

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA STEFAN CEL MARE  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

**privind însușirea Raportului de evaluare privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în proprietatea comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău**

**Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2023;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 2 Ordinul nr. 3471/2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 103 /2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările ulterioare ;
- Ordinul Ministerului de Finanțe nr.2861/9.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor ,datoriilor și capitalurilor proprii;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare nr. 528/19.01.2023 a Primarului comunei Ștefan cel Mare,
- Raportul de specialitate nr. 517/19.01.2023 întocmit de Biroul Financiar Contabil, cu privire la propunerea de însușire a Raportului de evaluare privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în domeniul public și privat al comunei Ștefan cel Mare , județul Bacău;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1, înregistrat sub nr.607/25.01.2023, avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2, înregistrat sub nr.610/25.01.2023, avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.3, înregistrat sub nr.611/25.01.2023 din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare ;
- Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare, bunurilor mobile și mijloacelor fixe aflate în proprietatea comunei Ștefan cel Mare , județul Bacău înregistrat în baza procesului verbal de predare primire cu nr.65/16.01.2023 , efectuat de S.C. Evaluari Imobiliare Solution SRL;

**În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (2), lit. c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se însușește Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul public și privat al comunei Ștefan cel Mare , județul Bacău, întocmit de S.C. Evaluari Imobiliare Solution SRL, evaluator autorizat membru ANEVAR, conform centralizatorului anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ștefan cel Mare și Biroul Financiar Contabil.

Art. 3.Secretarul General al UAT Ștefan cel Mare va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Biroului Financiar Contabil, Institutiei Prefectului Județului Bacău, și se va aduce la cunoștința publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro

PRESEDINTE ȘEDINȚA,  
Consilier, Doru BOCȘEA

Nr. 12  
Din 25.01.2023



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM

Acastă hotărare a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 25.01.2023 cu un număr de voturi pentru, .....voturi împotriva,.....voturi abțineri, din numărul total de 15 Consilieri Locali în funcție.

