</b>	Art.472 alin.3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora														
<b>3.2.4</b>	<p>Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, sunt cele prevazute la art.469 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Art.469 alin.2) Consiliul local acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.</p> <p>Alin.3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</p>														
<b>Pct.4.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR</b></li> </ul> <p><b>Taxe au fost indexate cu rata inflatiei de 4,60% prevazuta de art.491 din codul Fiscal si aprobată prin H.C.L. nr.38 /24.04.2019;</b></p>														
<b>4.1</b>	<p>Art.474 alin.1.) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 2px;">Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</th> <th style="padding: 2px;">- lei -</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) până la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv</td> <td style="padding: 2px;">5,30</td> </tr> <tr> <td>b) între 151 și 250 m<sup>2</sup>, inclusiv</td> <td style="padding: 2px;">6,36</td> </tr> <tr> <td>c) între 251 și 500 m, inclusiv</td> <td style="padding: 2px;">7,42</td> </tr> <tr> <td>d) între 501 și 750 m<sup>2</sup>, inclusiv</td> <td style="padding: 2px;">9,54</td> </tr> <tr> <td>e) între 751 și 1.000 m<sup>2</sup>, inclusiv</td> <td style="padding: 2px;">12,72</td> </tr> <tr> <td>f) peste 1.000 m<sup>2</sup></td> <td style="padding: 2px;">14,83+0,01 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>alin.2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).</p> <p>alin.3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>alin.4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local se stabilește de consiliul local în sumă de 13 lei.</p>	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5,30	b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6,36	c) între 251 și 500 m, inclusiv	7,42	d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	9,54	e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12,72	f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14,83+0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -														
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5,30														
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6,36														
c) între 251 și 500 m, inclusiv	7,42														
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	9,54														
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12,72														
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14,83+0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m														
<b>4.2</b>	<p>alin.5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p> <p>alin.6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>alin.7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;</p>														

	<p>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;</p> <p>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p>d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, co împartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p>e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p> <p>(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>
4.3	<p>10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei.</p> <p>(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>
4.4	<p>12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de sănzier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de sănzier.</p>
4.5	<p>13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>
4.6	<p>14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 7 lei, , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.</p>
4.7	<p>15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este în suma de 11 lei, pentru fiecare racord.</p>
4.8	<p>(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 8 lei.</p>
Pct 5.	<p><b>*TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI</b></p> <p>(*Taxele au fost indexate cu rata inflației de 4,60% , prevăzuta de art.491 din Codul fiscal aprobat prin HCL nr.38/24.04.2019</p>
5.1	<p>(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este în suma de 20 lei</p>
5.2	<p>(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este în suma de 80 lei,</p>
5.3	<p><b>*Taxă pentru eliberarea anuala a autorizației privind desfășurarea activitatii de alimentatie publica</b></p> <p>Art. 475 alin.3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea</p>

Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

<b>Suprafața utilă desfășurată folosită în scop economic</b>	<b>-lei-</b>
<b>Până la 50 mp ,inclusiv.</b>	<b>423,84</b>
<b>Peste 51 mp -100 mp inclusiv</b>	<b>529,80</b>
<b>Peste 100 mp-150 mp inclusiv</b>	<b>635,76</b>
<b>Peste 150 mp-200 mp inclusiv</b>	<b>741,72</b>
<b>Peste 200 mp-300 mp inclusiv</b>	<b>847,68</b>
<b>Peste 300 mp- 500 mp inclusiv</b>	<b>1059,60</b>
<b>Peste 500 mp</b>	<b>4238,39</b>

Alin.5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **Pct.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

**6.1.**

##### **Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate**

Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**6.2.**

##### **\*Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(\* taxa a fost indexată cu rata inflației de 4,6 % prevăzuta de art.491 din Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019.

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/cărui este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este **29,66 lei**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **21,19 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta

	<p>numărul de luni sau fractiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p>(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.</p> <p>(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.</p>
6.3	<p style="text-align: center;"><b>SCUTIRI</b></p> <p><b>Art. 479.</b> - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.</p> <p>(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare <b>taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la <a href="#">art. 477</a> fiind plătită de această ultimă persoană.</p> <p>(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.</p> <p>5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.</p>
Pct.7.	<p style="text-align: center;"><b>IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b></p>
7.1	<p>Art. 480. - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare <b>impozitul pe spectacole</b>.</p> <p>(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.</p>
7.2	<p style="text-align: center;"><b>Calculul impozitului</b></p> <p>Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.</p> <p>(2) cota de impozitare se determină după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</li> <li>b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</li> </ul>
7.3	<p style="text-align: center;"><b>SCUTIRI</b></p> <p>Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.</p>
7.4	<p style="text-align: center;"><b>PLATA IMPOZITULUI</b></p> <p><b>Art. 483.</b> - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.</p>

