



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
Cu sediul în satul Negoiești Tel: 0234 - 339000; Fax: 0234 - 339050
Adresa email: stefancelmare@bc.e-adm.ro

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului referitor la realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, Jud. Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de 08.09.2023

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6831/05.09.2023 referitor la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privitor la aprobarea Regulamentului referitor la realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop;
 - Referatul de aprobare nr.6832/05.09.2023, în calitate de inițiator;
 - Avizul favorabil al Comisei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr. 6898/08.09.2023, avizul favorabil al Comisei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr. 6899/08.09.2023, avizul favorabil al Comisei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr. 6900/08.09.2023;
 - Prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) – (2) din Constituția României;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile art. 3 alin. (1) și (3) art. 4, art. 5 și art. 7 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.46 alin.(2) lit.c) din OUG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicat cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. d) și art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - Dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - Prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

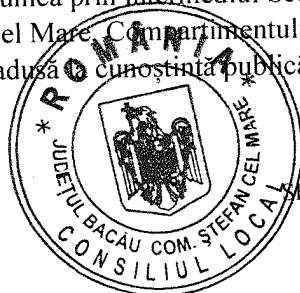
Art.1 Se aprobă Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop, conform anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Ștefan cel Mare, Prefectului Județului Bacău, și va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Costica AVADANEI

Nr.82
Din 08.09.2023



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în ședința extraordinară din data de 08.09.2023 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 vot abțineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.

REGULAMENT LOCAL

privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru realizarea sau amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes local situate pe raza Comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău.

(2) Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

(3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emite de Primarul Comunei Ștefan cel Mare.

(4) La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea și/sau accesul în zona drumului de interes local.

Art. 2 (1) Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

(2) În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

(3) În cazul nerespectării condițiilor stabilite în alin. (1), precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 3 Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

Art. 4 Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu următoarele dispoziții legale în vigoare:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cumodificările și completările ulterioare;

administrației publice locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ampriza drumului - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță - suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

CAP. III. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI PREALABIL

Art. 7 (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil emis de Primăria comunei Ștefan cel Mare prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Acordul prealabil se emite de către Primăria comunei Ștefan cel Mare prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 2 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului.

(4) Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul acordului prealabil se realizează numai cu acceptul administratorului drumului, conform prevederilor legale.

(5) În vederea obținerii autorizației de construire este necesară prezentarea Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului, obținută de la administratorul drumului.

(6) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Art. 8 Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

a.1) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei comunei Ștefan cel Mare a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), în format electronic - CD cu planșele în format dwg:

- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- Copie a Certificatului de urbanism, valabil, inclusiv planuri anexa la certificatul de urbanism eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - **Localizarea**/poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului ;
 - descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, a amenajării accesului la drumul , respectiv influența obiectivului asupra traficului în zona vizată, cu menționarea modului de amenajare a semnalizării rutiere, după caz și a asigurării scurgerii apelor pluviale și a apelor uzate în lungul drumului local;

(3) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces, se realizează numai cu acceptul administratorului drumului – Primăria comunei Ștefan cel Mare.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale.

(5) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor autorizației.

(6) Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

(7) Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces.

(8) Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia

(9) Pentru mijloacele de publicitate, autorizația se emite pentru o durată de 12 luni și poate fi prelungită la expirarea acestei perioade, în caz de neprelungire urmând ca mijlocul de publicitate să fie desființat la data expirării autorizației. Excepție fac totem-urile aferente stațiilor de distribuție a carburanților, a căror autorizație se emite pe toată perioada de funcționare a obiectivului. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces pentru totem se vor emite în baza unei documentații tehnice, care se va depune odată cu cea aferentă amplasării stației de distribuție a carburanților în zona drumului public.

(10) Solicitarea de prelungire a valabilității autorizației de amplasare se face cu minimum 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.

(11) Prelungirea valabilității autorizației se face numai pentru mijloacele de publicitate la care au fost respectate condițiile prevăzute în autorizația de amplasare și/sau de acces. În caz de neprelungire a autorizației de amplasare și/sau de acces, mijloacele de publicitate vor fi desființate de către deținători, pe cheltuiela acestora, în termen de 5 zile de la data primirii notificării transmise de administratorul drumului.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor (în cazul instalațiilor subterane) și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligația de a solicita în scris administratorului drumului și, după caz, poliției rutiere verificarea în teren a modului de execuție a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces și a documentației tehnice care a stat la baza autorizării.

(13) În cazul nerespectării acestor condiții și dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului și siguranța circulației, administratorul drumului public poate acorda un termen de remediere și numai o singură dată.

Art. 10. Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei comunei Ștefan cel Mare a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), în format electronic - CD cu planșele în format dwg:

a1) pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente, etc.):

- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Copie a acordului prealabil eliberat de compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Ștefan cel Mare, pentru obiectivul respectiv;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - **Localizarea**/poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului;

- 10
- Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
 - Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
 - ➤ Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
 - ➤ Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local cu amplasarea instalației în zona drumului respectiv specificarea distanței față de drumul local;
 - localizarea/pozițiile kilometrice și metrice pe drumul local ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.
 - Secțiuni transversale:
 - în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);
 - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local(cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului);
 - Aviz tehnic de racordare/amplasare la utilități de la societățile deținătoare de rețele amplasate pe raza comunei Ștefan cel Mare (electricitate, gaz, etc.)
 - Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform hotărârii Consiliului Local Ștefan cel Mare sau copie a Ordinului de plată;
 - Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor.
- Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

CAP. V. CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art. 11 Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

11.1. CONDIȚII GENERALE

- (1) Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.
- (2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.
- (3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.
- (4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
- (5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.
- (6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.
- (7) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma

(1) Intersecțiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se realizează cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară. (3) Lărgirile drumului, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drum, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(4) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanentă curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(5) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

c) Amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea:

(1) Amplasarea în paralel cu drumul public a unor canale închise sau deschise, a unor estacade cu benzi transportoare, funiculare, conducte pentru lichide sau gaze și altele asemenea se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor. În mod excepțional, conductele se pot amplasa în ampriza și în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când există amplasate alte instalații. Canalele închise, care colectează atât apele uzate, cât și cele pluviale din ampriza drumului, pot fi amplasate în limitele amprizei drumului.

Conductele amplasate în ampriza și/sau în zona de siguranță a drumului se vor poza la adâncimea de minimum 2,00 m sub nivelul amprizei și/sau a zonei de siguranță și vor fi protejate în tuburi de protecție.

(2) Structura rutieră, afectată de execuția acestor lucrări, va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în lucrări de drumuri, pe baza unei documentații tehnice, însoțită și semnată de către verificatorul de proiect și aprobată de administratorul drumului. Îmbrăcămintea rutieră se va reface pe toată lățimea benzii de circulație afectată.

(3) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

d) Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare:

(1) Rețelele și instalațiile tehnico-edilitare situate în ampriza drumurilor publice sunt:

- instalațiile necesare funcționării drumului: canalizarea pluvială și drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, rețeaua de stropit spații verzi, stâlpii pentru rețelele electrice;
- instalațiile edilitare necesare ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere etc.

(2) Amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

(3) În documentațiile de urbanism ale localităților trebuie să se indice încadrarea rețelelor edilitare subterane în profilul transversal al drumului public.

(4) Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a drumurilor publice. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;

12
prezintă documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate conform prevederilor art.60 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

(18) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(19) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

CAP. VI. CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art.12 (1) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului local – Consiliul Local prin Primăria comunei Ștefan cel Mare, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, și plata tarifelor corespunzătoare, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului-cadru din Anexa care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) În funcție de condițiile tehnice specifice contractul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizației de amplasare și/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului.

Art.13 (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții și/sau instalații, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului, aprobate Prin Hotărâre a Consiliului local Ștefan cel Mare și de control se aplică următoarele tarife

(2) Tarifele prevăzute la art.13, alin.(1) se calculează în funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare și acces, stabilit în teren împreună cu responsabilul de zonă și consemnat în Procesul verbal de constatare în teren, care se constituie ca anexă la contract. Tariful unitar, , se aplică conform formulei prevăzută în tabelului de mai jos:

Tarif/UM/lună x UM Tarif/lună

Zona drumului local utilizată pentru	Suprafața utilizată (ampriza/zona desigurantă) (mp/ml)	Tarif unitar Conform Hotărârii C.L. Ștefan cel Mare . mp/ml/lună	Perioada (luni)	Valoare totală/an (lei)
--------------------------------------	--	--	-----------------	-------------------------

TARIFE DE UTILIZARE

a zonei drumurilor administrate de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare.

TARIFE DE UTILIZARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL

Nr. crt.	Taxe pentru utilizarea domeniului public local	Tarif/unitar
1.	Acord prealabil pentru persoane juridice	200 lei
2.	Autorizație de amplasare și/sau acces execuție lucrări în zona drumului local:	200 lei

Nr. Crt.	Denumire tarif	Unitate de calcul	Tarif unitar (lei) mp/ml/luna
B.	OCUPAREA SUPRAFETELOR DIN ZONA DRUMURILOR		

		sub partea carosabilă		5 lei
		în zona de siguranță		2 lei
	9.4. amplasare aeriană în lungul drumului:	în ampriză	tarif/ml/lună	1,5 lei
		în zona de siguranță		7,5 lei
	9.5. pe poduri și podețe	în canale tehnice	tarif/ml/lună	30 lei
		ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic		50 lei

(2) Tariful datorat se plătește în lei la data încheierii contractului.

(3) Plata tarifului se va face în contul Comunei Stefan cel Mare nr.deschis la Trezoreria Municipiului Onesti .

(4) Tariful va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

(5) Tariful se plătește trimestrial cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului cu excepția ultimului trimestru din fiecare an care se achită până la 15 noiembrie. Neplata tarifului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementată în Codul fiscal.

(6) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

(7)De la încheierea contractului de utilizare și acces în zona drumului local sunt exceptați utilizatorii scutiți de la plata tarifelor, stabiliți prin actele normative în vigoare.

Art.14. Administratorul drumului propune tarifele pentru utilizarea și accesul drumului, precum și excepțiile de la plata lor, iar Consiliul Local Stefan cel Marele aprobă prin hotărârea acestuia.

Art.1 5. (1) Obiectivele considerate ca fiind de „utilizare și acces” în zona drumurilor locale care prin beneficiarii acestora au obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces cât și modul de aplicare a tarifelor prevăzute în Hotărâre, sunt:

(2) Excepții de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor

a. Se exceptează de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor, amplasarea lucrărilor care se realizează în zonele de protecție ale drumurilor. Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță și rămân în gospodărirea persoanelor fizice și juridice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului rutier.

b. Nu se aplică tarife de utilizare a zonei drumurilor persoanelor fizice care realizează acces la locuințe, case de vacanțe sau garaje, precum și pentru instalațiile care asigură servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate. Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau garajului (de exemplu transformarea în spațiu comercial, transformarea în pensiuni de interes turistic), ori se amplasează în incintă construcții cu caracter comercial.

c. Totodată nu se aplică tarife de utilizare și acces în zona drumurilor unităților bugetare de asistență socială și de educație (spitale, creșe, grădinițe, școli, aziluri de bătrâni).

Art.16. (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea de la administratorul drumului a acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului, precum și încheierea cu acesta a contractului de utilizare și acces în zona drumului și plata tarifelor corespunzătoare.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare si/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. 1 și alin.2, revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

Art. 17.(1) Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului

- 14
- **Art.25.** Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, este interzisă deținătorilor obiectivelor deservit de aceste amenajări.
 - **Art.26.** În cazul schimbării categoriei funcționale și administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele și căile de acces existente pentru care a fost emisă autorizație de amplasare și/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum inițială, autorizația își păstrează valabilitatea dacă se respectă prevederile art.7, art.9 și art.11.
 - **Art.27.** În cazul schimbării categoriei funcționale și administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele și căile de acces existente pentru care nu a fost emisă autorizație de amplasare și/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum inițială trebuie autorizate în condițiile respectării reglementărilor în vigoare.
 - **Art.28.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea contravențională și se sancționează conform legislației specifice în vigoare.
 - **Art.29.** Prezentul Regulament poate fi completat și modificat prin hotărârea Consiliului Local Stefan cel Mare..
 - **Art.30.** Prezentul Regulament se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

ANEXA nr. 1

la REGULAMENTUL LOCAL privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

MODEL – CADRU
CERERE ELIBERARE ACORD PRELABIL / AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI LOCAL

Către,

U.A.T. Comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău

Subsemnatul/subscrisa, cu sediul/domiciliul în localitatea.....,str., nr., bl., sc., et., ap., jud/sector....., tel....., fax....., titular al C.I./B.I. seria....., nr., CNP.....CUI..... reprezentat legal prin dl/dna, având funcția de.....

In vederea realizării lucrării
.....
....., in zona drumului.
..... km.....

Solicita a aproba cererea :

- Acord prelabil (nu dă dreptul de execuție a lucrărilor)
 - Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului (dă dreptul de realizare a lucrărilor) - Prelungirea acordului prelabil nr./data.....
 - Prelungirea Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului nr. /data motivată de.....
 - Încheierea contractului de utilizare și acces în zona drumului
 - La prezenta anexez următoarele :
 - copie Certificat de Urbanism
 - copie Certificat Înmatriculare/act identitate solicitant
 - copie acte proprietate
 - memoriu tehnic
 - plan de încadrare în zonă/plan de situație (cele cu viza de la CU)
- Obiectivul necesită/nu necesită încheierea contractului de utilizare a zonei drumului (vizită la teren).

Semnătura și ștampila

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII
ACORDULUI PREALABIL SI A AUTORIZATIEI DE AMPLASARE SI/SAU ACCES IN
ZONA DRUMULUI PENTRU INSTALATII

(CONDUCTE DE TITEI, GAZE, APA, CANALIZARE,CABLURI TELEFONICE, ELECTRICE,
TV, FIBRA OPTICA, STÂLPI)

1. Cerere de eliberare a acordului prealabil sau autorizatiei de amplasare si /sau acces (cerere tip)
2. Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organelle competente pentru lucrarile solicitate in cerere, inclusiv copie orofotoplan, plan incadrare in zona vizate de OCPI Bacau (anexe la CU);
3. Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de catre reprezentantul Primariei comunei Stefan cel Mare si beneficiar;
4. Acordul Inspectoratului de Politie Judetean- Serviciul Politiei Rutiere;
5. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
6. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
7. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
8. Proiectul tehnic cu:

a. Memoriu de prezentare a lucrarii, din care sa rezulte:

-pozitia km a amplasamentului in cadrul drumului judetean (inceput si sfarsit traseu paralel, poz.km subtraversari/ supratraversari ale drumului);

- amplasamentul instalatiei in cadrul zonei drumului (distanta fata de axul Drumului);
- descrierea sumara a modului de amplasare a instalatiei (cu referiri la modul de executie a santului de amplasare, de amplasare a stalpilor, de depozitare in timpul lucrarilor a pamantului rezultat din sapatura, a utilajelor, a materialelor si a uneltelor, de executie a subtraversarii/ supratraversarii drumului judetean, asigurarea circulatiei pietonilor in timpul lucrarilor, in cazul in care lucrarea se va realiza in localitate);
- modul de refacere a zonelor afectate de lucrare;

-modul de semnalizare a lucrarilor;

durata de executie a lucrarilor;

b. Plan de incadrare in zona, la o scara convenabila (1 :2000);

c. Plan de situatie la scara 1:500, care sa cuprinda:

- Traseul instalatiei in zona drumului, cu specificare distantei fata de drum, precum si a pozitiei km de inceput si sfarsit a traseului instalatiei, subtraversari/supratraversari;

d. Profile transversale, in dreptul subtraversarilor/ supratraversarilor (cu specificarea adancimii sau inaltimii de amplasare a instalatiilor- fata de cota in ax a drumului judetean) si pentru amplasarea in parallel cu drumul judetean (cu specificarea distantei de amplasare fata de axul drumului);

e. Proiectul tehnic va fi intocmit, semnat si verificat de un inginer de specialitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primariei comunei Stefan cel Mare, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz;

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI PENTRU PLANURI URBANISTICE (PUG), PLANURI URBANISTICE ZONALE (PUZ), PLANURI URBANISTICE DE DETALIU (PUD)

- 1. Cerere tip sau adresa de inaintare (completata de beneficiar sau proiectant);
 - 2. Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru PUG/PUZ/PUD•,
 - 3. Proces verbal de constatare pe teren, incheiat de catre reprezentantul Primariei comunei Stefan cel Mare si beneficiar;
 - 4. Acordul Inspectoratului de Politie Judetean- Serviciul Politiei Rutiere;
 - 5. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
 - 6. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
 - 7. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
 - 8. Proiectul tehnic cu:
 - a. Memoriu de prezentare a lucrarii, cu referiri asupra:
 - Limitelor administrative (intravilan existent si propus)
 - Circulatia si caile de circulatie; se va avea in vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate in afara intravilanului localitatii si pentru realizarea unor drumuri colectoare paralele cu drumul judetean, care sa preia traficul generat de obiectivele amplasate in zona drumului judetean;
 - Se va specifica zona de siguranta si de protective a drumului, în zonele construite, in zonele de extindere a localitatii si in afara acesteia;
 - b. Plan de situatie, cu identificarea drumurilor care tranziteaza localitatea (nationale, judetene, comunale), a pozitiiilor km pe drumul judetean ale limitei administrative, intravilanului existent si intravilanului propus, ale intersectiilor cu alte drumuri (nationale, judetene, comunale), ale intersectiilor care se propun a se moderniza si a altor elemente legate de circulatie (drumuri ocolitoare, drumuri colectoare);
 - c. Profile transversal ale drumului judetean (din gard/constructie) in zonele construite si pentru zonele de extindere a localitatii. Toate elementele drumului, inclusiv zonele de siguranta, de protectie ale acestuia si limita construibila se vor cota fata de axul drumului judetean.
 - d. Proiectul tehnic va fi semnat de cei care l-au intocmit si verificat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primariei comunei Stefan cel Mare, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

Documentatia se va depune intr-un singur exemplar la sediul Primariei comunei Stefan cel Mare.

ANEXA nr.2

la REGULAMENTUL LOCAL privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

MODEL – CADRU ACORD PREALABIL COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

COMPARTIMENT URBANISM

Nr. _____/data _____

ACORD PREALABIL NR. _____/ _____

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Ștefan cel Mare cu nr.
....., a certificatului de urbanism nr. emis de Primăria comunei ȘTEFAN
CEL MARE, se emite prezentul Acord prealabil, în vederea realizării lucrării :.....
în zona drumului local....., la km....., localitatea
comuna Ștefan cel Mare , județ Bacău, cu respectarea următoarelor condiții :

CONDIȚII GENERALE

- (1) **Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.**
- (2) Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ștefan cel Mare.
- (3) Se vor obține avize de la societățile comerciale și regiile autonome ce dețin instalații aeriene/subterane în zona drumului public și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- (4) Prezentul acord prealabil are valabilitate de 12 luni de la emitere.
- (5) Prezentul acord prealabil nu dă dreptul de executare a lucrărilor fără obținerea autorizațiilor de amplasare și de acces în zona drumului emis de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Ștefan cel Mare..

CONDIȚII SPECIALE

1. Proiectarea se va realiza ținând scama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
2. Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor drumului emis de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Ștefan cel Mare..
3. La stabilirea elementelor profilului transversal aferent drumului județean se vor respecta prescripțiile Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
4. Lucrările din zona drumurilor județene vor fi semnalizate conform Ordin comun MT-MI nr.411/1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.
- 5.

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va depune cerere însoțită de documentația de execuție la Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Ștefan cel Mare, în vederea obținerii Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului _____
Conținutul documentațiilor depuse în vederea obținerii acordului prealabil, sunt cele prevăzute în anexe, după caz.

ANEXA nr.3

la REGULAMENTUL LOCAL privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

**MODEL – CADRU
AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR LOCALE
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**

COMPARTIMENT URBANISM

Nr. _____/data _____

AUTORIZAȚIA

Nr. _____ din _____

Pentru AMPLASAREA ȘI/SAU EXECUTIA DE LUCRARI ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE/LOCALE.

BENEFICIAR AUTORIZATIE:

....., JUDETUL BACAU,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Ștefan cel Mare cu nr., a certificatului de urbanism nr.....din....., emis de, în baza acordului prealabil emis de Primăria comunei Ștefan cel Mare, se eliberează prezenta Autorizație de amplasare și/sau acces, în vederea amplasării și execuției lucrărilor: în zona drumului local....., la km....., localitatea..... comuna Ștefan cel Mare, județ Bacău, cu respectarea următoarelor condiții:

Autorizația de amplasare și sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Compartimentul urbanism datele de identificare (nume, adresa, numărul cu care este înscris la Oficiul Național al Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare fiscală, număr de telefon), împreună cu un acord de prelucrare al datelor cu caracter personal, referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe executia lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1 112/411/2000. Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar (conform specificului lucrărilor ce urmează a se executa în zona drumului județean)

Se va semnaliza corespunzător zona de lucru în conformitate cu acordul Poliției Rutiere și în conformitate cu Ordinul comun MT-MI nr.411/1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.

a.

b.

La predarea amplasamentului va fi convocat și reprezentantul Primăriei comunei Stefan cel Mare prin Compartimentul urbanism .Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Stefan cel Mare, pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse prin prezenta autorizație.

Autorizația s-a întocmit în 2(două) exemplare, din care unul se comunică beneficiarului, iar un exemplar rămâne la Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Stefan cel Mare. O copie a prezentei autorizații se va găsi la locul de execuție a lucrărilor.

PRIMAR
NUMELE ȘI PRENUMELE
SEMNĂTURA

COMPARTIMENT URBANISM
NUMELE ȘI PRENUMELE
SEMNĂTURA

ANEXA nr.4

la REGULAMENTUL LOCAL privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

**CONTRACT - CADRU
PENTRU UTILIZARE ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN**

Având în vedere următoarele temeieri legale:

Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Acordul Prealabil nr. si autorizația de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor nr. eliberate de către Primaria comunei Stefan cel Mare prin compartimentul urbanism;

Certificatului de Urbanism nr.....emis de.....

Hotărârea Consiliului Local Stefan cel Mare nr..... privind stabilirea taxelor și tarifelor altele decât cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul....;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

Hotărârea Consiliului Local Stefan cel Mare nr.....din..... privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activității comerciale, amenajări sau instalații în orice scop.

Art. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE :

UAT COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, cu sediul în sat Ștefan cel Mare, str. Principală, nr. 20, cod fiscal nr.4278345, județul Bacău, reprezentată de primarVLASIE ION, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra drumurilor locale (denumit în continuare „Administrator”) și în..... cu sediul în..... telefon/fax, cod fiscal, cont, deschis la , reprezentat/ă prin și în calitate de utilizator (numit în continuare „Utilizatorul”),

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului constă în acordarea de către administratorul drumului a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumurilor locale pentru o suprafață de potrivit Acordului prealabil nr si a autorizației de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor locale nreliberate de către Primaria comunei Stefan cel Mare prin

6.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al Utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține Utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora;

6.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu. Să semneze procesul verbal de predare — primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

Administratorul drumurilor județene poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

6,9 Să obțină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile.

Să folosească zona drumului conform prevederilor prezentului Contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum și în conformitate cu prevederile autorizațiilor prevăzute de legislația aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acestuia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

Art.8. CESIUNEA

Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința Administratorului, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile Utilizatorului fără a fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociațiilor Utilizatorului.

Art.9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art. 1530 din Codul Civil.

Forța majoră apără de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică Părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

Art.10 LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

Art.11 COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. 11.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.4 În situațiile în care .

destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

11.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.12 CLAUZE FINALE

12.1 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație. 12.2 Vânzarea de către

Utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene menționate vor completa de drept prezentul contract.

Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art. 1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

UTILIZATOR,