Nr. crt.	Nr. inventar	Proprietatea evaluata	PIF	Caracteristici tehnice	Imbracaminte	l (m)	l (m)	Valoare contabilitate (lei)	Valoare justa la 30.12.2022 (lei)	Diferenta valoare justa-valoare inventar la 30.12.2022 (lei)
1	1	Drum comunal Stefan cel Mare 2 km x 6 m	26.10.1999	Caracteristici tehnice SC. Rustean SRL, Caramizii Vioarei, 2 km x 6 m	Balast	2000	6	311,488.24	367,400.00	55,911.76
2	2	Ulita sat Bloc CFR 300 ml x 4 m	26.10.1999	Bloc CFR, Antai Eza, Iliuz, Codreanu Constantin, 300 ml x 4 m	Balast	300	4	31,204.99	36,700.00	5,495.01
3	3	Ulita sat 150 ml x 4 m	26.10.1999	Pasharu C. Ion, Japa Constantin, Gherghel Stefan, Buzbas Dolina	Balast	150	4	15,934.60	18,400.00	2,465.40
4	4	Ulita sat 50 ml x 3 m	01.01.1960	Str. Politiei	Balast	50	3	3,526.69	4,600.00	1,073.31
5	5	Ulita sat 100 ml x 4 m	26.10.1999	Stefan cel Mare - Galateanu Ilieana, Oancea Elena, Parau Bogdana	Balast	100	4	10,863.07	12,800.00	1,936.93
6	6	Ulita sat 500 ml x 4 m	26.10.1999	Stefan cel Mare - Dobrotaru Elisabeta, Paraul Bogdana, Lazar Ilieana, Paraul Bogdana	Balast	500	4	78,855.51	85,700.00	6,844.49
7	7	Ulita sat 200 ml x 4 m	01.01.1960	Strada Borcesti	Balast	200	4	1,614.70	9,800.00	8,185.30
8	8	Drum comunal - Bogdana	01.11.2017	Susannu Costache, Stoianu Anica, Cantoni Silvic, 2,00 km x 4 m	Balast	2000	4	199,672.15	244,900.00	45,227.85
9	9	Strada Vanatorilor satul Bogdana	26.10.1999	drum pietruit (Drum 84)	Balast	130	7.5	11,700.00	23,900.00	12,200.00
10	10	Ulita sat 800 ml x 4 m	26.10.1999	Scoala Bogdana, Botetzatu Iordache, Costea Constantin	Balast	800	4	61,153.90	98,000.00	36,846.10
11	11	Strada Bazinului satul Bogdana	26.10.1999	drum pietruit (Drum 88)	Balast	800	7	67,200.00	102,900.00	35,700.00
12	12	Strada Necsesii satul Bogdana	26.10.1999	drum pietruit (Drum 89)	Balast	400	5	24,000.00	36,700.00	12,700.00
13	13	Strada Vanatorilor satul Bogdana	26.10.1999	drum pietruit (Drum 90)	Balast	100	5	6,000.00	9,200.00	3,200.00
14	14	Ulita sat 700 ml x 4 m	01.01.1960	drum pietruit (Drum 73)	Balast	856	12	123,300.00	188,700.00	65,400.00
15	15	Ulita sat 200 ml x 4 m	01.01.1960	Lungime 856 ml x 12 ml	Balast	700	4	71,679.96	85,700.00	14,020.04
16	16	Ulita sat 200 ml x 4 m	26.10.1999	Strada Livezi (Nr. 12+Nr.18)	Balast	200	4	10,508.24	19,600.00	9,091.76
17	17	Ulita sat 100 ml x 4 m	01.01.1960	Strada Livezi (nr. 13)	Balast	100	4	8,041.20	12,200.00	4,158.80
18	18	Ulita sat 150 ml x 4 m	01.01.1960	Jugaru Cezar, Dobrotaru Stefan	Balast	100	4	3,386.33	12,200.00	8,813.67
19	19	Ulita sat 50 ml x 4 m	26.10.1999	Strada Livezi (Nr. 16)	Balast	50	4	2,482.28	6,100.00	3,617.72
20	20	Ulita sat 100 ml x 4 m	26.10.1999	Strada Livezi (Nr. 15)	Balast	100	4	7,966.17	12,200.00	4,233.83
21	21	Ulita sat 40 ml x 4 m	26.10.1999	Giovani Neiu, Cindau Valeriu, Andronic Stefan, Andronic Maria	Balast	40	4	3,338.08	4,900.00	1,561.91
22	22	Drum comunal Gutinas, D.C. 122	26.10.2011	Andronic Stefan, Andronic Maria, Florea Ion, Florea Vasile	Balast	40	4	5,753.343.02	4,900.00	-16,443.02
23	23	Strada Tarna - Sat Gutinas	26.10.1999	N. DN 11A; S-Dragei Glinta, E. teren proprietati private; V-teren proprietati private; S-300 m x 6 m	Asfalt	5000	6	24,300.00	5,736,900.00	25,200.00
24	24	Ulita sat 100 ml x 4 m	26.10.1999	drum pietruit (Drum 40)	Balast	337	6	7,812.77	49,500.00	6,887.23
25	25	Ulita sat 100 ml x 4 m	26.10.1999	Oprea Constantin, Oprea Ion, Agachi Ion, 100 ml x 4 m	Balast	100	4	7,172.25	14,700.00	7,527.75
26	26	Ulita sat 300 ml x 4 m	26.10.1999	Chenciu Catrina, Oprea Sofia, Oprea Maria, 100 ml x 4 m	Balast	100	4	21,177.44	33,100.00	11,922.56
27	27	Strada Padurarilor - Satul Gutinas	26.10.1999	Sandor Maria, Popa Alexandru, Matei I.I. Ionica, Kantor Marin, 300 ml x 4 m	Balast	270	3.6	11,700.00	23,800.00	12,100.00
28	28	Ulita sat 300 ml x 4 m	26.10.1999	drum pietruit (Drum 44)	Balast	300	4	21,108.02	33,100.00	11,991.98
29	29	Strada Crinului sat Gutinas	26.10.1999	Lungime 270 ml x 3.6 ml	Balast	205	5.6	13,800.00	21,100.00	7,300.00
30	30	Ulita sat 40 ml x 4 m	26.10.1999	Ignar Anton, Marei J. Ionica, Simon Catrina, Simiton Gh. 300 ml x 4 m	Balast	40	4	3,034.63	5,500.00	2,465.37
31	31	Satul Gutinas, Strada Dealului	14.12.2020	Scoala, Valeriu I. Gheorghie, Gabor Mihai, Gabor Anton, teren in suprafata de 9505 mp	Asfalt	952	10	92,400.00	2,868,400.00	-1,299,045.49
32	32	Strada Bazinului sat Gutinas	26.10.1999	drum pietruit (Drum 53)	Balast	810	9.5	48,491.32	141,300.00	48,900.00
33	33	Ulita sat 700 ml x 4 m	26.10.1999	Lungime 810 ml x 9.5 ml	Balast	700	4	14,140.69	68,600.00	20,108.68
34	34	Ulita sat 200 ml x 4 m	26.10.1999	Suprafata de 7695 mp	Balast	200	4	10,761.17	19,600.00	5,459.31
35	35	Ulita sat 150 ml x 4 m	26.10.1999	N-proprietati particulare	Balast	150	4	21,240.15	14,700.00	3,938.83
36	36	Ulita sat 300 ml x 4 m	26.10.1999	S-proprietati particulare	Balast	300	4	48,491.32	29,400.00	8,159.85
37	37	Ulita sat 700 ml x 4 m	26.10.1999	E DC 122	Balast	700	4	20,901.97	68,600.00	20,108.68
38	38	Ulita sat - satul Negoieti 300 ml x 4 m	01.01.1960	V-izlaz comunal, rezervor alimentare cu apa	Balast	300	4	12,492.08	29,400.00	8,498.03
39	39	Ulita sat - satul Negoieti 300 ml x 4 m	26.10.1999	Ghioc Stefan, Anghel St. Valeriu, Anghel St. Stefan, Ghioc A Ion, 300 ml x 4 m	Balast	300	4	8,691.80	29,400.00	16,907.92
40	40	Ulita sat - satul Negoieti 300 ml x 4 m	26.10.1999	N.D.N. 11 A; Mantea Dolina, Antohi Maria, Moara, Teren arabii 100 ml x 4 m	Balast	100	4	3,508.20	12,700.00	3,508.20

41	41	2008	Ulita ( 92) Lungime: 300 ml x 8 ml (din care 300 ml imbracaminte asfaltata si 250 ml drum pietruit) Suprafata de 4000 mp N-proprietati particulare S-proprietati particulare E-DN 11 A V-proprietati particulare	Asfalt si balast	300/200	8	135.580,00	197.400,00	61.900,00
42	42	2008	Ulita (Drum 93) Lungime 250 ml x 6,5 ml (din care 200 ml imbracaminte asfaltica si 50 ml drum pietruit) Suprafata de 1625 mp N-Biserica Ortodoxa Negoiesti S-Cimitirul Negoiesti E-Strada Bisericii V-proprietati particulare	Asfalt si balast Balast	200/50 100	6-5 5	66.900,00 277.435,47	93.700,00 18.400,00	26.800,00 12.400,00
43	43	30.10.2012	Strada Bisericii Satul Negoiesti	drum pietruit (Drum 95)					
44	44	26.10.1999	Ulita sat 1000 ml x 4 ml	Scoala Generala Veche, fostul sediu CAP, urmasi Stoica Ileana, Ghicusa Neculai, 1000 ml x 4 ml					
45	45	26.10.1999	Ulita sat 300 ml x 4 ml	Grumazescu Aurel, Teren arabii, Teslaru Marcica, Teren arabii, 300 ml x 4 ml	Asfalt	1000	25.327,38	329.700,00	52.664,53
46	46	26.10.1999	Ulita sat 1300 ml x 4 ml	Grumazescu Aurel, Teren arabii, Grumazescu Toader, Ursache Gheorghe 1300 ml x 4 ml	Balast	300	108.185,02	36.700,00	11.372,62
47	47	26.10.1999	Ulita sat 150 ml x 4 ml	Popovici Neculai, Teren arabii, Grumazescu Vasilica, Ruset Maria	Balast	1300	12.664,81	159.200,00	51.014,98
48	48	26.10.1999	Ulita sat 75ml x 4ml	Avadani C. Ion, Teren arabii, Lazar Gheorghe, Teren arabii, 75ml x 4ml	Balast	150	6.289,85	18.400,00	5.735,19
49	49	26.10.1999	Ulita sat 500ml x 4ml	Zgarcea Gheorghe, Voicaci Ion, urm. Rotaru Gheorghe, Teren arabii, 500ml x 4ml	Balast	75	41.635,98	9.200,00	2.910,15
50	50	26.10.1999	Ulita sat 150 ml x 4 ml	Zgarcea Gheorghe, Ivan Manole, urm Grumazescu Gheorghe, Teren arabii, 150ml x 4 ml	Balast	500	12.580,82	61.200,00	19.564,02
51	51	26.10.1999	Ulita sat 200ml x 4ml	Epare Constantin, Teren arabii, 200ml x 4ml	Balast	150	56.314,17	18.400,00	5.819,18
52	52	26.10.1999	Strada Dispensariului Satul Negoiesti	drum imbracaminte asfaltica (drum 60)	Balast	200	231.900,00	39.200,00	17.114,17
53	53	26.10.1999	Strada Dispensariului Satul Negoiesti	Lungime 466 ml x 7,7 ml drum imbracaminte asfaltica (Drum 61)	Asfalt	466	43.000,00	295.700,00	63.800,00
54	54	26.10.1999	Ulita sat 100ml x 4ml	Lungime 95 ml x 7 ml Manea Vasile, Antohi Gh. Ion, Teren arabii, Antohi Gh. Neculai, 100ml x 4ml	Asfalt Balast	95 100	28.157,08 1.771.419,59	54.800,00 14.700,00	11.800,00 -13.457,08
132	132	2016	Drum reabilitat si modernizat tronsoan I - DC 133	fielinte Gheorghe, Udrea Constantin, Borcea Gheorghe, Paslaru Elena, 700 ml Drum ramas sa modernizat tronson II 1000 ml cu valoarea de 92.620 lei - 1700 ml x 6ml-700 ML ASFALT, 1000 ml-AST	Asfalt/balast	1700	68.700,00	1.719.400,00	52.019,59
55	55	26.10.1999	Str. Fantanii sat Visoara	drum pietruit (Drum 9)	Balast	636	13.933,53	109.000,00	40.300,00