Pct.8	<b>TAXE SPECIALE</b>								
8.1	<p>Art.484 alin.1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.</p> <p>(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile <u>Legii nr. 273/2006</u> privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.</p>								
8.1.1	<p><b>Taxe speciale pentru anumite evenimente care se organizeaza in Caminul Cultural in quantum de:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td><b>Pentru pomeni</b></td><td><b>50 lei/zi</b></td></tr> <tr> <td><b>Petreceri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate</b></td><td><b>100 lei/zi</b></td></tr> <tr> <td><b>Nunti si botezuri</b></td><td><b>150 lei/zi</b></td></tr> <tr> <td><b>Intalniri cu scop politic</b></td><td><b>50 lei/zi</b></td></tr> </tbody> </table>	<b>Pentru pomeni</b>	<b>50 lei/zi</b>	<b>Petreceri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate</b>	<b>100 lei/zi</b>	<b>Nunti si botezuri</b>	<b>150 lei/zi</b>	<b>Intalniri cu scop politic</b>	<b>50 lei/zi</b>
<b>Pentru pomeni</b>	<b>50 lei/zi</b>								
<b>Petreceri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate</b>	<b>100 lei/zi</b>								
<b>Nunti si botezuri</b>	<b>150 lei/zi</b>								
<b>Intalniri cu scop politic</b>	<b>50 lei/zi</b>								
8.1.2	<p><b>Taxa speciala in quantum de 30 lei /an pentru achitarea contravalorii prestatilor de executare a serviciului Politiei Locale pentru fiecare gospodarie amplasata pe raza administrativ teritoriala a comunei , atat pentru persoanele fizice cat si pentru PFA, Intreprinderi individuale , intreprinderi familiare , societati comerciale . Daca intreprinderile individuale , Persoanele fizice autorizate, intreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat cu pentru spatiul unde desfasoara activitatea contravaloarea acestei taxe se va plati de catre proprietarul locuintei o singura data.</b></p>								
8.1.3	<p><b>Taxa speciala in quantum de 7 lei/ an destinata finantarii Serviciului Public de Pompieri Civilii Voluntari ai comunei Stefan cel Mare, pentru fiecare gospodarie amplasata pe raza administrativ teritoriala a comunei. Daca intreprinderile individuale, persoanele fizice autorizate, intreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat pentru spatiul unde desfasoara activitatea, contravaloarea acestei taxe se va plati de catre proprietarul locuintei o singura data</b></p>								
8.1.4	<p align="center"><b>REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE</b></p> <p><b>Art.1</b> Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie înndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale</p> <p><b>Art.2</b> Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrative publice locale hotărasc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.</p> <p><b>Art.3</b> Având în vedere obligația autorităților administrative publice locale de a asigura un cadru civilizat, curat, confortabil, liniștit și sigur, se impune instituirea taxelor speciale.</p> <p><b>Art.4</b> Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din aceste se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanțarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.</p> <p><b>Art.5</b> Taxele speciale instituite în baza art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare sunt clasificate în funcție de serviciul care le administrează.</p> <p><b>Art. 6.</b> Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct deschis la Trezorerie.</p>								
8.1.5.	<p>Art.485 (1) Autoritățile deliberative acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:</p> <p>a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) persoanele prevăzute la art. 1 al <u>Decretului - lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din <u>Ordonanța Guvernului nr. 105/1999</u>, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și</p>								

	<p>completările ulterioare;</p> <p>c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea <b>Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice</b> sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice</p> <p>d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltă și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;</p> <p>f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.</p>
Pet.9	<b>ALTE TAXE LOCALE</b>
9.1	<p>Art. 486 (4)* Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în quantum <b>de 529,80 lei</b>.</p> <p>(*taxa a fost indexata cu rata inflatiei de 4,6% prevazuta de art.491 din Codul Fiscal si aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019.</p>
9.2	Taxe zilnice pentru utilizare temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, taxa este de <b>13 lei/zi</b> .
9.3	Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de Consiliile Locale, taxa este de 32 lei
9.4	Pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit, taxa este de <b>13lei/zi</b> , pentru persoanele fizice.
9.5	Pentru vehiculele lente prevazute la art. 283 alin. 3 – Cod fiscal taxa anuala este de <b>34 lei/an</b> , atat pentru persoanele fizice cat si pentru cele juridice.
9.6	Taxa pentru comertul stradal ( ambulant ) care se efectueaza pe raza comunei se stabileste in suma de <b>10 lei/zi</b>
9.7	Taxa xerox , suma este de <b>1lei /pagina</b>
9.8	Taxe pentru sapaturi pe domeniul public si privat al Consiliului local Stefan cel Mare - pers juridica, suma este de <b>40 lei/mp</b> ; - pers fizica , suma este de <b>20 lei/mp</b> ;
9.9	Taxa ocupare domeniul public lei/zi/mp, suma este de <b>0,30 lei</b>
9.10	Taxa eliberare adeverinte de orice fel persoane fizice si juridice - <b>5 lei</b> .
9.11	Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice si juridice - <b>10 lei</b> .
9.12	Taxe pentru solicitare anchete la fata locului pentru proprietarii care au titlu de proprietate, suma este de <b>50 lei</b>
9.13	Taxa transmitere fax,suma este <b>1 leu/pag</b>
9.14	Taxa viza trimestrială certificat producator , suma este de <b>20 lei</b>
9.15	Taxa inscriere vehicule tractiune animală, suma este de <b>0 lei</b>
9.16	Taxa inscriere motoscutere , suma este de <b>5 lei</b>
9.17	Taxa inscriere tractoare agricole, suma este de <b>15lei</b> ;
9.18	Taxa inscriere tafuri, buldozere, suma este <b>30 lei</b>

9.19	Taxe eliberare anexa 24 pentru deschiderea procedurii succsesoratorale – <b>10 lei</b>
9.20	Taxa intocmire documentatie Legea nr. 17/2014- privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan - <b>20 lei</b>
9.21	Taxa pentru eliberarea avizului primarului pentru lucrările efectuate pe raza comunei Stefan cel Mare, pe domeniul public de catre Societati- <b>500 lei</b>
9.22	Consiliul local aproba scutirea de la plata taxelor instituite conform art.486 ( alte taxe locale) urmatoarelor persoane fizice si juridice: a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din <u>Decretul - lege nr. 118/1990</u> , republicat, cu modificările și completările ulterioare; c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice; d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
Pct.10	<b>DISPOZITII FINALE</b>
10.1	<p><b>Articolul 489. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale.</b></p> <p>(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).</p> <p>(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de <b>50%</b> față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.</p> <p>(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, este de <b>0%</b>.</p> <p>(5) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în extravilan se majorează cu <b>0 %</b>.</p>
10.2	<b>Pentru anul 2020 se pastreaza majorarea de 5 % aprobată potrivit art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobată prin H.C.L. nr. 75 din 20.12.2017</b>
10.3	Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale ( art.490 din Legea nr.227/2015) Autoritatile administrației publice și organele speciale ale acestora , după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenziilor și penalităților aferente.
10.4	<p>Potrivit prevederilor art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificările și completările ulterioare -Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și quantumul acestor obligații.</p> <p>(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește astfel:</p> <p>a) în cazul creațelor fiscale administrate de organul fiscal central, prin ordin al președintelui A.N.A.F.;</p> <p>b) în cazul creațelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri assimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.</p> <p>(4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal</p>

	<p>competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.</p> <p>(5) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creață împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile alin. (4).</p>
10.5	<p>Având în vedere prevederile art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia :</p> <p>1) Organul fiscal renunță la stabilirea creaței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesor. (2) Organul fiscal central renunță la stabilirea creaței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creața fiscală principală este aprobată la plafonul maxim de 20 de lei.</p> <p>În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creațe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creațe.</p>
10.5	<p>Conform art.266 alin.5 din Legea nr.207/2017 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificările și completările ulterioare, creațele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei (inclusiv), se anulează. Plafonul se aplică totalului creațelor fiscale datorate și neachitate de debitorii.</p>
10.6	<p><b>Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirile și terenurile afectate de calamități naturale.</b></p> <p>In situația producerii unor calamități naturale(cutremure, inundații sau incendii) provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabuziri de teren se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri/teren, cerere care se vizează de către comisia de evaluare a pagubelor produse de calamitatile naturale.</p> <p>Cererea se vizează doar dacă sunt indeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii. Cererea de înlesnire la plata este insotita de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile de la data producerii calamitatii. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri și teren se acorda persoanelor în cauza cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire insotita de documente justificative și se acorda pentru anul fiscal următor.</p>
Pct.11	<p style="text-align: center;"><b>*SANCTIUNI</b></p> <p>(*Sumele ua fost indexata cu rata inflatiei de 4,6% prevazuta de art.491 din Codul Fiscal si aprobată prin HCL nr.38/24.04.2019.</p> <p><b>Art. 493. - (1)</b> Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.</p> <p>(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:</p> <p>a) <u>depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);</u></p> <p>b) <u>nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).</u></p> <p>(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la <b>70,91</b> lei la <b>282,62</b> lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la <b>282,62</b> lei la <b>705,04</b> lei.</p> <p>(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se</p>

sancționează cu amendă de la **506,50 lei**.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **506,50 lei**

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier Matees Valeru



Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL UAT  
Adriana GHERASIM