ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau, in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

Consiliul local al comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.08.2022;

Avand in vedere:
-referatul de aprobare al Primarului comunei Stefan cel Mare inregistrat sub nr. 5359/17.08.2022;
-raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului, inregistrat sub nr.5358/17.08.2022;
-adresa RCS&RDS prin care solicita incheierea contractului de utilizare a zonei de drumuri de pe raza UAT Stefan cel Mare in vederea construirii retelei subterane interurbane de fibra optica peentru servicii de comunicatii electronice inregistrata sub nr.4646/19.07.2022;
Avand in vedere prevederile :
- Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, completata si modificata ulterior;
- Decizia preşedintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilelele proprietate publică;
- O.U.G.nr.111/2011 privind comunicatiile electronice cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr.43 /1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate nr.1 inregistrat sub nr.5517/24.08.2022, avizul comisiilor de specialitate nr.2 inregistrat sub nr.5518/24.08.2022, avizul comisiilor de specialitate nr.3 inregistrat sub nr.5519/24.08.2022.

Avand in vedere prevederile art.129, art.139, art.197 alin.(1), (2), (3), (4) si (5) , art.198 si art.199 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.196 alin.(1).lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba „ **Regulamentul privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,** conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **tarifele** ce urmeaza a fi achitate de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, precum acoperirea contavalorii lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **Contractul –cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Stefan cel Mare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,** conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se imputerniceste primarul comunei Stefan cel Mare sa semneze si sa efectueze toate formalitatile legale necesare incheierii **contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Stefan cel Mare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;**

Art.5. Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei stefan cel Mare, va indeplini toate formalitatile necesare in vederea aplicarii regulamentului prevazut la art.1, si va urmari executarea contractelor incheiate cu furnozorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice.

Art.6. Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe proprie raspundere cu privire la lungimea retelelor subterane, functionale sau nu,precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publica sau privata a comunei Stefan cel Mare, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat , Autoritatii Nationale pentru Administrare si reglementare in Comunicatii-ANCOM, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei la adresa www comunastefancelmare.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consiler IGNAT Marinel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU COM. ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Nr. 64
Din 24.08.2022

Aceasta hotarâre a fost adoptată de catre Consiliul Local Ştefan cel Mare,în sedinţă ordinară din data de 24.08.2022 cu un numar .....de voturi pentru, ...voturi impotrivă, ...voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri Locali în funcţie .

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL nr.64/24.08.2022

REGULAMENT

pentru stabilirea conditiilor de exercuare a dreptului de acces pe proprietatea publica si privata a Comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau, in vederea instaliirii, intretinerii, inlocuirii sau infiintarii retelelor de comunicatii, electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, precum si a detinatorilor de elemente suport de infrastructura pentru comunicatiile electronice si de utilitati pe proprietatea publica si privata a Comunei Stefan cel Mare.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor si a conditiilor tehnice privind accesul furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei invigoare privitoare la comunicatiile electronice, pe proprietatea publica si privata apartinand Comunei Stefan cel Mare;
- Stimularea dezvoltarii de retele subterane de comunicatii electronice.
- Utilizarea partajata a tuturor capacitatilor disponibile de retele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementarile legale avute in vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr.159/2019 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea exercitarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.422 din 18.07.2001privind protejarea monumentelor istorice-republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplica:

-Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice;

-Furnizorilor de utilitati si persoanelor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicati electronice amplasate pe proprietatile Comunei Stefan cel Mare (stalpi,canale subterane, etc) ale Comunei Stefan cel Mare.

Art.5. Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Stefan cel Mare, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6. In cazul imobilelor apartinand Comunei Stefan cel Mare date in administrarea institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii dreptului de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Stefan cel Mare inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderilor publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, in sau sub imobilele detinute de Comunei Stefan cel Mare in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din

imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Stefan cel Mare este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia. Conform dispozitiilor art.3 alin.(3) din Legea nr.159/2016, dreptul de acces asigura folosinta asupra imobilelor proprietate publica sau privata asupra carora se constituie, putand fi astfel stabilit si exercitat pe calea unui contract de locatiune, servitute, un alt drept real sau de creanta, in conditiile stabilite de Legea nr.159/2016 si in acord cu dispozitiile dreptului comun. Folosinta, in cazul dreptului de acces presupune, in limitele stabilite de lege si de intelegerea partilor, utilizarea bunului imobil, proprietate publica sau privatapentru construirea, instalarea, intretinerea, inlocuirea ori mutarea retelelor de comunicatii electronice si a infrastructurilor fizice suport precum si a oricaror accesorii necesare acestei folosinte (accesul la imobil al persoanei imputernicite de fumizorul de retele de comunicatii electronice, inlaturarea pe cheltuiala beneficiarului, a vegetatiei care ar impiedica accesul, etc).

Art.10. Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza fumizorii de retele de comunicatii electronice si detinatorii de infrastructura suport aferenta de respectarea prevederilor legate referitoare la obtinerea autorizatiilor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasare a retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Stefan cel Mare in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului se negociaza de partile in cauza.

Art.13. In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art.14. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a Comunei Stefan cel Mare, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, piloni, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil, uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii, ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte, activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.15. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Stefan cel Mare urmatoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii si operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- persoanele care furnizeaza exclusiv penmi nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice;
- detinatorii de infrastructura suport si utilitati,

Art.16.(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ unnatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fl afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt fumizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza,dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, in conditiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.
Art. 17.(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.
(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:
a) Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare administrator al proprietatii publice a Comunei Stefan cel Mare, cu sediul Str.Principala nr.20, Satul Negoiesti, jud. Bacau, primeste la fax0234339000, e-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro, cererile de acces pentru proprietatea publica a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;
b) Imobilele pe care se pot instala retelele de comunicatii electronice este format din stalpi de iluminat public situati pe strazile, drumurile comunale si vicinale ale comunei Stefan cel Mare; drumurile, terenurile cu orice categorie de folosinta Si cladirile apartinand domeniului public al comunei Stefan cel Mare, daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii:
-exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specific.e de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constrnctii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, sau sub imobilele in cauza;
(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Comunei Stefan cel Mare sunt cele prevazute la anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare.
Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
a) sa fie justificate Si proportionate cu afectarea imobilului respectiv;
b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,
(4) Accesul pe proprietatea privata a Comunei Stefan cel Mare, se va realiza conform prevederilor art.5 si art.11 din Legea nr. 159/2016.
(5) in cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, pretul datorat de furnizorul de retele publice de comunicatii electronice reprezinta contravaloarea lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile clirecte si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate.
(6) In situatia in care exercitarea dreptului de acces se realizeaza in vederea conectarii unui imobil la o retea publica fixa de comunicatii electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privata atunci cand aceasta are acelasi titular cu al imobilului ce urmeaza a fi conectatori in spatille aflate in proprietate indiviza din blocurile de locuinte.
(7) In cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ - teritoriale date ln concesiune ori lnchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.
(8) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certifcatul de urbanism, in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii retelelor de telecomunicatii electronice, cu respectarea prevederilor PUG si RLU al comunei Stefan cel Mare,
(9) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:
a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau tmputemicitului legal(copie);
c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).
(10) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica si private a comnnei de catre fumizorii de retele de comunicatii electronice.

(11) Conditiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
(12) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Stefan cel Mare.
Art. 18. 0 copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite ln conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Ad.ministrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Stefan cel Mare,
Art. 19 (1) in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.
(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:
a) datele de identificare §i de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica a comunei (vezi documente prevazute la art.17, alin.9);
b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei (ex. Plan de situatie);
c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (sens in Memoriu de prezentare si in cerere-adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilornpenproprietatea publica).
(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 17 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.
(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de maxim 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.
(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).
(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.
(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, tennenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.
(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.
Criterii obiective de refuz ale accesului:
- imposibilitatea tehnica;
- lipsa spatiului disponibil;
- afectarea integritatii si securitatii retelelor deja instalate;
- riscuri de interferente seminificative cauzate de fumizarea serviciilor pe elementele de retea care ar urrna sa fie instalate. In acest caz fund necesar un acord de vecinatate cu operatorul ce detine deja infrastructura de comunicatii.
Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului in forma scrisa. Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant la instanta competenta, conform legislatiei in vigoare.
Art.20. (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA, situri arheologice sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructure deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cuprevederile prezentului regulament si a legislatiei in vigoare.

(2) in masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art 17 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Cousiliul Local al Comunei Stefan cel Mare prin aparatul de specialitate al primarului, nu va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.
(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in confonnitate cu prevederile legislatiei in vigoare.
(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, asupra imobilelor proprietate publica/private a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastrnctura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.
Art. 21.
(1) in cazul proiectelor de infrastructura fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice sau de fibra optica neechipata, realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice centrale ori locale sau finantate, total ori partial,din fonduri publice, furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii,proportionalitatii si obiectivitatii,
(2) Conditiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al fumizorilor de retele publice de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (1), precum si orice modificare sau completare a acestora se supun aprobarii emise prin decizie a presedintelui ANCOM.
(3) Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de conditii de operare a infrastructurilor fizice care fac obiectul proiectelor prevazute la alin.(1) produc efecte juridice in ceea ce priveste conditiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice la aceste infrastructuri fizice, numai dupa emiterea aprobarii prevazute la alin. (2).
(4) In vederea aplicarii dispozitiilor alin. (2), autoritatile administratiei publice centrale ori locale care participa, sprijina sau finanteaza, total sau partial, realizarea unor proiecte de infrastructura fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice sau de fibra optica neechipata au obligatia de a transmite ANCOM, pe langa documentul care contine propunerile privind conditiile tehnice si economice de acces, si documentatia care fundamenteaza proiectul de infrastructura fizica,
(5) ANCOM decide cu privite la solicitarea de aprobare a conditiilor tehnice si economice de acces in termen de maximum 90 de zile de la data inregistrarii documentelor prevazute la alin. (4).
(6) In cazul in care documentele transmise potrivit alin. (4) necesita completari,in termenul prevazut la alin.(5) se suspenda de la data comunicarii solicitarii de completare pana la data primirii acestor completari de catre ANCOM.
Art.22. Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al Comunei Stefan cel Mare, prevazuta la art. 17 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor fumizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.
Art.23.(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.16, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare administrator al proprietatii publice si/sau private a Comunei Stefan cel Mare, cu sediul in com. Stefan cel Mare, sat Negoiesti, Strada Principala nr.20, jud. Bacau, primeste la fax 0234/339050, e-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro, cererile de acces pentru proprietatea privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;
(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:
a) datele de identificare si de contact ale fumizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.17 alin.9);
b) elementele de retea Si de infrastructura ce urmeaza a fl amplasate pe respective proprietate (Plan de situatie si/sau TabeL cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);
c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor pe durata mentinerii lucrarilor /instalatiilor pe proprietatea privata• stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea la dresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;
d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza aviza, aproba, dupa caz, de catre proprietar; administraian Primar sau Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 16 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.
(4) In cazul imobilelor proprietate privata a Comunei Stefan cel Mare date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.
Art.24.(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.14, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Stefan cel Mare, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Stefan cel Mare, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.16 alin.(2), cu acordul concesionarilor sau chiriasilor.
(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.
(3) Conditiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui fumizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.17 sau prevazute ln contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe haze nediscriminatorii.
(5) in termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, ca are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate,
(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin;
a) - zonele in care este pennis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate siconditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, mtretinere, Inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor Intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.
(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la proiectul de hotarare si face parte integranta din aceasta .
Art.25.(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa nr.3 la HCL nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata acomunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 19, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
(2) In cazul in care cererea este gasitli intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.
(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca unnar.e a unei ceren maintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- ConsiliuJ Local al Comunei Stefan cel Mare, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.
(6) Fumizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in confonnitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 24 alin. (8).
Art.26.(1) Persoanele imputernicite de fumizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare.
(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv-Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta,
(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, nu au dreptul de a re:uza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 25. (4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca, In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.
(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a llllor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor §i serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputemicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei Comunei Stefan cel Mare, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrate Consiliul Local .al Comunei Stefan cel Mare asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 24 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 25.
Art.27.(1) Dreptul instituit in conditiile art 24 sau 25, nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura oecesare sustinerii acestora.
(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 24 sau 25 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta,
(3) Fumizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare- Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.
Art.28. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.
Art.29.(1) Titularul dreptului instituit ill conditiile art. 24 sau 25 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legate din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 24 alin. (7) lit. d).
(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.
(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza tntr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.
Art.30.(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.24 sau art. 25 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de cornunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, In cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare sau de folosinta Primaria Comunei Stefan cel Mare, dupa caz, in conditiile convenite prin

contractul incheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 25.
(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare sau de folosinta - Primaria Comunei Stefan cel Mare dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 24 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 25 nu s-a stabilit altfel.
Art.31.(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastuctura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.
(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.
Art.32 (1) Operatorii de retea acorda acces la infrastructura fizica pe care o detin in proprietate, administrare sau concesiune, in conditii obiective, transparente, proportionate si nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice care solicita accesul in vederea construirii, instalarii, Intretinerii, inlocuirii sau mutarii unor elemente ale retelelor publice de comunicatii electronice.
(2) Tarifele de acces la infrastructura fizica vor asigura operatorului de retea obligat sa ii permita utilizarea infrastructurii fizice pe care o detine in proprietate, administrate sau in concesiune posibilitatea de a-si recupera costurile, luand in considerare atat investitiile din contributii proprii efectuate pentru realizarea infrastructurii fizice care face obiectul accesului, cat si cele suportate pentru furnizarea acestui acces, precum si impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al operatorului de retea, in special in ceea ce priveste investitiile ce vor avea ca obiect infrastructura fizica la care se solicita accesul. La stabilirea tarifelor de acces se vor avea in vedere si imbunatatirile aduse infrastructurii fizice de catre de retele publice de comunicatii electronice, in masura in care aceste imbunatatiri profita si operatorului de retea.
(3) Cererea de acces la infrastructura fizica a operatorilor de retea va contine in mod obligatoriu urmatoarele:
a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele pnblice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces la infrastructura fizica;
b) descrierea tehnica a elementelor de retea ce urmeaza a fi instalate;
c) zona in care se intentioneaza sa se realizeze accesul si elementele de infrastructura fizica vizate;
d) durata estimativa a realizarii lucrarilor;
e) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului, pentru Intretinerea Si reparatia elementelor de retea ce urmeaza a fi amplasate.
(4) Operatorul de retea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizica pe care o detine in proprietate, administrare sau concesiune doar in urmatoarele cazuri obiective si temeinic justificate:
a) limitarile tehnice ale infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul, care nu ar permite iastalarea sau operarea oricaror elemente ale retelei publice de comunicatii electronice;
b) lipsa spatiului disponibil pentru instalarea retelei publice de comunicatii electronice, inclusiv ca urmare a planurilor operatorului de retea probate in mod concludent;
c) respectarea unor cerinte privind securitatea Si sanatatea publica;
d) asigurarea securitatii si integritatii celorlalte retele si in special a infrastructurii critice nationale;
e) eliminarea riscului producerii unor interferente semnificative care pot perturba serviciile fumizate cu ajutorul aceleiasi infrastructuri fizice;
t) disponibilitatea unor mijloace alternative viabile, in conditii rezonabile si nediscriminatorii, de furnizare de gros a accesului la infrastructura fizica de retea, oferite de
operatorul de retea mai adecvate pentru fumizarea de retele publice de comunicatii electronice.
(5) Motivele care au determinat respingerea cererii de catre operatorul de retea se comunica furnizorului de retele publice de comunicatii electronice solicitant, in cel mult doua luni de la data primirii unei cereri de acces complete.
(6) in cazul in care operatorul de retea refuza acordarea accesului la infrastructura fizica pe care o define in proprietate, administrare sau concesiune ori daca, in termen de maximum dona luni de la data primirii unei cereri de acces complete nu se ajunge la un acord cu privire la conditiile in care se realizeaza accesul, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM pentru solutionarea litigiului si stabilirea, dupa caz, a modalitatilor Si conditiilor, inclusiv cele privind tarifele, in care se va realiza accesul la infrastructura fizica.
(7) In situatia in care partile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizica a operatorilor de retea nu ajung la un acord cu privire la modificarea lauzelor contractuale privind modalitatile si conditiile, inclusiv cele tarifare, in care se realizeaza accesul la infrastructura fizica detinuta m proprietate, administrare sau concesiune de catre operatorii de retea sau daca operatorul de retea impiedica executarea lucrarilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM in vederea solutionarii litigiului.
(8) Exercitarea dreptului de acces, in conditiile mai sus-precizate, se realizeaza cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii,

Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.33.(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modemizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria Comunei Stefan cel Mare, va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, 'in termen de 10 zile de la data inregistrani cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale -Primaria Comunei Stefan cel Mare, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, potrivit prezenrului Regulement.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina .de internet a autoritatii administratiei publice• Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare si/sau Primaria Comunei Stefan cel Mare, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1) precum si data estimativa a inceperii lucrarilor,

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.34 (1) Lucrarile de acces pe proprietate se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) in masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.35. (l) In zona .drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel tncat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Art.36.Contractul semnat de catre fumizorii/proprietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Stefan cel Mare, prin entitatile care detin dreptul de adminis.trare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Stefan cel Mare.

Art.37. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Stefan cel Mare in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutari retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Stefan cel Mare sau administratorul proprietati publice afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicati electronice existente:

Art.38 In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligatia depunerii unei situatii inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport detinute in Comuna Stefan cel Mare, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.

Art.39. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat m sistem Stereo 70

si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

-tipul retelelor de comunicatii: aerian, suprateran, subteran;

-traseele retelelor (strazile afectate) si lungime;

-date identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

-terenuri pentru retele subterane;

-numar de stalpi;

-adresa cladirilor;

-alte elemente constructive(ziduri, suporti, grilaje, piloni, etc.).

-capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponbile, camere de tragere.

Art.40. In termen de 6 Iuni de la data intrarii tn vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura de utilitati altele decat cele de comunicatie au obligatia depunerii unei situatii inventar privind infrastructura de utilitati detinuta pe proprietati ale Comunei Stefan cel Mare, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.

Art.41. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind elementele de infrastructura:

-numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.;

• daca constituie suport pentru retele de comunicatie sau nu;

• daca pot constitui suport pentru retele de comunicatie sau nu;

• datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura(numele operatorilor) daca este cazul;

Art.42. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de utilitati si infrastructura suport se va depune la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului Stefan cel Mare, o data cu cerere de acces pe proprietatile Comunei Stefan cel Mare.

Art.43. In perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii var marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.44. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel:

-sa permita recunoasterea facila a retelelor detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.

-etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie,

-in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere.

Art.45. Dupa expirarea termenului de 6 luni prevazut la art.43 retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala, in cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii antoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi de la proprietarul elementului de infrastructura.

Art.46. In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Stefan cel Mare care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament. Verificarea retelelor de comunicatie se face de catre o comisie a Compartimentelor Urbanism si Amenajarea Teritoriului si impozite si taxe ale Primariei Comunei Stefan cel Mare.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta.

Art.47. Fumizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport prin retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la .data finalizarii inventarului prevazut la art. 38 sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Stefan cel Mare.

Art.48. Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comunei Stefan cel Mare sau institutiile subordonate care administreaza domeniul public/privat al Comunei Stefan cel Mare.

Art.49. Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art.47 ai unor contracte de:
-concesiune de teren incheiate cu Comunei Stefan cel Mare , avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice;
-inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Comunei Stefan cel Mare;
-inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Stefan cel Mare .
Art.50. Astfel, contractele de acces in vigoare, se vor modifica, in sensul actualizarii cu noile dispozitii ale cadrului legal in materie precum si cu reglementarea ANCOM emisa in temeiul acestor prevederi.
Art.51. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Stefan cel Mare (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.
Art.52. In cazl aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la altemativele si termenul de maxim 6 luni in care trebuie sa coboare retelele in subteran.
A.rt.53. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferenta.
Art.54. Pe arterele principale ale Comunei Stefan cel Mare este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura (art. si alin (5) din HG 490/2011).
Art.55. In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport pentru retelele de comunicatii electronice.
Art.56. In aceste zone este permisa realizarea de retele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, in ganguri sau curti interioare.
Art.57. In cazl in care nu exista posibilitatea realizarii de retele in conditiile art.56 se accepta montarea acestor echipamente in nise, la fila fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadei.
Art.58. Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:
- restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drurnurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.)astfel:
-aerian:
-in alte zone decat arterele principale ;
- in alte zone decat cele unde exista canalizari subterane cu capacitati disponibile;
-subteran:
-in zonele in care nu exista canalizarii subterane sau canalizariile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.
Art.59. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se va avea in vedere asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces.
Art.60. Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Stefan cel Mare pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastmctnra suport va inregistra la sediul Primariei Comunei Stefan cel Mare o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces.
Art.61. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiei ce trece pe terenurile Comunei Stefan cel Mare care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.
Art.62. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Stefan cel Mare vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicand solicitantului:

- respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin .(2) din Legea nr, 159/2016);
- publicarea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe/in/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.63. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Stefan cel Mare vor comunica solicitantului, in termen de eel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.64. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat in scris,
Art.65. Durata contractului se poate prelungirii cu acordul partilor, prin act aditional.
Art.66. Pretul contractului se stabileste pe an, prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declaratiei titularului de drept de acces, si in conformitate cu legislatia in vigoare aplicabila, si se platesc conform calendarului de incasare a taxelor si impozitelor anuale. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

In cazul canalizatiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar tertilor nu va depasi tariful prevazut de prezentul regulament.
Contractele de drept de acces se pot modifica prin act aditional, modificarile fiind operationale incepand cu luna urmatoare depunerii cererii de modificare.
Contractele de drept de acces, inceteaza de drept la termen sau la cererea uneia din parti printr-o notificare depusa cu eel putin 30 de zile inainte de data incetarii.
Art.67.Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietatile Comunei Stefan cel Mare (retelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva si la aparitia unei alternative de amplasare in subteran.
Art.68. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se reziliaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire Ia altemativele si termenul de maxim 6 luni tn care trebuie sa coboare retelele in subteran.
Art.69. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului supraterande retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa, cheltuielile urmand a fi recuperate de la operator.
Art.70. La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen se poate ajunge si in situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste tarifele aferente unui an, in acest caz bunurile reprezentand infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei Stefan cel Mare afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publica ale Comunei Stefan cel Mare, libere de sarcini.
Art.71. In cazul incetarii contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:
- desfiintarea retelelor comunicatie pe care le detine pe cheltuiala proprie;
- vanzarea retelei de comunicatie catre alt operator.

In cazul in care titularul nu alege una din optiuni, bunurile reprezentand infrastructura de comunicatie vor reveni Comunei Stefan cel Mare, libere de sarcini. in cazul in care Comuna Stefan cel Mare va decide desfiiatarea acestei infrastructuri pe cale administrativa, cheltuielile se vor recupera de la operator.
Art.72.Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz, conform legislatiei in vigoare.

Dispozitii finale:

Art.73. Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar dupa incheierea unui contract de acces.
Art.74. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada determinata, stabilita de catre ambele parti cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat in scris, cat si pe toata durata existentei retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastrnctura fizica atunci cand se aplica art.1.alin.(2) din Decizia nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, respectiv pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, cam.ere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, tumuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat eel prevazut in anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica nu poate depasi valoarea de zero lei. Tarifele maxime sunt stabilite in anexa nr.2 la HCL ,conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018 si a prevederilor art.6 din Legea nr.159/2016, cu modificarile ulterioare.
Art.75. Contractul de acces inceteaza prin acordul de vointa al partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in alte conditii contractuale/legale.
Art. 76. Conditiile in care se realizeaza dreptul de acces a fumizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica, in termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publica pe pagina web oficiala a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
Art.77. Lucrarile de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevazute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electonice, precum si pentru stabilirea

unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale prezentelor conditii si a legislatiei din domeniul apararii nationale, securitatii statului.

Art.78. Prezentele conditii de acces se vor modifica si/sau completa in mod corespunzator in functie de modificarile/completarile introduse in Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

Art.79. Prezentele conditii se completeaza de drept cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare emise in acest sens.

Art.80. In situatia in care masuratorile efectuate de catre autoritatile abilitate indica depasiri constante intr-un anumit interval de timp, ale valorilor maxime admisibile, stabilite de cadrul legal in vigoare, furnizorul de retele de comunicatii electronice va indeparta aparatura respectiva pe cheltuiala proprie.

Art.81. Titularul dreptului de administrare, in cazul in care doreste sa modifies conditiile stabilite, are obligatia de a publica proiectul de modificare/completare cu 30 de zile Inaintea datei aprobarii, pe pagina proprie de internet, la sediul titularului.

Art.82 Orice lucrari asupra retelelor de comunicatii electronice, se executa numai in cazul in care exista un Contract in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Stefan cel Mare, semnat intre Comuna Stefan cel Mare si Operator.

Art.83.Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a unor constructii oriinstalatii, este necesara, pe langa respectarea cerintelor instituite de O.G nr.43/1997 si conformarea cerintelor legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, respectiv ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.84. in cazul in care anumite luerari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Art.85. Beneficiarul dreptului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare, in situatia in care nu exista o solutie altemativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, ramuri sau radacini care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati, Acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Art.86. Prezentul regulament, se completeaza de drept, cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare, emise in acest sens, si se va actualiza corespunzator in functie de modificarile legislative.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, IGNAT Marinel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU COM. ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr.64/24.08.2022

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietatea publica Comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepţia clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidenţiale - utilizare discontinuă	0	0.58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidenţiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localităţi rang 4 şi 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	0	8,12 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:
1. In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anveloparea cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm^3 si 0,08 m^3,

• Pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa, respectiv antene, cabine, camera tehnice, camera de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, tumuri, alte echipamente si inftastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra in sau sub imobilele proprietate publica este prevazut in art.6^1 din Legea nr.159/2016 complatata si modificata ulterior.

„ ART.6^1În cazurile în care pe baza metodologiei detaliate prevăzute la alin. (5), ANCOM calculează pentru anumite tipuri de acces tarife maxime pentru exercitarea dreptului de acces prevăzut la alin. (1) sau (2) sub nivelul de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz, atunci, cu respectarea prevederilor alin. (11), tarifele maxime pentru respectivele tipuri de acces vor fi cele prevăzute de prezentul alineat. *(alineat introdus prin art. 6 pct. 2 din Legea nr. 198/2022, în vigoare de la 10 iulie 2022)"*

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, IGNAT Marinel

ROMÂNIA * JUDEȚUL BACĂU COM. ȘTEFAN CEL MARE * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. nr.64/24.08.2022

CONTRACT-CADRU

Nr _____/_____

de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura

1. Părtile contractante

COMUNA STEFAN CEL MARE, persoana juridica de drept public, prin Consiliul Local Stefan cel Mare, cu sediul social in Comuna Stefan cel Mare, Sat Negoiesti, str. Pricipala, nr. 20, jud. Bacau, cod fiscal nr. 4278345, reprezentata de _____, cu functia de _____, in calitate de titula al dreptului de administrare asupra imobilului _____, inscris in Cartea Funciara nr._____, a Comunei Stefan cel Mare, cu nr. Cadastral _____ denumit in continuare „PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"
si_____, cu sediul social in _____ str. _____, nr. _____, bloc ____, etaj _____, apartament _____, judetul/sectorul _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____, din , cod fiscal nr. _____ reprezentata de _____ cu functia de _____, in calitate de furnizor autorizat d retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumita in continuare "OPERATOR".
Avand tn vedere ca:
-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de fumizor de retele publice de comunicatii electronice nr. _____/ _____, ce îi confera dreptul de a negocia și incheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, menținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, și ca
- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladiri) prin urmatoarele documente doveditoare: _____
_____
- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 2.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.
Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata cu modificari si completarile ulterioare si ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte nonnative care sunt incidente in materie.

2.- Obiectul Contractului

2.1. PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL constituie in favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosinta/dreptul de acces pentru retelele de comunicatie pe cladirile si terenurile care ii apartin conform traseelor prevazute in anexa in lungime totala de _____ ml si numar total de puncte de acces, in _____, vederea instalarii, intreruperii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, respectiv: - echipamente de telecomunicatii, echipamente de radiocomunicatii pentrn telefonie mobila, incluzand, fara a se limita la: statii radio, un sistem de ventilatie - incalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protectie impotriva incendiilor, precum si intregul material tehnic complementar necesar bunei functionari a echipamentelor si instalatiilor, unul sau mai functionare a echipamentelor si instalatiilor, inclusiv cablurile care asigura conectarea la reteaua de alimentare cu energie electrica si impamantare, legaturile la orice retea de comunicatii electronice, precum si reteaua de cabluri care asigura conexiunea intre spatiul tehnic si antene.
2.2. Dreptul de acces prevazut la art, 2.1. este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii.
2.3. Accesul se acorda incepand cu data predarii amplasamentului, pe baza de proces verbal de predare primire, pe toata durata Contractului.
2.4. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum si dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare,

in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutariielementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 2.1, in conformitate cu interesele OPERATORULUI.
2.5. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr. 50/199 republicata, modificata si completata privind "Autorizarea lucrarilor de constructii".
2.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire.
2.7. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:
a) .conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta,
b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,
c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.
2.8. In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.
3.Drepturile si obligapile partilor
3.1. PROPRIETARUU ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:
a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces in cuantumul stabilit la art. 4, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, In masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
c) sa fie notificat, prin intennediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanei imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice.
d) sa-i fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces
e) sa solicite mutarea in cadrul aceleasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii.
f) la incetarea prezentului contract se obtine dreptul de proprietate asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR, in perioada de derulare a prezentului contract, si care conduce la cresterea calitatii agricole si la consolidarea terenului.
3.2. PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii:
a) sa asigure accesulitn zonele stabilite la art. 2.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
b) sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primira unei norificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnatede OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
c) sa garanteze liberulacces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atatla executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor deinfrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.2.1.;
d) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista;
e) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor deacces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri, in situatia in care nu exista o solutie altemativa, cu respectarea prevederilor legate din domeniul protectiei mediului;
f) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona stareafizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor,

g) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar aveadrept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
h) sa nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a echipamentelor OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
i) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
j) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
k) sa despagubeasca OPERATORUL m cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;
l) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputenicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptulde folosinta asupra imobiluluisau in lipsa acesteia PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii fnnctionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
m) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR in favoarea unorterti fumizori de retele publice de comunicari electronice prin contractele incheiate cu acestia;
n) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptulu constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
o) sa asigure executarea lucrarilorefectuate in zona de protectie a retelei OPERATORULUI numai in prezenta reprezentantilor acestuia.
3.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:
a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 2.1., in conditiile Legii nr, 159/2016 si ale prezentului contract;
b) sa beneficieze in mod gratuitde dreptul de acces pe proprietatea Comunei Stefan cel Mare (cazuri particulare stabilite prin art.4 alin 4.5 din Contract);
c) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusivcele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari;
d) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sase realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
e) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
f) sa fie notificat despre intenti PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comnnicatii elecrronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor,
3.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:
a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
b) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
c) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
d) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract curespectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
e) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor de comunicatii electronice pe care le detine/opereaza si/sau ale elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
f) sa plateasca suma reprezentandcontravaloarea dreptului de acces inconditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atat contravaloarea folosintei cat si in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta,
g) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de Proprietar/ Administrator pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul contract. Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesar pentru efectuarea unor lucrari de catre alte personae decat ADMINISTRATOR, cheltuielile vor fi suportate de acesta.
h) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate

informatiile necesare, astfelincat sa seevite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
i) sa permita neconditionat partajarea canalizatiilor subterane proprii pebaza de tarife pentru alti operatori de retele electronice de comunicatii, daca PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL decide in acest fel;
j) in cazul partajarii canalizatiilor subterane proprii OPERATORUL se obliga sa respecte plafonul maximal de tarife prevazut in HCL nr.27/30.06.2021 actualizat cu indicele de inflatie la data partajarii;
k) sa respecte normele si standardele tebnice aplicabile echipamentelor instalate pe deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract. Sa nu afecteze decat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluias imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent, dreptul de folosinta asupra imobilului printr-o retragere suplimentaradetenninata de efectuarea unor asemenea lucrari.
1) sa readuca in starea initiala proprietatile afectate de realizarea lucrarilor sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
m) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectatede exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
n) sa restituie suprafata de teren si/sau infrastructura utilizata la expirarea duratei contractuale.
o) prin exercitarea dreptului de accces, operatorul nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului.
4. Tarifare
4.1. Suma datorata de OPERATOR reprezentand contravaloarea dreptului de accesmentionat la art.2.1. este de _____lei. Suma s-a stabilit pe baza declaratiei OPERATORULUI verificata de PROPRIETAR care include informatiile prevazute in Anexa 1 Ia HCL nr. _____ privind aprobarea Regulamentului privindacordarea dreptului de acces pe proprietatile Comunei Stefan cel Mare.
4.2. Plata sumei prevazute la art. 4,1. se va face de catre OPERATOR in lei si se achita conform calendarului anual al Comunei Stefan cel Mare de incasare a taxelor si impozitelor locale.
4.3. Plata se va face in contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATOR, nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Onesti, judetul Bacau.
4.4. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
4.5. Accesul pe proprietatea privata a Comunei Stefan cel Mare, se va realiza conform prevederilor art.5 si art.11 din Legea nr. 159/2016.
4.6. In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, pretul datorat de furnizorul de retele publice de comunicatii electronice reprezinta contravaloarea lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciiledirecte si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructure fizica instalate.
4.7. in situatia in care exercitarea dreptului de acces se realizeaza in vedere conectarii unui imobil la o retea publica fixa de comunicatii electronice, accesuleste gratuit pe proprietatea privata atunci cand aceasta are acelasititular cu al imobilului ce urmeaza a fi conectat ori in spaiile aflate in proprietate indiviza din blocurile de locuinte.
4.8. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului deacce pe proprietatea publica a Comunei Stefan cel Mare sunt cele prevazute la anexa nr. ____ la HCL nr. _____ (Tarife maxime stabilite de ANCOM prin D.997/2018-privind proprietatea publica).
Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electonice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
4.9. Se acorda gratuit accesul pe proprietatea publica a Comunei Stefan cel Mare conform Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nusunt incluse in anexa nr. __ la HCL nr._____, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte,statii de baza, stalpi, piloni, turnuri, alteechipamente si infrastructuri fizice suport precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip deacces decat cel prevazut in anexa mentionata.
4.10. In situatia in care cu ocazia efectuarii lucrarilor,se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI /OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:
- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitati restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti. Obligatia de plata se naste incepand cu luna urmatoare datei semnarii de catre parti a prezentului contract.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 2 se executa de ladata semnarii de catre pagina Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de folosinta care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ___ ani.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr- un Act aditional la prezentul Contract si declaratia OPERATORULUI privind tipurile de acces prevazute in Anexa _____ la HCL nr. _____.

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 4.1 O.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului prin transmiterea catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 30 zile inainte,intr-una din decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

10. Clauze finale

10.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces/dreptul de folosinta si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

10.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

10.3. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta Intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, dintre care doua pentru operator si unul pentru proprietar, astazi .....

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, IGNAT Marinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU COM. ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM