

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau prin
licitație publică cu strigare a trupurilor de pășite în suprafața de 525,1228 ha, proprietate privată a
comunei Ștefan Cel Mare județul Bacău

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2021,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău înregistrat sub nr. 14/16.02.2021,
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1217/ 16. 02.2021 a primarului comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău cu privire la aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a trupurilor de pășite în suprafața de 525,1228 ha, proprietate privată a comunei Ștefan Cel Mare județul Bacău .
- raportul de specialitate nr.1021/10.02.2021, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- raportul de specialitate nr.1175/15.02.2021, întocmit de Compartimentul Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiei de specialitate nr.1 , înregistrat sub nr.1367/24.02.2021 cât și avizul comisiei de specialitate nr.2, înregistrat sub nr.1368/24.02.2021 din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile :

- Art.87, alin.(5), art.129 ,alin(2), lit c), coroborat cu alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 44 /2018 de modificare și completare a O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 6, alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul nr. 371 din 27 iulie 2015;
 - Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar , cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art 1777 și următoarele din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - Amenajamentul pastora I întocmit pentru suprafețele de pășite de pe raza comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău și aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 24.06.2020;
 - Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.9/30.01.2020 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al al masei verzi de pasune pentru anul 2020 în Județul Bacău;
- In temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aproba inițierea procedurii de închiriere a pășistilor disponibile în suprafața de 525,1228 ha, aflate în proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba **rapoartele de evaluare** întocmite de un evaluator autorizat , pe cele 8 trupuri de pășite ,conform **Anexei nr.2** , ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind închirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, a suprafeței de 525,1228 ha pajiști permanente, aflata in proprietatea privata a comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau, conform **Anexei nr.3** ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art.4. Se aproba **Regulamentul** privind inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare a trupurilor de pajiste in suprafața de 525,1228 ha, proprietate privata a comunei Stefan Cel Mare judetul Bacau , conform **Anexei nr. 4**, care face parte integranta din preznta hotarare.

Art.5. Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare a trupurilor de pajiste in suprafața de 525,1228 ha, proprietate privata a comunei Stefan Cel Mare, judetul Bacau , conform **Anexei nr.5**, parte integranta din prezenta hotarare

Art.6. Se aproba **Contractul de inchiriere de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau-** model cadru, conform **Anexei nr. 6** , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Perioada de inchiriere este de 10 (zece) ani.

Art.8. Perioada cuprinsa intre 15 aprilie si 15 octombrie a fiecarui an , se stabileste ca perioada de pasunat , conform Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 24.06.2020 .

Art. 9. Termenul limita de depunere a dosarelor de inchiriere este pana la data de **12.03.2021**.

Art.10. Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisia de rezolvare a contestatiilor, cat si membrii supleanti, se va face prin dispozitia primarului comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau.

Art. 11. Se împuternicește Primarul comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau, pentru a semna Contractul de inchiriere de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau .

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Institutiei Prefectului – judetul Bacau și se aduce la cunoștință publică in Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE SEDINTA
Consilier, TULRAN DAI

Nr...15
Din 24.02.2021



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Stefan cel Mare , in sedinta ordinara din data de 24.02.2021, cu un numar de...14...voturi"pentru,...voturi"impotriva",..... voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri locali in functie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L Nr...¹⁵.../24.02.2021

Suprafata totala a pajistilor disponibile ce urmeaza a fi inchiriate, aflate in proprietatea privata a comunei Ștefan cel Mare, Ștefan cel Mare, judetul Bacău:

| Nr crt | Trup pasune | Parcela | Suprafata(ha) |
|--------|--|---|---------------|
| 1. | Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti | P2351,P2357,P 2366,P2368,P2416 | 15,43 |
| 2. | Dealul Garbovana Negoiesti vest | P2391,2393,2394,2402,2304,2404,2405,F2406,P2407,P2409,A2465,A2465/1,A2484,A2482 | 52,01 |
| 3. | Gutinas sud | Tf951,,P952,TF953,P954,P955,P960,P961,F962,N967,P1866,Tf871,Tf872,Tf1874,P1882,P1883, Del 1884,De1886,Hcl1869,P1887,P1888,P1890,P1892,P1893,De1894,P1895,P1896,De1897,P1898,P1899 | 179,3120 |
| 4. | Dealul Radeana Ștefan cel Mare Nord Vest | P761,P1072,P1074,P1076,P1080,P1082,P1087,Tf1113,P1114 | 38,84 |
| 5. | Dealul Urluiac Ștefan cel Mare Sud | P2065,Tf2066,Tf2068,N2077,P2077,P2077/1,P2078,De2079,P2081,Tf2082,DE2084,TF2086,De2087,P2119,P2120,N2070 | 32,8600 |
| 6. | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | Hc1,Pd2,Pd2/1,De3,PD4,De5,Tf6,PD7,De8,Tf9,De10,Td11PD13,P14,De15,De16,PD17,PD19,PD20,P21,De22,P23,L25,P442,PD443,P444,P452,Tf453,De454,TF458,P463,P467,P470,P451,P4527,P529,Tf530,P531,Tf535,P543 | 69,4800 |
| 7. | Paraul Chilia Javreni Nord | PD657,Nr655,P653/1,P653,PD652,P651,TF650,P649,P646,P549/1PD645,P639,PD635,P628,PD626,Nr625,Nr621,PD635,P622,P620,P606,Tf608,Tf605,P596,Nr595,P594,Hb607,Tf593,P559,P592,Nr642,P643,P641,Nr640,,Nr637,P634,Nr630,P616,PD614,P612,PD610,TFd309,Tf310,PD312,TF313,P314 | 61,7300 |
| 8. | Banicioaia Bogdana Vest | A1963,Nr1961,PPd2595,PPD2593,P2575,P2576,P2581,Tf2582,Tf2583,TF2584,Tf2585,Tf2586,Tf2587,Tf2588,Tf2589,Tf2592,TF2577,Tf25Nr459,P460,Nr462 | 75,4608 |
| 9. | Total suprafata | | 525,1228 |

PRESEDINTE ȘEDINȚA
Consilier



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM

AG

RAPOARTE DE EVALUARE

privind inchirierea trupurilor de pajiste in suprafata de 525,1228 ha, aflate in proprietate privata a comunei Stefan Cel Mare judetul Bacau

- Raport de evaluare trup de pajiste: Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti
- Raport de evaluare trup de pajiste :Dealul Garbovana Negoiesti vest
- Raport de evaluare trup de pajiste: Gutinas sud
- Raport de evaluare trup de pajiste: Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest
- Raport de evaluare trup de pajiste: Dealul Urluiac Stefan cel Mare Sud
- Raport de evaluare trup de pajiste :Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau
- Raport de evaluare trup de pajiste: Paraul Chilia Javreni Nord
- Raport de evaluare trup de pajiste: Bancioaia Bogdana Vest

PRESEDINTE SEDIINTA,
Consilier, TULPAN D.



1
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM

**CENTRALIZATORUL PRETURILOR DE INCHIRIERE A PASUNILOR PERMANENTE
AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A COM. STEFAN CEL MARE, JUD. BACAU
CE URMEAZA A FI ATRIBUITE IN ANUL 2021**

| Nr. crt | Denumire trup conform amenajament pastoral (A.P.) | Suprafata totala trup (ha) | Valoare cantit. masa verde anuala (media 5 ani) | Venituri totale anuale (lei/an) | Cheltuieli totale anuale cu implementarea (A.P) (lei) | Valoare chirie totala anuala propusa de evaluator (lei/an) | Pret chirie unitar anual (lei/ha) |
|---------|---|----------------------------|---|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| | | | 3 | 4=(2x3) | 5 | 6=(4-5) | 7=(6/2) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4=(2x3) | 5 | 6=(4-5) | 7=(6/2) |
| 1 | Paraul Draguseni podul de piatra Negoesti | 15,4300 | 5,32 | 6567 | 2152 | 2015 | 131 |
| 2 | Dealul Garbovana | 52,0100 | 7,24 | 30.124 | 24.174 | 5.950 | 115 |
| 3 | Negoesti vest | 179,3120 | 5,38 | 77.176 | 60.312 | 16.864 | 94 |
| 4 | Gutinas Sud | 38,8400 | 6,34 | 19.700 | 15.524 | 4.176 | 108 |
| 5 | Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest | 32,8600 | 5,24 | 13.775 | 10.200 | 3.575 | 109 |
| 6 | Dealul Urliuac Stefan cel Mare Sud | 69,4800 | 4,86 | 27.014 | 23.793 | 3.221 | 46 |
| 7 | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | 61,7300 | 5,22 | 25.778 | 21.167 | 4.611 | 75 |
| 8 | Paraul Chilia Javreni Nord | 75,4608 | 6,34 | 38273 | 28.053 | 10.220 | 135 |
| 9 | Bancioaia Bogdana Vest | 525,1228 | | | | 50.632 | 96,50 |
| | Total trupuri | | | | | | |



Anexa nr. 3 la HCL nr. ¹⁵...../24.02.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu
strigare,**

**a suprafeței de 525,1228ha pajiști permanente, aflată în proprietatea
privată a comunei Stefan cel Mare, județul Bacău**

2021

Consiliul local al comunei Stefan cel Mare va dispune inițierea procedurii de atribuire directă prin concesionare/închiriere a pajistilor până la data de 1 martie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, și a Legii nr. 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente.

1. Descrierea și identificarea trupurilor de pajiste care urmează să fie concesionate/închiriate prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

Centralizarea suprafețelor de pajisti proprietate privată a comunei Stefan cel Mare, județul Bacău în suprafață de 525,1228 hectare și care fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate se regăsește în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | DENUMIRE TRUP PĂȘUNE | SUPRAFATĂ (Ha) |
|-----------------|--|---------------------------|
| 1. | Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti | 15,43 |
| 2. | Dealul Garbovana Negoiesti vest | 52,01 |
| 3. | Gutinas sud | 179,3120 |
| 4. | Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest | 38,84 |
| 5. | Dealul Urluiac Stefan cel Mare Sud | 32,8600 |
| 6. | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | 69,4800 |
| 7. | Paraul Chilia Javreni Nord | 61,7300 |
| 8. | Banicioaia Bogdana Vest | 75,4608 |
| 9. | Total suprafata | 525,1228 |

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T STEFAN CEL MARE SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stefan cel Mare
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

2.1.Motive de ordin social

Având în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T –Stefan cel Mare se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin(2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la

licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări .

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7³)"închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**"*

2.2. Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Calculul chiriei s-a fundamentat pe Amenajamentul Pastoral (A.P.), cat si pe **O.U.G.R. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^{A1}** (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.)

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art. 9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013.5.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Stefan cel Mare, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsa între 7 si 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.

- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

6. Dispoziții finale :

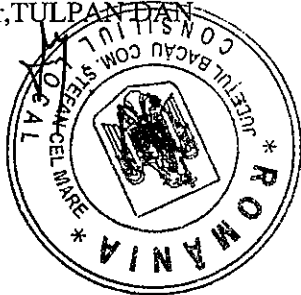
6.1 Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

6.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții

6.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN DAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM

**Regulamentul privind închirierea prin
atribuire directă sau prin
licitație publică cu strigare a trupurilor de
pajiste în suprafața de 525,1228 ha
proprietate privată a comunei
Stefan Cel Mare județul Bacău**

Având în vedere prevederile art.9, alin (3) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament, procedura de atribuire a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, județul Bacău pentru anul 2021.

I. CADRUL LEGISLATIV:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- O.U.G nr 57/2019 privind codul administrativ;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău cu nr.9/ 30.01.2020,

Preambul :

În vederea întocmirii dosarelor de cereri închiriere pajiști de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, câțari, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

c) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, 31.12.2020. în ceea

ce privește prezenta procedură de atribuire, aceasta se realizează prin raportare la termenul limită de 31.12.2020.

Având în vedere următoarele:

- numărul mare de animale înscrise pe raza comunei Stefan cel Marei, în registrul agricol cat si în evidentele medicului veterinar de pe U.A.T Stefan cel Mare;
- suprafața de pajiști de 525,1228 ha aflată în domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, județul Bacău;
- existența unui număr de contracte care au expirat la sfârșitul anului 2020 și nu vor putea fi folosite de fermieri pentru finanțările APIA;

Locatorul are în vedere următoarele obiective:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal; creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- c) realizarea de stâni noi.
- d) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .
- e) respectarea măsurilor și condițiilor din Amenajamentul pastoral;

II. MOTIVELE DE ORDIN SOCIAL , FINANCIAR, SI MEDIU

- **Motivele de ordin social:**

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin. (7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

*Alin 2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 -10 ani..** Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților.*

Alin.(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Alin (6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al

încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

Alin.(7[^]3) "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității tocate, proprietari de animale înscrise în RNE. "

- Motivele de ordin financiar:

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,, (7/ Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

- Motivele de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,

III. PRINCIPII CE STAU LA BAZA INCHIRIERII PAJISTILOR:

a) *Principiul transparenței* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) *Principiul tratamentului egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) *Principiul proporționalității* - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *Principiul nediscriminării* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *Principiul liberei concurențe* la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) *Principiul priorității la atribuire* - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi. În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege.

g) *Principiul priorității crescătorilor de animale* din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluși sat - se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) *Principiul atribuirii echitabile și proporționale*- principiul conform căruia se urmărește de autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{Î.A.} = \text{P.d.} / (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 60 kg de masă verde sau ~ 12 kg (60:5) substanță uscată (SU)].

Producția disponibilă de masă verde pe trupuri de pajisti a fost stabilită prin Amenajamentul pastoral întocmit de UAT Ștefan cel Mare.

Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/U VM |
|--|---------------------------|-------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

IV. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

4.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Stefan cel Mare astfel:

| Nr crt | Trup pasune | Parcela | Suprafata(ha) |
|--------|--|---|---------------|
| 1. | Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti | P2351,P2357,P 2366,P2368,P2416 | 15,43 |
| 2. | Dealul Garbovana Negoiesti vest | P2391,2393,2394,2402,2304,2404,2405,F2406,P2407,P2409,A2465,A2465/1,A2484,A2482 | 52,01 |
| 3. | Gutinas sud | Tf951,,P952,TF953,P954,P955,P960,P961,F962,N967,P1866,Tf871,Tf872,Tf1874,P1882,P1883,Del1884,De1886,Hcl1869,P1887,P1888,P1890,P1892,P1893,De1894,P1895,P1896,De1897,P1898,P1899 | 179,3120 |
| 4. | Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest | P761,P1072,P1074,P1076,P1080,P1082,P1087,Tf1113,P1114 | 38,84 |
| 5. | Dealul Urluiac Stefan cel Mare Sud | P2065,Tf2066,Tf2068,N2077,P2077,P2077/1,P2078,De2079,P2081,Tf2082,DE2084,TF2086,De2087,P2119,P2120,N2070 | 32,8600 |
| 6. | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | Hc1,Pd2,Pd2/1,De3,PD4,De5,Tf6,PD7,De8,Tf9,De10,Td11PD13,P14,De15,De16,PD17,PD19,PD20,P21,De22,P23,L25,P442,PD443,P444,P452,TF453,De454,TF458,P463,P467,P470,P451,P4527,P529,Tf530,P531,Tf535,P543 | 69,4800 |
| 7. | Paraul Chilia Javreni Nord | PD657,Nr655,P653/1,P653,PD652,P651,TF650,P649,P646,P549/1PD645,P639,PD635,P628,PD626,Nr625,Nr621,PD635,P622,P620,P606,Tf608,Tf605,P596,Nr595,P594,Hb607,Tf593,P559,P592,Nr642,P643,P641,Nr640,,Nr637,P634,Nr630,P616,PD614,P612,PD610,TFd309,Tf310,PD312,TF313,P314 | 61,7300 |
| 8. | Banicioaia Bogdana Vest | A1963,Nr1961,PPd2595,PPD2593,P2575,P2576,P2581,Tf2582,Tf2583,TF2584,Tf2585,Tf2586,Tf2587,Tf2588,Tf2589,Tf2592,TF2577,Tf25Nr459,P460,Nr462 | 75,4608 |
| 9. | Total suprafata | | 525,1228 |

- 4.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Stefan cel Mare .
- 4.3 Conform prevederilor art.9, alin.7^{A3} din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările si completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 4.4 Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Stefan cel Mare , denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Stefan cel Mare în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Stefan cel Mare, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.
- Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Stefan cel Mare.

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani.

4.5 Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

- 4.6 Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 4.7 Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.
- 4.8 În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare
- 4.9. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.
- 4.10. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.
- 4.11 Prețul chiriei este cel stabilit prin Raportul de evaluare si aprobat prin Hotararea de consiliu Local al comunei Stefan cel Mare, care însoțește prezentul regulament.

V. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral

VI. CONDIȚII MINIME PENTRU APROBAREA CERERILOR ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PAJIȘTILOR PERMANENTE

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- copie după actul de identitate valabil;
- adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- Taxa de participare -150 lei
- Taxa pentru caietul de sarcini-50 lei
- formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- copie după actul de identitate valabil al administratorului
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

- adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- Taxa de participare -150 lei
- Taxa pentru caietul de sarcini-50 lei
- formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de execuția lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Stefan cel Mare, vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru

persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atestă ca solicitantul are datorie față de Comuna Stefan cel Mare.

După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

VII. DURATA ÎNCHIRIERII

Termenul de închiriere cuprins între 7-10 ani.

ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

VIII. NIVELUL ANUAL AL CHIRIEI ALTE ELEMENTE DE PREȚ

- Pretul chiriei a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.
- Prețului de închiriere a fost calculat în funcție de valoarea productivității medii de iarba pentru fiecare trup de pajiste în parte, raportată la pretul unui kg de masă verde stabilit prin HCJ Bacău nr. 09.30.01.2020 Bacău, respectiv 0,08 lei /kg
- Chiria se va achita în lei de către locator într-o singură tranșă până la data de 01.05 a fiecărui an pastoral.
- Sumele obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local;
- Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.
- Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.
- Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități;
- Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere. Cuantumul penalităților nu va putea depăși pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază deplin drept și fără nicio formalitate. Penalitățile constituite NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.
- Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de 5 %, valoarea contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

IX. PROCEDURA DE DEPUNERE A CERERILOR:

- Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web-ul instituției, la avizierul Primăriei comunei Stefan cel Mare, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.
- Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va semna ca a verificat ca documentația depusă e completă.
- Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie comunei Stefan cel Mare.
- Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.
- În caz de incident privitor la cererile incomplete, se va semnaliza imediat situația de către funcționarul care preia cererea primarului comunei, care împreună cu funcționarul public și persoana implicată vor întocmi un proces-verbal în care se va consemna documentul care lipsește. În cazul în care solicitantul refuză semnarea documentului, se va menționa despre acest aspect în procesul-verbal.
- Documentele vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.
- Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

X. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE:

- Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.
- Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.
- Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei Stefan cel Mare.
- Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.
- Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.
- Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declara în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

XI. ATRIBUȚIILE COMISIEI DE VERIFICARE

Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privata ale comunei Stefan cel Mare este compusa din 3 membri și are un președinte.

9.1 Atribuțiile comisiei:

*preiau cererile fermierilor locali si le pune în dosare;

*membrul comisiei care preia cererile semnează cererea depusa după verificarea listei documentelor atașate si o vizeaza cu mențiunea ca conține in totalitate documentele;

*verifica în cadrul ședinței de verificare, întocmind o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cer acele pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptata, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicita acest lucru in acel sat, conform conversiei de mai jos:

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/U VM |
|--|---------------------------|-------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

* întocmesc procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente si notifica solicitanții atat telefonic cat si prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru Consiliul Local,

solicitând acestora sa se prezinte la sediul primăriei si sa ia la cunoștința de rezultat, sa declare daca sunt sau nu de acord cu acesta pentru a fi înaintate documentele Consiliului Local in vederea emiterii Hotărârii de Consiliu.

* propun Consiliului Local, atribuirea de pășunii in funcție de cereri si calculează încărcătura optima de animale conform prevederilor legale: încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$, în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 60 kg de masă verde sau ~ 12 kg (60:5) substanță uscată (SU)].

P.d. va fi stabilită de compartimentul agricol și fond funciar.

*comunica rezultatele selecției solicitanților si întocmesc proces-verbal de comunicare;

*verifică dacă a rămas suprafață de pășune comunală nesolicitată și o comunică primarului si Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare.

-In situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va relua prezenta procedură.

-Se va aduce la cunoștința publica pășunea ramasă disponibilă.

XII. PROCEDURA DE ATRIBUIRE PRIN STRIGARE IN CAZ DE SOLICITĂRI MULTIPLE PENTRU ACEIASI TRUP/LOT DE PAJISTI

- Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafața de pășune pe același amplasament.
- In astfel de situații, se va proceda la licitație publica prin strigare.
- Prețul si îndatoririle stabilite prin prezentul regulament sunt supuse dezbaterii.
- In cazul aplicării procedurii licitației publice deschise cu strigare, licitatorul va anunța pretul initial de plecare si va preciza care sunt salturile de supralicitare premise respectiv, saltul minim de 10%.
- Dupa începerea licitației, se primesc de la licitanți ofertele de pret care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea sedinței.

- Licitatorul va anunța, cu glas tare de trei ori, suma oferită cu intervale de 3-5 minute între strigări. Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se oferă o sumă mai mare licitatorul va anunța adjudecarea în favoarea licitantului care a oferit ultima sumă.
- Odată ce unul din licitanți a oferit o sumă, nici un alt licitant nu va putea oferi aceeași sumă, ci doar o sumă mai mare cu respectarea pasului minim.
- Dacă după deschiderea licitației niciun licitant nu oferă o sumă egală sau superioară pretului de pornire cu respectarea pasului (minim de 10%). Se va încheia un proces-verbal în care se va face mențiune despre aceasta, iar bunul va fi retras de la licitație,
- Declansarea unei noi proceduri de concesionare/inchiriere va fi aprobată prin hotărâre de către consiliul local.
- După adjudecarea bunului de către unul din licitanți adjudecatarul va fi anunțat de către licitator, iar ședința de licitație va fi declarată închisă. Se va încheia un proces-verbal care va fi semnat de către comisia de adjudecare și de licitanții prezenți.

XIII. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

XIV. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

- Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat.

XV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

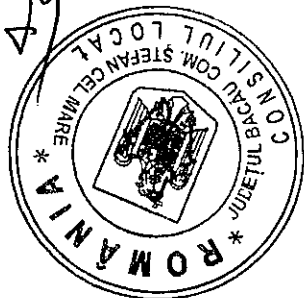
XVI. LITIGII

- Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

- Prin depunerea cererii de închiriere, toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Stefan cel Mare închirierea pajiștii, este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură. După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN DAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directa sau prin
licitație publica cu strigare a trupurilor de pajiste in
suprafața de 525,1228 ha
proprietate privata a comunei Stefan Cel Mare
judetul Bacau**

**in conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente
precum si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar
nr. 18/1991**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice deschisă cu strigare.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6

4. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare

6. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole-categoria de folosință pășune în suprafață totală de 525,1228 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al comunei Stefan cel Mare, județul Bacău, și sunt descrise topografic în tabelul de mai jos:

| Nr crt | Trup pasune | Parcela | Suprafata (ha) |
|--------|--|---|----------------|
| 1. | Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti | P2351,P2357,P 2366,P2368,P2416 | 15,43 |
| 2. | Dealul Garbovana Negoiesti vest | P2391,2393,2394,2402,2304,2404,2 405,F2406,P2407,P2409,A2465,A24 65/1,A2484,A2482 | 52,01 |
| 3. | Gutinas sud | 2 Tf951,,P952,TF953,P954,P955,P960 | 179,3120 |

| | | | |
|----|--|---|-----------------|
| | | ,P961,F962,N967,P1866,Tf871,Tf872 ,Tf1874,P1882,P1883,De1 1884,De1886,Hcl1869,P1887,P1888, P1890,P1892,P1893,De1894,P1895, P1896,De1897,P1898,P1899 | |
| 4. | Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest | P761,P1072,P1074,P1076,P1080,P1 082,P1087,Tf1113,P1114 | 38,84 |
| 5. | Dealul Urluiac Stefan cel Mare Sud | P2065,Tf2066,Tf2068,N2077,P2077, P2077/1,P2078,De2079,P2081,Tf208 2,DE2084,TF2086,De2087,P2119,P2 120,N2070 | 32,8600 |
| 6. | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | Hc1,Pd2,Pd2/1,De3,PD4,De5,Tf6,PD 7,De8,Tf9,De10,Td11PD13,P14,De1 5,De16,PD17,PD19,PD20,P21,De22, P23,L25,P442,PD443,P444,P452,TF 453,De454,TF458,P463,P467,P470, P451,P4527,P529,Tf530,P531,Tf535, P543 | 69,4800 |
| 7. | Paraul Chilia Javreni Nord | PD657,Nr655,P653/1,P653,PD652,P 651,TF650,P649,P646,P549/1PD645 ,P639,PD635,P628,PD626,Nr625,Nr 621,PD635,P622,P620,P606,Tf608,T f605,P596,Nr595,P594,Hb607,Tf593, P559,P592,Nr642,P643,P641,Nr640, ,Nr637,P634,Nr630,P616,PD614,P61 2,PD610,TFd309,Tf310,PD312,TF31 3,P314 | 61,7300 |
| 8. | Banicioaia Bogdana Vest | A1963,Nr1961,PPd2595,PPD2593,P 2575,P2576,P2581,Tf2582,Tf2583,T F2584,Tf2585,Tf2586,Tf2587,Tf2588, Tf2589,Tf2592,TF2577,Tf25Nr459,P 460,Nr462 | 75,4608 |
| 9. | Total suprafata | | 525,1228 |

2.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Stefan cel Mare, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine, ecvidee (cai).

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani, cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS (LOCATAR) ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

5.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului : utilaje, unelte, etc.

6. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile locatarului(chiriașul):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

6.2. Drepturile locatarului:

➤ Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
- nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
 - să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

➤ să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

6.3. Obligațiile locatarului:

➤ Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

➤ **Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.**

➤ Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

➤ Să plătească chiria la termenul stabilit;

➤ Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol al Primăriei Stefan cel Mare până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

➤ Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

➤ Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

➤ Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

➤ Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

➤ Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

➤ Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

➤ Să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire.

➤ Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Stefan cel Marei.

➤ Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Stefan cel Mare, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

➤ **Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.**

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Stefan cel Mare, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.

Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială.

Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

6.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

7. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor comunei Stefan cel Mare, pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale pentru atribuirea directă .

7.1 Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

7.2 Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Stefan cel Mare, cererea de participare la închiriere, **până la data 01.03.2021**.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajiștilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice:

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;

- d) adeverinta de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute,
- e) adeverinta eliberata de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- g) Taxa de participare -150 lei
- h) Taxa pentru caietul de sarcini-50 lei
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) Taxa de participare -150 lei
- j) Taxa pentru caietul de sarcini-50 lei
- k) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Stefan cel mare, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art .9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”

Prețul închirierii se stabilește în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatilor de „**masa verde/ha**”, calculata pentru fiecare trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari de imbunatatire a pajistelor (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, etc.).

Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Stefan cel Mare este prevăzută în tabelul alăturat, stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere:

| Nr crt | Denumire trup pajisti | Nr trup | Parcela | Supraf. (Ha) | Cantitat medie de masă verde / ha | Preț minim chirie Lei/ha/an |
|--------|--|---------|---|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Paraul Draguseni podul de piatra Negoiesti | 1 | P2351,2357,2366,2368,2416 | 15,43 | 5.32 | 131 |
| 2 | Dealul Garbovana Negoiesti vest | 2 | 2391,2393,2394,2402,2304,2404,2405F2406,P2407,P2409,A2465,A2465/1,A2484,A2482 | 52,01 | 7,5 | 115 |
| 3 | Gutinas sud | 3 | Tf951,,P952,TF953,P954,P955,P960,P961,F962,N967,P1866,Tf871,Tf872,Tf1874,P1882,P1883,Del1884,De1886,Hcl1869,P1887,P1888,P1890,P1892,P1893,De1894,P1895,P1896,De1897,P1898,P1899 | 179,31 | 5.6 | 94 |
| 4 | Dealul Radeana Stefan cel Mare Nord Vest | 4 | P761,P1072,P1074,P1076,P1080,P1082,P1087,Tf1113,P1114 | 38,84 | 6.5 | 108 |
| 5 | Dealul Urluiac Stefan cel Mare Sud | 5 | P2065,Tf2066,Tf2068,N2077,P2077,P2077/1,P2078,De2079,P2081,Tf2082,DE2084,TF2086,De2087,P2119,P2120,N2070 | 32,86 | 5,0 | 109 |
| 6 | Viisoara Nord, Paraul Matei, Boldau | 6 | Hc1,Pd2,Pd2/1,De3,PD4,De5,Tf6,Pd7,De8,Tf9,De10,Td11PD13,P14,De15,De16,PD17,PD19,PD20,P21,De22,P23,L25,P442,PD443,P444,P452,TF453,De454,TF458,P463,P467,P470,P451,P4527,P529,Tf530,P531,Tf535,P543 | 69,48 | 4,9 | 46 |
| 7 | Paraul Chilia Javreni Nord | 7 | PD657,Nr655,P653/1,P653,PD652,P651,TF650,P649,P646,P549/1PD6 | 24,20 | 5,0 | 75 |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|---|--|-------|-----|-----|
| | | | 45,P639,PD635,P628,PD626,Nr625,Nr621,PD635,P622,P620,P606,Tf608,Tf605,P596,Nr595,P594,Hb607,Tf593,P559,P592,Nr642,P643,P641,Nr640,,Nr637,P634,Nr630,P616,P614,P612,PD610,TfD309,Tf310,PD312,TF313,P314 | | | |
| 8 | Banicioaia Bogdana Vest | 8 | A1963,Nr1961,PPd2595,PPD2593,P2575,P2576,P2581,Tf2582,Tf2583,TF2584,Tf2585,Tf2586,Tf2587,Tf2588,Tf2589,Tf2592,TF2577,Tf25Nr459,P460,Nr462 | 28,51 | 6,6 | 135 |

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura tranșă până la data de 01.05.2021 și apoi, la aceeași dată, pentru fiecare an pastoral.

Chiria obținută se va face venit la bugetul local.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă;

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

10.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

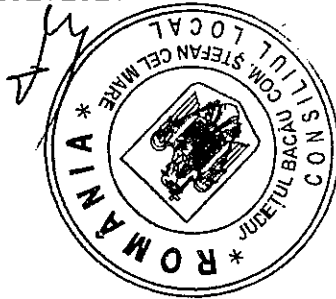
10.3 In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini **și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia –PAJISTE (pășune/fanate).**

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN DAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM



**Comuna Stefan cel Mare
Județul Bacău**

Nr./data

**CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, județul Bacău**

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Stefan cel Mare, județul Bacău, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscal _____, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Vlasie Ion, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 108, art.129, alin.6, art.297 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrative, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Văii..... de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Stefan cel Mare, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, locatorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.
- d) implementarea lucrărilor de intretinere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament Pastoral.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional conform legii, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, în condițiile legii, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

IV. Prețul închirierii și garanția de buna execuție

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de _____, iar chiria totală aferentă celor _____ ani de valabilitate a contractului este de _____.

2. Suma totală, aferentă fiecărui an calendaristic, prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în într-o singură tranșă, aferentă fiecărui an, până la data de 01.05.2021 și apoi la aceeași dată, pentru fiecare an pastoral.

4. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7. Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului/an, ce urmează a fi semnat, a fost achitată cu chitanța nr. _____. Garanția de bună execuție se reține în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, pășunea, în mod gratuit și liberă de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să folosească și să exploateze pajiștile cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- o) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și suprainsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul Pășunat.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu între părți:

Locatarul răspunde de întreținerea pajiștei, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, toate obligațiile de mediu căzând în sarcina acestuia.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Stefan Cel Mare.

**LOCATOR,
PRIMAR
VLASIE ION**

LOCATAR,

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN DAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ADRIANA GHERASIM