

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA STEFAN CEL MARE  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit, a imobilelor din domeniul public al Comunei Ștefan cel Mare și a mijloacelor fixe aflate în domeniul privat al Comunei Ștefan cel Mare, Școlii Gimnaziale nr.1 Negoiești

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2021;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.254/13.01.2021.  
Referatul de aprobare a Primarului comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, nr.325/15.01.2021;  
- Avizul Comisie de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.612/27.01.2021, Avizul Comisie de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.613/27.01.2021, Avizul Comisie de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.614/27.01.2021;  
- H.C.L. al comunei Ștefan cel Mare nr.25/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ștefan cel Mare, modificată și completată  
- H.C.L. al comunei Ștefan cel Mare nr.1/08.01.2021 pentru organizarea ” Rețelei Scolare de pe raza UAT Comuna Ștefan cel Mare , județul Bacău” care va funcționa în anul școlar 2021-2022.

În temeiul dispozițiilor:

- art.61, art.112, alin.(2) și art.113 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.136, alin.(4) din Constituția României  
- art. 866 și art.874 Legea nr.287/2009 privind Codul civil, modificat și completat;  
- art.108, , art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor din domeniul public al Comunei Ștefan cel Mare și a mijloacelor fixe aflate în domeniul privat al Comunei Ștefan cel Mare, Școlii Gimnaziale nr.1 Negoiești, conform anexei nr.1 la Contractul de dare în folosință/ protocol de predare primire parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modelul Contract de dare în folosință / Protocol de predare primire, a imobilelor indicate mai sus conform Anexei nr.1 care face parte componentă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Ștefan cel Mare, Școlii Gimnaziale nr.1 Negoiești și Instituției Prefectului – județul Bacău pentru efectuarea controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet [www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro)

PRESEDINTE ȘEDINȚA,  
Consilier, TULPAN Dan

Nr. 8  
Din 27.01.2021



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 27.01.2021 cu un număr de ..... voturi "pentru", ..... voturi "impotriva", ..... voturi abțineri, din numărul total de 15 Consilieri locali în funcție

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ/ PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIR

În temeiul art.108 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare ale Legii nr. 1/2011, a educației naționale, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. ....

### IX. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**UAT comuna Ștefan cel Mare**, cu sediul în sat Negoiești, str. Principală nr. 20, comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, cod poștal 607605, telefon/fax 0234.339.000/0234.339.250 având CIF 4278345, reprezentată prin Dl. Vlasie Ion – primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte;

și

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 NEGOIEȘTI** cu sediul în sat Negoiești, str. Principală nr. 421, comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, cod poștal 607605, telefon/fax 0234.339.004 având CIF 21437092, reprezentată prin Dna. Bitere Daniela – director, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

### X. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință cu titlu gratuit a bunurilor imobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Ștefan cel Mare, proprietate publică.

### XI. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

### XII. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile cedate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a conducerii școlii.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de dare în folosință, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către conducerea școlii.

#### Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, a bunurilor ce fac obiectul contractului de dare în folosință.

### XIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### **Obligațiile proprietarului**

Art. 5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în folosință. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(2) Proprietarul nu poate schimba destinația bunurilor cedate decât cu avizul conform emis de MEC.

(3) Să realizeze investiții capitale și reparații, precum și să obțină și să mențină autorizațiile ISU și DSP.

### **Obligațiile administratorului**

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor cedate.

(2) Să exploateze în mod direct bunurile ce fac obiectul contractului de dare în folosință. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(3) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(4) Pentru bunurile imobile cedate, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Ștefan Cel Mare.

(5) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială Nr.1 Negoiești.

(6) La încetarea contractului de dare în folosință, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(7) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(8) La încetarea contractului de dare în folosință din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(9) Administratorul are obligația să încheie contracte individuale cu furnizorii de utilități pentru plata acestora.

## **XIV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de dare în folosință atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în continuare daune-interese.

## **XV. LITIGII**

Art. 8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**XVI. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 9. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de dare în folosință se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Contractul de dare în folosință și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare din data de .....

PROPRIETAR,  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
PRIMAR,  
VLASIE ION

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NEGOIEȘTI  
DIRECTOR,  
BITERE DANIELA

CONTABIL ȘEF,  
STOICA OANA IOANA

CONTABIL,  
CHELARU MĂDĂLINA

PRESEDINTE SEDINTA,  
Consilier, TULPAN Dan



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA STEFAN CEL MARE

Anexa 1

La Contractul de dare in folosinta/protocol de predare primire- anexa nr.1 la HCL nr. 2/27.01.2021.

3) Imobile aflate în Domeniul public al Comunei Ștefan cel Mare:

Nr. crt.	Nr. Inventar Domeniul Public UAT	Cod clasif.	Denumirea mijlocului fix	Data intrarii	Valoare
1.	178	1.6.2	Școala primara Satul Gutinaș cu grup sanitar	01.09.1964	307.705,01
2.	181	1.6.2	Școala gen. cu clasele I-VIII Negoiești	01.09.1963	1.499.622,06
3.	183	1.6.2	Școala nr. 2 Negoiești cu clasele I -IV	01.09.1968	72.405,53
4.	280	1.6.2	Teren sport în satul Negoiești, comuna Ștefan cel Mare.	31.01.2015	379.600,31

4) Mijloace fixe aflate în domeniul privat al Comunei Ștefan cel Mare.

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasif.	Denumirea mijlocului fix	Data intrarii	Valoare
0	1	2	3	4	5
1	1000	1.6.8	MAGAZIE ȘCOALA NEGOIEȘTI I	01.01.1975	6.396,30
2	1001	1.6.8	MAGAZIE ȘCOALA ȘTEFAN CEL MARE	01.01.1957	1.329,20
3	1006	1.6.8	MAGAZIE ȘCOALA GUTINAȘ	01.01.1964	727,87
4	1007	1.6.8	MAGAZIE ȘCOALA BOGDANA	01.01.1980	1.505,01
5	1008	1.6.5	CONSTRUCȚIE CENTRALĂ TERMICĂ	01.01.1980	7.023,31
6	1012	1.6.3.2	GARD ȘCOALĂ GUTINAȘ METAL/PLASĂ	01.01.1987	1.053,72
7	1013	1.6.3.2	GARD ȘCOALA GUTINAȘ	01.01.1967	1.379,59
8	1014	1.6.3.2	GARD ȘCOALA GUTINAȘ TABLĂ	01.01.2007	47.658,20
9	1015	1.6.3.2	GARD ȘCOALA NEGOIEȘTI I	01.01.1975	2.123,14
10	1016	1.6.3.2	GARD ȘCOALA NEGOIEȘTI II	01.01.1975	1.630,43
11	1021	1.6.1.1	WC ȘCOALA NEGOIEȘTI	01.01.1963	3.637,11
12	1024	1.6.1.1	WC ȘCOALA GUTINAȘ	01.01.1963	1.505,01
13	1027	1.6.1.1	WC ȘCOALA NEGOIEȘTI II	01.01.1961	3.386,28
14	1058	2.3.2.1.2	MICROBUZ ȘCOLAR	01.01.2007	167.970,00
15	1059	2.3.2.1.2	MICROBUZ ȘCOLAR	01.01.2008	111.351,78
16	1062	3.2.1	COPIATOR E STUD2007 TOSHIBA MD0103 DUBLE	30.07.2009	6.127,55
17	1063	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
18	1064	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
19	1065	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
20	1066	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
21	1067	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
22	1068	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
23	1069	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU	30.07.2009	2.965,23

			HP(CALCULATOARE)		
24	1070	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
25	1071	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
26	1072	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
27	1073	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
28	1074	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
29	1075	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
30	1076	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
31	1077	3.2.2	STAȚIE DE LUCRU HP(CALCULATOARE)	30.07.2009	2.965,23
32	1078	3.2.2	SERVER HP XW4600 MONITOR HP L1750,17" LC	30.07.2009	10.279,76
33	1080	3.2.2	PORTAB IL HP COMPAQ 6710B MICROSOFT WINDO	30.07.2009	3.406,43
34	1085	3.2.2	LABORATOR INFORMATICĂ GUTINAȘ	01.01.2008	30.625,41
35	1090	3.4	CANAPEA	01.01.1998	4.367,22
36	1174	8.2.0.5	LICENȚE GUTINAȘ	01.01.2008	15.287,00
37	1175	8.2.0.5	LICENȚE NEGOIEȘTI	31.12.2007	11.434,00
38	1202	1.6.3.2	Împrejmuire Școala Primară Bogdana	27.01.2021	80.000,00

PROPRIETAR,  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
PRIMAR,  
VLASIE ION

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NEGOIEȘTI  
DIRECTOR,  
BITERE DANIELA

CONTABIL ȘEF,  
STOICA OANA IOANA

CONTABIL,  
CHELARU MĂDĂLINA

PRESEDINTE SEDINTA,  
Consilier, TULPAN Dan



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM