ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces pe terenul proprietatea privată a comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău, înscris în Cartea funciară nr. 62027, cu destinatia pasune, pe o durată de 15 ani asupra unei suprafeţe de 225 mp, in vederea amplasării unui pilon de telecomunicaţii necesar extinderii şi modernizării reţelei de telecomunicaţii in favoarea S.C RCS&RDS S.A.

Consiliul Local al comunei Ştefan cel Mare, Judeţul Bacău, întrunit in şedinţa extraordinară din data de 30 septembrie 2022.

Având in vedere următoarele prevederi legale

-Art. 120 alin. (1), art.121 alin. (l) si alin. (2) din Constituţie republicată,
- Art. 3 şi art. 4, art.6 paragraful I din Carta europeană a autonomiei adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1958, ratificată prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea lor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art. 3 alin. (3), alin. (4) , art. (5) alin. 91, lit.c) , art.6 alin (1) şi art. 12 alin. (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind reoganizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completarile si modificarile ulterioare;
- prevederile O.M.A.D.R nr.83 /2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea definittiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilanul localitatilor, precum si pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

Luând în considerare:
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău cu nr. 6414/19.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate intregistrat sub nr. 6413/19.09.2022;
- Adresa S.C. RDS& RCS înregistrată sub nr. 198/19.07.2022 prin care solicita accesul pe terenul proprietatea UAT Ştefan cel Mare, situat in Comuna Ştefan cel Mare, CF 62027, in vederea instalarii , întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.
- Adresa.S.C. RDS & RCS înregistrată sub nr.199/19.07.2022 privind oferta valorii redeventei pentru suprafata de 225 mp cu o durata contractuală de 15 ani.
- H.C.L. nr.64 din 24.08.2022 privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau, in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Avizul comisiei de specialitate nr.1 inregistrat sub nr.6697/30.09.2022, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 inregistrat sub nr.6698/30.09.2022; Avizul comisiei de specialitate nr. 3 inregistrat sub nr.6699/30.09.2022.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin. (6), lit.b), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările si modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aproba constituirea dreptului de acces, pe terenul proprietate privata a comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău , înscris în Cartea funciară nr.62027, cu destinatia pasune, pe o durată de 15 ani asupra unei suprafeţe de 225 mp, in vederea amplasării unui pilon de telecomunicaţii necesar extinderii şi modernizării reţelei de telecomunicaţii. in favoarea S.C.RCS&RDS S.A., conform Planului topografic depus de catre S.C.RCS & RDS S.A pentru delimitarea suprafetei solicitate, prevazut in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Obtinerea Deciziei de scoatere definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor ocupate de pajisti permanente pentru amplasarea obiectivelor prevazute la art.5 alin.(3) lit. b^1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completarile si modificarile ulterioare, o va solicita beneficiarul S.C RCS&RDS S.A, pana la momentul obtinerii autorizatiei de consruire pentru obiectivul mai sus indicat, potrivit dispozitiilor care reglementeaza acest aspect.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău, sa semneze Contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei Ştefan cel Mare, pentru construirea , instalarea, intretinerea, inlocuirea si mutarea retelelor publice de comunicatii electronice si a infrastructurii fizice, necesare sustinerii acestora, prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(1) Durata contractului prevazuta la art.1 este de 15 ani, de la data inregistrarii, cu posibilitatea prelungirii pe o perioada egala cu durata initială, prin act adiţional, cu acordul prealabil al Consiliului Local Ştefan cel Mare, judeţul Bacău.

(2) Pentru folosirea terenului in suprafata de 225 mp S.C. RCS & RDS S.A, va plati o redeventa , conform ofertei nr.199/19.07.2022.

(3) Redeventa obtinuta prin folosirea terenului in suprafata de 225 mp, se va face venit la bugetul local al comunei Stefan cel Mare.

Art.4. Primarul comunei prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Bacau, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei, compartimentului cadastru, urbanism, amenajarea terirtoriului administrarea domeniului public si privat, S.C. RCS&RDS S.A si va fi adusa la cunostiinta publica in Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :wwwcomunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier IGNAT Marinel

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ROMÂNIA * JUDEŢUL BACĂU COM. ŞTEFAN CEL MARE * CONSILIUL LOCAL

Nr. 74
Din 30.09.2022

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Stefan cel Mare , in sedinta extraordinara din data de 30.09.2022 cu un numar de..11..voturi'' pentru,.....voturi''impotriva'',..... voturi abtineri, din numarul total de 15 Consilieri locali in functie.

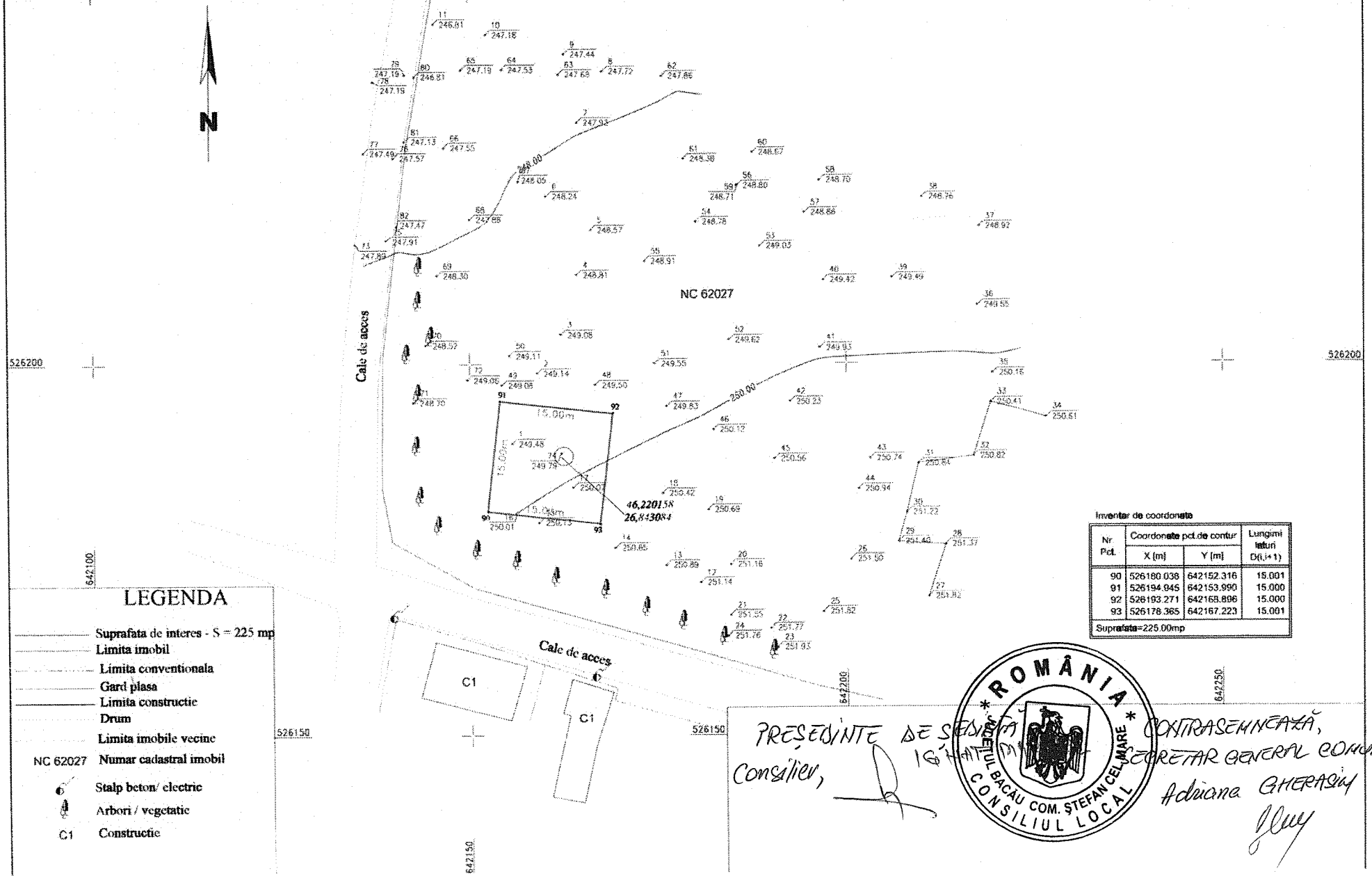
AutoDWG DWGSee 2020 Trial Version. http://www.autodwg.com

Please goto http://www.autodwg.com to register the program,the note will be removed.

ANEXA Nr. 1 La HCL Nr. 74
Din 30.09.2022

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500
Amplasament:Comuna Stefan Cel Mare - Radeana, Jud.Bacau.
Extravilan



LEGENDA

- Suprafata de interes - S = 225 mp
- Limita imobil
- Limita conventionala
- Gard plasa
- Limita constructie
- Drum
- Limita imobile vecine
- NC 62027 Numar cadastral imobil
- Stalp beton/ electric
- Arbori / vegetatie
- C1 Constructie

Inventar de coordonate

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
90	526180.038	642152.316	15.001
91	526194.945	642153.990	15.000
92	526193.271	642168.896	15.000
93	526178.365	642167.223	15.001
Suprafata=225.00mp			

ROMÂNIA * JUDEȚUL BACĂU COM. ȘTEFAN CEL MARE * CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.74../30.09.2022

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

1. Părţile contractante

U.A.T. STEFAN CEL MARE, cu sediul în Satul Negoiesti, Com.Stefan cel Mare, Str. Principala nr.20, Judetul Bacau, Cod fiscal nr. 4278345, cont RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată de primar Ion Vlasie, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafaţă de 225 mp situat în extravilanul Comunei Stefan cel Mare, Sat Radeana, Jud. Bacau, aflat în domeniul privat al **Comunei Stefan Cel Mare**, denumit in continuare „**PROPRIETAR**".

Şi

Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în Bucureşti, Str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată prin, **Andrei Ileana – cu functia Manager Zona**, în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că
- PROPRIETARUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: in suprafata de 225 mp din totalul de 35.900 mp, identificat prin Nr. cadastral 62027, inscris in Cartea Funciara nr.62027, amplasat in extravilanul satului Radeana, cu destinatia pasune, pe o durata de 15 ani, in vederea amplasarii unui pilon de telecomunicatii necesar extinderii si modernizarii retelei de telecomunicatii, in favoarea RCS &RDS cu modificarile si completarile ulterioare.
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.;
- prevederile HCL nr.....din.26.10.2022 privind constituirea dreptului de acces pe terenul proprietatea privată a comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău, înscris în Cartea funciară nr.62027, cu destinatia pasune, pe o durată de 15 ani, asupra unei suprafeţe de 225 mp, in vederea amplasării unui pilon de telecomunicaţii necesar extinderii şi modernizării reţelei de telecomunicaţii. in favoarea S.C. RCS&RDS S.A

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, ale OUG nr. 111/2011 privind

comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiţii

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei reţele, precum şi orice element necesar susţinerii acesteia, cu excepţia reţelelor de comunicaţii electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei reţele de comunicaţii electronice fără a deveni ele însele elemente ale reţelei de comunicaţii electronice, cum ar fi: canalele, conductele, ţevile, camerele de tragere şi de vizitare, cabinetele, clădirile şi intrările în clădiri, structurile de susţinere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii şi alte construcţii inginereşti parte a respectivei reţele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum şi elementele reţelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Reţea de comunicaţii electronice reprezintă sistemele de transmisie şi, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare şi alte resurse, inclusiv elementele de reţea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând reţelele de comunicaţii electronice prin satelit, reţelele terestre fixe, cu comutare de circuite şi cu comutare de pachete, inclusiv internet, şi mobile, reţelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicaţii electronice, reţelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale şi reţelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informaţie transmisă.

2.4. Reţea publică de comunicaţii electronice reprezintă o reţea de comunicaţii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicaţii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicaţii electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terţe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosinţă/dreptul de acces pe terenul proprietatea privată a comunei Ştefan cel Mare, judeţul Bacău, înscris în Cartea funciară nr. 62027, amplasat in extravilanul satului Radeana, cu destinatia pasune, asupra unei suprafeţe de 225 mp, in vederea amplasării unui pilon de telecomunicaţii necesar extinderii şi modernizării reţelei de telecomunicaţii, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de reţea publică de comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acesteia, respectiv:

- echipamente de telecomunicaţii, echipamente de radiocomunicaţii pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: staţii radio, un sistem de ventilaţie- încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecţie împotriva incendiilor, precum şi întregul material tehnic complementar necesar bunei funcţionări a echipamentelor şi instalaţiilor, unul sau mai mulţi piloni necesari montării suporturilor de antene, reţelele de cabluri necesare pentru buna funcţionare a echipamentelor şi instalaţiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la reţeaua de alimentare cu energie electrică şi împământare, legăturile la orice reţea de comunicaţii electronice, precum şi reţeaua de cabluri care asigură conexiunea între spaţiul tehnic şi antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosinţă, care se exercită în condiţiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafaţa de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 225 m.p., identificat prin nr cadastral 62027, inscris in Cartea Funciara 62027, situat în extravilanul, satului Radeana, Comuna Stefan cel Mare, Judetul Bacau, aflată în domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare Jud. Bacau-conform extras CF 62027.
3.5. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum şi dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
3.6 Instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se va realiza pe bază de documentaţie (proiect) avizat şi autorizat în condiţiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată şi completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcţii".
3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi stabilită prin autorizaţia de construire.
3.8. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:
a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizaţia de construire obţinută legal de la autoritatea publică competentă.
b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,
c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.
În cazul în care lucrările cu caracter de urgenţă se produc pe instalaţiile aparţinând altui deţinător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obţinerea acordului deţinătorului legal al instalaţiei construcţiei respective.

4. Drepturile şi obligaţiile Părţilor
4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:
a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, şi despăgubirea aferentă;
b) să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligaţii:
a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există;
e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI şi cu acordarea unei despăgubiri, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului;
f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
g) să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a echipamentelor OPERATORULUI, fară acordul scris al acestuia;
i) să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;
j) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii functionarii reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
m) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecţie a reţelei OPERATORULUI numai in prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:
a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului contract;
b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
d) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;
e) să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligaţii:
a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
c) să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;
e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;
f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul Contract;
g) să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţele toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;
h) să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
i) să readucă în starea iniţială proprietăţile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părţilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;
j) să folosească suprafeţele de teren/construcţiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
k) să restituie suprafaţa de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi. Obligaţia de plată se naşte, începând cu data semnării de către părţi a Procesului verbal de predare -primire amplasament.
5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.8 se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbal de predare -primire amplasament.
5.3. Dreptul de folosinţă care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani.**
5.4. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.
5.5. Contractul încetează prin acordul de voinţă al Părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în condiţiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.
5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puţin 30 zile înainte, într-una din situaţiile următoare:
a) utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;
b) se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute.
5.7. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei preşedintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, în vederea asigurării respectării dispoziţiilor acestei legi.

6. Tarifare

6.1. Părţile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **1200 euro/AN,** reprezentand contravaloarea dreptului de acces mentionat la art. 3.1.

6.2. Plata redeventei se face in doua transe: 50% pana la 31 martie si 50% pana la 30 septembrie, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale emise de catre Proprietar, in lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data emiterii facturii în contul Proprietarului nr RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onesti.
6.3. Plata integrala a redeventei pentru anul 2022 se va achita pana la 30 noiembrie 2022.
6.4. OPERATORUL este obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
6.5. Neplata tarifelor de catre OPERATOR la termenele prevazute, atrage dupa sine plata unor penalitati conform Codului fiscal.
6.6. (1) Titularul dreptului de acces mentionat la art.3.1, are ca obligatie sa constituie o garantie in scopul asigurarii Proprietarului de indeplinirea corespunzatoare a contractului, in suma de 300 euro, in lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data semnarii contractului, reprezentând o cotă - parte din suma obligaţiei de plată către Proprietar in termen de 15 zile de la data semnarii contractului de ambele parti.
(2) Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate proprietarului de către operator, în baza contractului constituirii dreptului de acces pe proprietatea publică.
(3) Proprietarul va restitui garanţia catre Operator, la încetarea contractului dupa constatarea indeplinirii obligatiilor contractuale.

7. Cesiunea dreptului
7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, doar cu acordul PROPRIETARULUI.
7.2. OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la primirea acordului pentru cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR.

8. Forţa majoră
8.1 Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări
9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poştă.
9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.
9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____, tel./fax: _____, e-mail: _____
Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, fax 0317301642, E-mail: juridic@rcs-rds.ro

10. Litigii
În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

11. Clauze finale
11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosinţă şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.
11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
11.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator şi unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR
COMUNA STEFAN CEL MARE
Primar, Vlasie Ion

Sef birou financiar contabil
Stoica Ioana Oana

Compartiment achizitii publice ,
Dragomirescu Oana Ramona

Secretar general comuna,
Gherasim Adriana

OPERATOR
RCS&RDS S.A.
Manager

Departament juridic

Departament Vanzari

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, IGNAT Marinel

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU COM. ŞTEFAN CEL MARE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM