

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
Cu sediul în satul Negoiești Tel: 0234 - 339000; Fax: 0234 - 339050
Adresa email: stefancelmare@bc.e-adm.ro

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău
pentru anul 2024

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2023.

Având în vedere :

Referatul de aprobare a primarului comunei Ștefan cel Mare înregistrat sub nr.10931/19.12.2023; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10926/19.12.2023

- prevederile Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, art. 491 art.457,458,art.462,alin.1,alin.2, alin.3,alin.5,art.467,alin.1,alin.2, alin.3, alin.5,prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;

- prevederile art.5 alin.1) lit.a), art.16 alin.2), art.20 alin.1) lit.b) art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local nr.32/27.03.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

- Avizul comisiei de specialitate nr.1, înregistrat sub nr.11098/27.12.2023 avizul comisiei de specialitate nr.2, înregistrat sub nr.11099/27.12.2023, și avizul comisiei de specialitate nr.3, înregistrat sub nr.11100/27.12.2023.

În temeiul prevederilor art.129) alin.4) lit.c), art.139 alin.3) lit.c), art.196 alin 1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale în comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău, pentru anul 2023 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Bacău, Biroului Financiar contabil și se va aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul instituției și pe site-ul www.comunastefancelmare.ro.

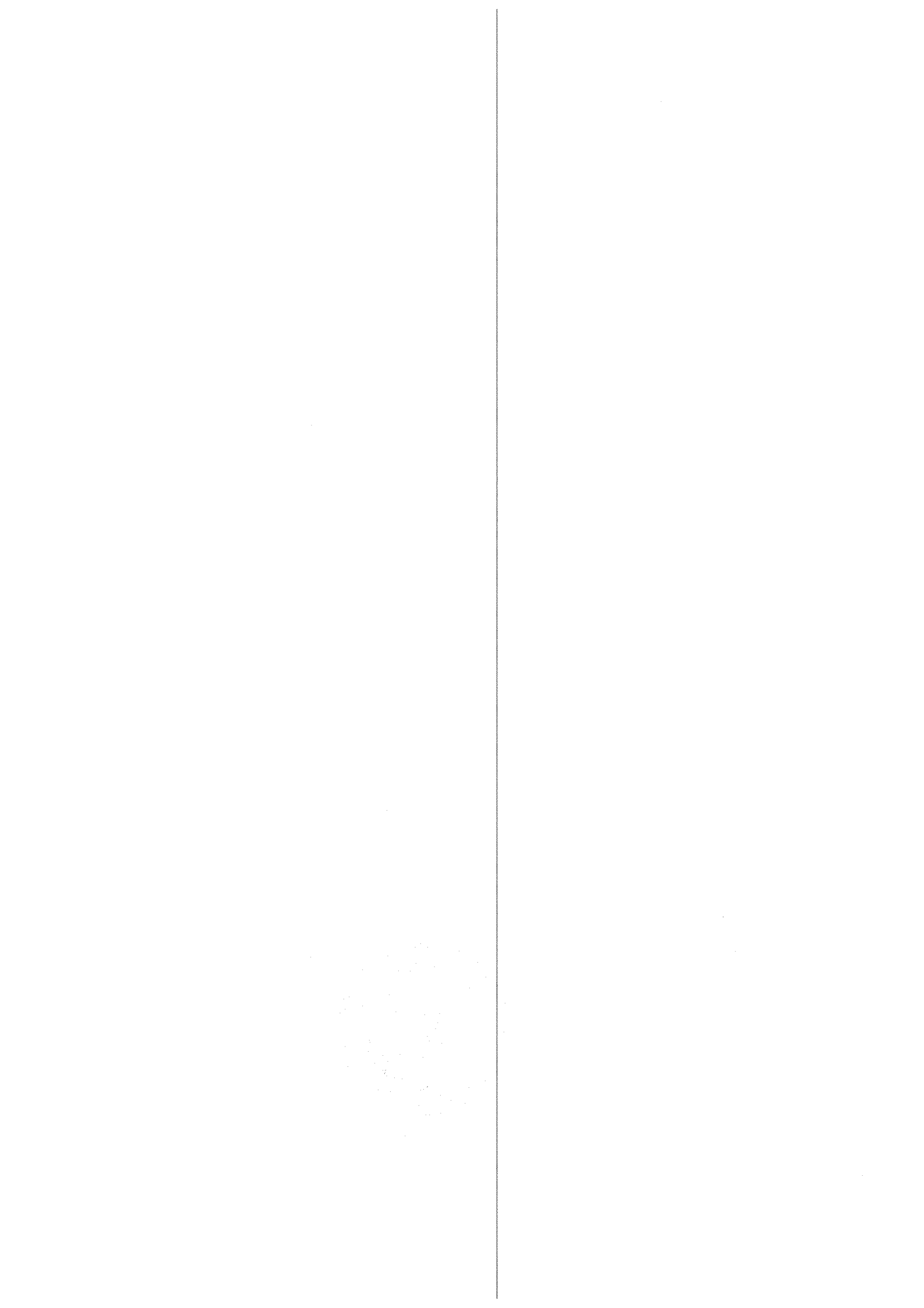
PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier, STAN Vasile

NR.112
Din 27.12.2024



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 27.12.2023 cu un număr devoturi"pentru,.....voturi"impotriva",.....voturi abțineri, din numărul total de 15 Consilieri locali în funcție.



PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN COMUNA
STEFAN CEL MARE PENTRU ANUL 2024

Pct.1	IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI
1.1	Consideratii generale
1.1.1	Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru aceasta , catre bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in care este amplasata cladirea. In intelesul prezentului punct, orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
1.1.2	Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal stabileste modalitatea de calcul pentru impozitul/taxa pe cladiri in functie de scopul in care este utilizata acea cladire, fiind definite trei categorii, astfel: - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii; -lădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial; - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială; - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial. Art.461 alin.14) Declararea clădirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadstru si publicitate imobiliara. Art.461 alin. 4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire. Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul perosanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.
1.1.3	Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
1.2.	IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR REZIDENTIALE
1.2.1	Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii. • <i>Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflatiei de 13,8% prevazuta de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si aprobata prin HCL nr.32/27.03.2023</i>
	• VALORILE IMPOZABILE in cazul cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabloul cadru anexat			
Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -		
	Cladiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1347	810	
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	101	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	
1.2.2.	Asupra valorilor stabilite prin tabloul cadru anexat intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor		
Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:			
Zona în cadrul localității		Rangul localității	
		IV	V
A		1,10	1,05
B		1,05	1,00
C		1,00	0,95
D		0,95	0,90
<ul style="list-style-type: none"> • Rangul localității Stefan cel Mare, este de gradul IV și V 			
1.2.3	<p>Art.457 alin.3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.</p> <p>Alin.4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.</p> <p>Alin.5). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.</p>		
1.2.4	Alin.8) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:		

	<p>a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;</p> <p>b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;</p> <p>c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.</p>
1.2.5	<p>Alin.9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.</p> <p>Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii.</p> <p>Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.</p>
1.2.6	<p style="text-align: center;">VALORILE IMPOZABILE in cazul clădirilor, rezidențiale deținute de persoane juridice</p> <p>Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(5) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:</p> <p>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</p> <p>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal</p> <p>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii</p>

1.3	IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE
1.3.1	<p style="text-align: center;">VALORILE IMPOZABILE in cazul clădirilor, nerezidențiale deținute de persoane fizice</p> <p>Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:</p> <p>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p> <p>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015.</p>
1.3.2	<p style="text-align: center;">VALORILE IMPOZABILE in cazul clădirilor, nerezidențiale deținute de persoane juridice</p> <p>Art. 460. - (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</p> <p>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</p> <p>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p>

	<p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă fata de cea stabilita conform alin.1) sau 2) va fi datorata de proprietarul cladirii.</p>
1.4	IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR MIXTE
1.4.1	<p>Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.</p> <p>Art.459 alin 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:</p> <p>a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform <u>art. 457</u>;</p> <p>b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la <u>art. 458</u> asupra valorii impozabile determinate potrivit <u>art. 457</u>, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la <u>art. 458</u> alin. (1).</p> <p>(2). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru cladirile rezidentiale, art.457.</p> <p>(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform <u>art. 457</u>.</p>
1.4.2	<p>Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice</p> <p>Art.460. In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidentiale detinute de persoane juridice , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele juridice.</p>
1.5.	PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE
1.5.1	Impozitul se plateste anual , in doua rate egale, pana la data de 31. Martie si 30 septembrie inclusiv.
1.5.2	<u>Plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%</u>
1.5.3	Impozitul anual pe cladiri datorat aculuiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata.
1.5.4	<p>Art.462 (4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.</p> <p>(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p> <p>(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.</p>
1.6.	<p>Impozitul datorat este scutit pentru urmatoarele categorii de cladiri:</p> <p>Art.456 alin.2) :</p>

	<p>a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);</p> <p>b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;</p> <p>c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</p> <p>i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;</p> <p>j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din <u>Legea nr. 341/2004</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</p> <p>Clădirile potrivit legii pentru care nu se datorează impozit/taxa pe clădiri sunt cele nominalizate la art.456 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.</p>							
Pct.2	IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN							
2.1	<p>Art.463(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel:</p> <p>(2). Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoană care are relația contractuală cu persoana de drept public.</p> <p>(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.</p> <p>(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.</p>							
2.1.1	IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN							
2.1.2	<p>Impozitul pe terenul cu constructii si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii.</p> <p style="text-align: center;"><i>Art.465 - Codul Fiscal</i></p> <p>(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.</p> <p>(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare,, cu suma (* indexată cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 Codul Fiscal si aprobată prin HCL nr.32 din 27.03.2023) corespunzătoare prevăzută în tabloul cadru anexat</p>							
	Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localități- lei/ha						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">IV</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">V</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">1199</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">959</td> </tr> </table>	IV	V	A	1199		959
IV	V							
A	1199							
	959							
2.2.2	<p>Impozitul pe terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii</p> <p style="text-align: center;"><i>Art.465 alin.3) Codul Fiscal</i></p>							

• In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma (*Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.32 din 27.03.2023) corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
Teren arabil	39	28	26	20
Pasune	28	26	20	18
Faneata	28	25	20	18
Vie	63	46	39	26
Livada	72	63	46	39
Padure/teren cu vegetatie forestiera	39	28	26	20
Teren cu apa	20	18	10	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

Alin.5. Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție, respectiv 1,10 și 1,00 corespunzător rangului localității respectiv 4 și 5, prevăzut în tabelul următor:

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
IV	1,10
V	1,00

Comuna Ștefan cel Mare detine 6 sate, calculul se va efectua diferențiat pe zone și ranguri pentru terenul intravilan, teren curți construcții, astfel:

Nr.crt	SATUL	ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL
1	NEGOIESTI	A	4
2	ȘTEFAN CEL MARE	A	5
3	RADEANA	A	5
4	VIISOARA	A	5
5	BOGDANA	A	5
6	GUTINAS	A	5

2.2.3 Art.465 alin.6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2.2.4 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

2.2.5 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma(*Valorile impozabile au fost indexate cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.32 din 27.03.2023) corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Nr.crt	Categorie de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	42

2	Teren arabil	67
3	Pasune	39
4	Faneata	39
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	76
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

2.2.6

Art.466 (1). Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6). În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

2.2.7

Art.467 alin.5). În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv

	<p>a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p> <p>Art.467 alin.6). În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.</p> <p>Art.466 alin.10). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.</p> <p>Art.466 alin.11). <u>Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</u></p>
2.3.	PLATA IMPOZITULUI PE TEREN
2.3.1	Art.467 alin.1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2.3.2	<p>Art.467 alin.2) <u>Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.</u></p> <p><u>Art.467 alin.4) In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.</u></p>
2.3.3	<p>Art.466 alin.8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.</p> <p>Art.466 alin.9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.</p> <p>Art.466 alin.9¹) In cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>
2.4.	<p>Art.464 alin.(2) Consiliile locale scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:</p> <p>d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</p> <p>g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie anului în care s-a produs evenimentul.</p> <p>h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau</p>

coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

Terenurile pentru care nu se datorează impozit/țaxa pe teren, sunt nominalizate la art.464 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Pct.3.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

3.1.1

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin.4). In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470 alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

art.470 alin.4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

3.1.2

• CALCULUL IMPOZITULUI

Art.470 alin.1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma (* Suma a fost indexată cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 din codul Fiscal și aprobată prin H.C.L. nr.32/27.03.2023 din) corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	193
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41
9	Tractoare înmatriculate	25
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5

	2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67 lei/an	
3.1.3	Art.470 alin.5) Codul Fiscal			
	În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I	doua axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	154,00
	2	Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	154,00	428,00
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428,00	602,00
	4	Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	602,00	1.363,00
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602,00	1.363,00
	II	3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154,00	269,00
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269,00	552,00
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552,00	716,00
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716,00	1.104,00
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.104,00	1.716,00
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.104,00	1.716,00
	7	Masa de cel puțin 26 tone.	1104,00	1.716,00
	III	4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716,00	726,00
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726,00	1.134,00
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.134,00	1.800,00
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.800,00	2.671,00
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.800,00	2.671,00

6	Masa de cel puțin 32 tone	1.800,00	2.671,00
---	---------------------------	----------	----------

Art.470 alin.6) Codul fiscal

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	70,00
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70,00	159,00
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159,00	373,00
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373,00	482,00
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482,00	870,00
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	870,00	1.527,00
	9	Masa de cel puțin 28 tone .	870,00	1.527,00
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149,00	348,00
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348,00	572,00
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572,00	841,00
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841,00	1.015,00
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.015,00	1.666,00
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.666,00	2.313,00

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.313,00	3.511,00
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.313,00	3.511,00
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.313,00	3.511,00
III	2 +3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840,00	2561,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561,00	3481,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561,00	3481,00
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1,626,00	2.258,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.258,00	3.123,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.123,00	4.620,00
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.123,00	4.620,00
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925,00	1.119,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.119,00	1.671,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.671,00	2.661,00
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.671,00	2.661,00

Art. 470 alin.7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma (*suma a fost indexată cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.32/27.03.2022 corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	13
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d) Peste 5 tone	86

3.1.4

Art.471 alin.1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

	<p>(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.</p> <p>(4). În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>(5). În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;</p> <p>b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;</p> <p>c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.</p>
3.2	PLATA IMPOZITULUI
3.2.1	Art.472 alin (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv
3.2.2	Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.
3.2.3	Art.472 alin.(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora
3.2.4	Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, sunt cele prevazute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare. Art.469 alin.(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
Pct.4.	<ul style="list-style-type: none"> • TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR <p><i>Taxele au fost indexate cu rata inflatiei de 13,8% prevazuta de art.491 din codul Fiscal si aprobata prin H.C.L. nr.36/27.04.2022.</i></p>
4.1	Art.474 alin.1.)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8
c) între 251 și 500 m, inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	19
f) peste 1.000 m ²	19+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

alin.2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

alin.3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

alin.4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local se stabilește de consiliul local în sumă de 16 lei .

4.2

alin.5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

alin.6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

alin.7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, co mpartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

4.3

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **10 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta

	diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.																
4.4	12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.																
4.5	13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.																
4.6	14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 9 lei , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.																
4.7	15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este în suma de 15 lei pentru fiecare racord.																
4.8	(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 10 lei																
Pct 5.	*TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI (*Taxele au fost indexate cu rata inflatiei de 13,8% , prevazuta de art.491 din Codul fiscal aprobat prin HCL nr.32/27.03.2023																
5.1	** (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este în suma de 0lei. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr.95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizațiilor indiferent de perioada rămasă până la finele anului respectiv.																
5.2	(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este în suma de 104 lei.																
5.3	<p align="center">*Taxă pentru eliberarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</p> <p>Art. 475 alin.3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/ prelungirea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suprafata utila desfasurata folosita in scop economic</th> <th>-lei-</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pana la 50 mp ,inclusiv.</td> <td>539</td> </tr> <tr> <td>Peste 50 mp -100 mp inclusiv</td> <td>675</td> </tr> <tr> <td>Peste 100 mp-150 mp inclusiv</td> <td>810</td> </tr> <tr> <td>Peste 150 mp-200 mp inclusiv</td> <td>945</td> </tr> <tr> <td>Peste 200 mp-300 mp inclusiv</td> <td>1080</td> </tr> <tr> <td>Peste 300 mp- 500 mp inclusiv</td> <td>1350</td> </tr> <tr> <td>Peste 500 mp</td> <td>5399</td> </tr> </tbody> </table>	Suprafata utila desfasurata folosita in scop economic	-lei-	Pana la 50 mp ,inclusiv.	539	Peste 50 mp -100 mp inclusiv	675	Peste 100 mp-150 mp inclusiv	810	Peste 150 mp-200 mp inclusiv	945	Peste 200 mp-300 mp inclusiv	1080	Peste 300 mp- 500 mp inclusiv	1350	Peste 500 mp	5399
Suprafata utila desfasurata folosita in scop economic	-lei-																
Pana la 50 mp ,inclusiv.	539																
Peste 50 mp -100 mp inclusiv	675																
Peste 100 mp-150 mp inclusiv	810																
Peste 150 mp-200 mp inclusiv	945																
Peste 200 mp-300 mp inclusiv	1080																
Peste 300 mp- 500 mp inclusiv	1350																
Peste 500 mp	5399																

	<p>Alin.5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>
Pct.6	TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE
6.1.	<p style="text-align: center;">Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate</p> <p>Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.</p> <p>(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.</p> <p>(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.</p> <p>(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%.</p> <p>(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.</p> <p>(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.</p>
6.2.	<p style="text-align: center;">* Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p> <p><i>(* taxa a fost indexată cu rata inflației de 13,8% prevăzută de art.491 din Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.32/27.03.2023</i></p> <p>Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.</p> <p>(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:</p> <p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este 34 lei</p> <p>b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei.</p> <p>(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p>(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.</p> <p>(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.</p>

6.3	<p style="text-align: center;">SCUTIRI</p> <p>Art. 479. - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.</p> <p>(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la <u>art. 477</u> fiind plătită de această ultimă persoană.</p> <p>(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.</p> <p>5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.</p>
Pct.7.	<p style="text-align: center;">IMPOZITUL PE SPECTACOLE</p>
7.1	<p>Art. 480. - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.</p> <p>(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.</p>
7.2	<p style="text-align: center;">Calculul impozitului</p> <p>Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor., exclusiv taxa pe valoare adăugată.</p> <p>(2) cota de impozitare se determină după cum urmează:</p> <p>a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</p> <p>b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</p>
7.3	<p style="text-align: center;">SCUTIRI</p> <p>Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.</p>
7.4	<p style="text-align: center;">PLATA IMPOZITULUI</p> <p>Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației.</p> <p>(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.</p>
Pct.8	<p style="text-align: center;">TAXE SPECIALE</p>
8.1	<p>Art.484 alin.1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.</p> <p>(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile <u>Legii nr. 273/2006</u> privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de</p>

	serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.								
8.1.1	<p>Taxe speciale pentru anumite evenimente care se organizează în Căminul Cultural în cuantum de:</p> <table border="1"> <tr> <td>Pentru pomeni</td> <td>50 lei/zi</td> </tr> <tr> <td>Petrecheri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate</td> <td>100 lei/zi</td> </tr> <tr> <td>Nunți și botezuri</td> <td>150 lei/zi</td> </tr> <tr> <td>Intalniri cu scop politic</td> <td>50 lei/zi</td> </tr> </table>	Pentru pomeni	50 lei/zi	Petrecheri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate	100 lei/zi	Nunți și botezuri	150 lei/zi	Intalniri cu scop politic	50 lei/zi
Pentru pomeni	50 lei/zi								
Petrecheri prilejuite de aniversari/onomastice/majorate	100 lei/zi								
Nunți și botezuri	150 lei/zi								
Intalniri cu scop politic	50 lei/zi								
8.1.2	<p>Taxa specială în cuantum de 30 lei /an pentru achitarea contravalorii prestațiilor de executare a serviciului Poliției Locale pentru fiecare gospodărie amplasată pe raza administrativ teritorială a comunei , atât pentru persoanele fizice cât și pentru PFA, Intreprinderi individuale , întreprinderi familiare , societăți comerciale . Dacă întreprinderile individuale , Persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat cu pentru spațiul unde desfășoară activitatea contravaloarea acestei taxe se va plăti de către proprietarul locuinței o singură dată.</p>								
8.1.3	<p>Taxa specială în cuantum de 7 lei/ an destinată finanțării Serviciului Public de Pompieri Civili Voluntari ai comunei Ștefan cel Mare, pentru fiecare gospodărie amplasată pe raza administrativ teritorială a comunei. Dacă întreprinderile individuale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiare, persoanele juridice au contract de comodat pentru spațiul unde desfășoară activitatea, contravaloarea acestei taxe se va plăti de către proprietarul locuinței o singură dată.</p>								
8.1.4	<p align="center">REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE</p> <p>Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.</p> <p>Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.</p> <p>Art.3 Având în vedere obligația autorităților administrațiilor publice locale de a asigura un cadru civilizat , curat, confortabil , liniștit și sigur, se impune instituirea taxelor speciale.</p> <p>Art.4 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual ,iar veniturile obținute din aceste se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanțarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.</p> <p>Art.5 Taxele speciale instituite în baza art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare sunt clasificate în funcție de serviciul care le administrează .</p> <p>Art. 6. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct deschis la Trezorerie.</p>								
8.1.5.	<p>Art.485 (1) Autoritățile deliberative acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:</p> <p>a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) persoanele prevăzute la art. 1 al <u>Decretului - lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din <u>Ordonanța Guvernului nr. 105/1999</u>, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;</p>								

	<p>d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;</p> <p>f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.</p>
Pct.9	ALTE TAXE LOCALE
9.1	Art. 486 (4)* Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 675 lei. (*taxa a fost indexată cu rata inflației de 5,1% prevăzută de art.491 din Codul Fiscal și aprobată prin HCL nr.32/27.03.2023).
9.2	Taxe zilnice pentru utilizare temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, taxa este de 13 lei/zi.
9.3	Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliile Locale, taxa este de 36 lei
9.4	Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz, de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit, taxa este de 14 lei/zi , pentru persoanele fizice.
9.5	Pentru vehiculele lente prevăzute la art. 283 alin. 3 – Cod fiscal taxa anuală este de 34 lei/an , atât pentru persoanele fizice cât și pentru cele juridice.
9.6	Taxa pentru comerțul stradal (ambulanz) care se efectuează pe raza comunei se stabilește în suma de 50 lei/zi
9.7	Taxa xerox, suma de 1 leu/pagina.
9.8	Taxe pentru săpături pe domeniul public și privat al Consiliului local Stefan cel Mare - pers juridica, suma este de 40 lei/mp; - pers fizica, suma este de 20 lei/mp;
9.9	Taxa pentru ocuparea temporară/sezonieră a domeniului public/privat al UAT, în scop comercial, pentru vânzare produse, prestări servicii/depozitare materiale (loc public) suma este de 2 lei/mp./zi
9.9.1	Taxa ocupare teren fără contract de concesiune sau închiriere, suma este de 0,35 lei.
	<p style="text-align: center;">Stabilirea și plata taxelor prevăzute la pct. 9.9 și 9.9.1</p> <p>1. Orice persoană care utilizează domeniul public/privat al comunei Stefan cel Mare, pentru vânzare, comercializare produse, depozitare materiale diverse precum și orice altă activitate de prestări servicii ori care utilizează exclusiv domeniul public/privat al comunei Stefan cel Mare pentru a asigura acces propriu la sediul/punctul de lucru/domiciliul are obligația de a depune o declarație la Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat. În caz de nedeplinire a declarației impunerea se va face din oficiu conform procesului verbal de constatare întocmit de Inspectorul- responsabil Urbanism.</p> <p>2. Dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în declarația de impunere, respectiv în actele doveditoare și situația reală din teren, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin măsurători efectuate de Compartimentul urbanism, în condițiile legii.</p> <p>3. Datele rezultate din măsurători în teren se înscriu în evidentele fiscale, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare conform proceselor verbale de constatare transmise de inspectorul de la compartimentul urbanism.</p>

	<p>4. Pentru încetarea dreptului de acces și a obligației de plată (taxa pentru afectarea domeniului public/privat) contribuabilul are obligația de a desființa pe cheltuiala proprie calea de acces și de a aduce terenul la starea inițială. Încetarea la plată a taxei de acces se va aplica cu data de 1 a lunii următoare conform Proceselor -verbale de constatare transmise de Compartimentul de urbanism.</p> <p>5. Referitor la taxa prevăzută la art. 9.9 și 9.9.1 orice persoană fizică sau juridică care ocupă terenul din domeniul public/privat al comunei Ștefan cel Mare, fără contract de concesiune sau închiriere este obligat la plată a taxei de 0,35 lei/mp/zi până la intrarea în legalitate.</p> <p>6. Taxele prevăzute la pct.9.9 și 9.9.1 se plătesc anticipat la data de 5 ale lunii curente.</p> <p>7. Neachitarea taxelor prevăzute la pct. 9.9 și 9.9.1 la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.</p>
9.10	Taxa eliberare adeverințe de orice fel persoane fizice și juridice - 5 lei .
9.11	Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice și juridice - 10 lei .
9.12	Taxa transmitere fax, suma este 1 leu/pag
9.13	Taxa viza trimestrială certificat producător , suma este de 20 lei
9.14	Taxa înscriere vehicule tractiune animală, suma este de 0 lei
9.15	Taxa înscriere motoscutere , suma este de 5 lei
9.16	Taxa înscriere tractoare agricole, suma este de 15 lei ;
9.17	Taxa înscriere tafuri, buldozere, suma este 30 lei
9.18	Taxe eliberare anexa 24 pentru deschiderea procedurii succesorale – 10 lei
9.19	Taxa întocmire documentație Legea nr. 17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan - 20 lei
9.20	Taxa pentru eliberarea avizului primarului pentru lucrările efectuate pe raza comunei Ștefan cel Mare, pe domeniul public de către Societăți- 500 lei
9.21	<p>Consiliul local aprobă scutirea de la plată a taxelor instituite conform art.486 (alte taxe locale) următoarelor persoane fizice și juridice:</p> <p>a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din <u>Decretul - lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;</p> <p>d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.</p>

Pct.10	DISPOZITII FINALE
10.1	<p><u>Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale (art.490 din Legea nr.227/2015)</u> Autoritatile administratiei publice si organele speciale ale acestora , dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalitatilor aferente.</p>
10.2.	<p>Potrivit prevederilor art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare -Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. <i>(alineat modificat prin art. V pct. 1⁶ din O.U.G. nr. 25/2018, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 22 din Legea nr. 30/2019, în vigoare de la 20 ianuarie 2019)</i> .</p> <p>(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește astfel:</p> <p>a) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, prin ordin al președintelui A.N.A.F.;</p> <p>b) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri asimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.</p> <p>(4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.</p> <p>(5) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile alin. (4).</p>
10.3.	<p>Avand in vedere prevederile art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia :</p> <p>1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori.</p> <p>(2) Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este aprobată la plafonul maxim de 20 de lei.</p> <p>În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.</p>
10.4	<p>Conform art.266 alin.5 din Legea nr.207/2017 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei (inclusiv), se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.</p>
10.5.	<p>Pentru anul 2024 se pastreaza majorarea de 5 % aprobata potrivit art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobata prin H.C.L. nr.75 din 20.12.2017</p>
Pct.11	<p style="text-align: center;">*SANCTIUNI</p> <p><i>(*Sumele au fost indexate cu rata inflatiei de 5,1 % prevazuta de art.491 din Codul Fiscal si aprobata prin HCL nr.32/27.03.2023).</i></p> <p>Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.</p>

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **91 lei** la iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de **358 lei**

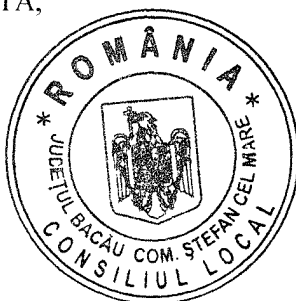
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **568 lei la 646 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **568 lei la 646 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, STAN Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Adriana GHERASIM