56	56	26.10.1999	Ulita sat Visoara (Javreni) Iftinca Gh.	Iftinca Gheorghe, Mihan Gheorghe, Apostu Dorel, Teren Melinte Iile 200ml x 4ml	Balast	200	21.037,47	19.600,00	5.666,47
57	57	26.10.1999	Ulita sat Tablaea Mihai spre Clopesti	Tablaea Mihai, Teren netrebnic spre Clopesti, 300 ml x 4 ml	Balast	300	10.416,28	29.400,00	8.362,53
58	136	26.10.2012	Ulita sat Visoara (Javreni) Rosu	Rosu Vasile, Ciubotaru Filip, Rosu Stefan, Terenuiri proprietate privata, 150 ml x 4 ml	Balast	150	166.400,00	22.000,00	11.583,72
59	137	26.10.1999	Str. Clopesti sat Visoara	drum pietruit (Drum 8) Lungime 1980 ml x 7 ml Suprafata de 8580 mp N-proprietati particulare S-Str. Bisericii-ulita sat	Balast	1980	18.935,62	254.600,00	88.200,00
60	138	26.10.1999	Ulita sat 300 ml x 4 ml	Vechiu Gheorghe, Teren arabii, Lazar Iordache, Teren netrebnic, 200 ml x 4 ml	Balast	300	12.539,39	29.400,00	10.464,38
61	139	26.10.1999	Ulita sat 200 ml x 4 ml	Lazar Iordache, Teren netrebnic, Bogdanescu Vasile, 300 ml x 4 ml	Balast	200	18.935,62	19.600,00	7.060,61
62	140	26.10.1999	Ulita sat 300 ml x 4 ml	Rosu Stefan, Bontas Constantin, Irofta Vasilica, Tabalae Niculina, 500ml x 4 ml	Balast	300	31.164,84	29.400,00	10.464,38
63	141	26.10.1999	Ulita sat Visoara 500 ml x 4 ml	Irofta Vasilica, Tabalae Niculina, Jipa Toader, Bontas Iorgu, 100 ml x 4 ml	Balast	500	6.270,82	49.000,00	17.835,16
64	142	26.10.1999	Ulita sat Visoara 100 ml x 4 ml	Bontas Dorel, Vijagea Gheorghe, Ceopa Constantin, Teren arabii, Rusu Florin, 250 ml x 4 ml	Balast	100	15.644,57	9.800,00	3.529,18
65	143	26.10.1999	Ulita sat Visoara 250 ml x 4 ml	Jipa Toader, Bontas Iorgu, Udrea Clement, Teren arabii, Rusu Florin, 250 ml x 4 ml	Balast	250	15.707,28	24.500,00	8.855,43
66	144	26.10.1999	Ulita sat Visoara 250 ml x 4 ml	Bontas Dorel, Vijagea Gheorghe, Chircu Gheorghe, Rau Gheorghe, 200 ml x 4 ml	Balast	250	12.480,04	24.500,00	8.792,72
67	144	26.10.1999	Ulita sat Visoara 250 ml x 4 ml	Moraru Neculai, Rau Dorina, Paslaru Gheorghe, Chircu Gheorghe, 200 ml x 4 ml	Balast	200	9.435,34	14.700,00	5.264,66
68	145	26.10.1999	Ulita sat Visoara 200 ml x 4 ml	Pislaru Gheorghe, Rau Gheorghe, Tataru Ion, Rau Emil, 150 ml x 4 ml	Balast	150	5.090,56	7.800,00	2.709,44
69	146	26.10.1999	Ulita sat Visoara 150 ml x 4 ml	Moraru Neculai, Chircu Gheorghe, Huzum Niculina 80 ml x 4 ml	Balast	80	5.118.631,99		
70	147	26.10.1999	Drum reabilitat si modernizat tronsoan I (Corbu)	Supr construita: 1300.00 mp / desfasurata: 0.00 mp / utilta: 0.00 mp; Pascu Maria, Tabalae Vasile, Panciu Ion, Sames Constantin, 1300 ml x 6 ml - Drum ramas nemodernizat tronson II 700 ml x 6 ml lungime	Asfalt/balast	1300/700	10.416,28	2.779.300,00	-2.339.331,99
71	149	26.10.1999	Ulita sat Corbu 150 ml x 4 ml	Caraba Ion, Luca Catrina, Teren arabii	Balast	150	3.521,73	14.700,00	4.283,72
72	150	26.10.1999	Ulita sat Corbu 50 ml x 4 ml	Cotofania Neculai, Teren arabii	Balast	50	4.900,00	4.900,00	1.378,27

nr.	descriere	data	tip	material	cost	valoare	unitate	cost unitar
74	Ulită sat Corbu 50 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	50	3.228,36	4.500,00	4	1.671,64
75	Ulită sat Corbu 30 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	30	1.863,32	2.900,00	1	1.036,68
76	Str. Clopoteni Sat Visoara	26.10.1999	Balast	300	21.600,00	44.100,00	6	22.500,00
77	Ulită sat Corbu 400 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	400	25.081,02	39.200,00	4	14.118,98
78	Ulită sat Corbu 50 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	50	3.104,05	4.900,00	4	1.795,95
79	Ulită sat Corbu 50 ml x 4 ml	01.01.1999	Balast	50	3.167,88	4.900,00	4	1.732,12
80	Ulită sat Corbu 50 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	50	3.228,36	4.900,00	4	1.671,64
81	Drum comunal Radeana 2000 ml x 6 ml	26.10.1999	Asfalt	2000	2.983,293,22	3.054,900,00	6	71.606,78
82	Drum comunal Radeana 2000 ml x 6 ml	26.10.1999	Asfalt	2000	2.622,441,00	2.640,800,00	6	18.359,00
83	Ulită sat Radeana 200 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	200	16.885,29	24.500,00	4	7.614,71
84	Ulită sat Radeana 250 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	250	20.859,42	30.600,00	4	9.740,58
85	Ulită sat Radeana 350 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	350	29.219,76	42.900,00	4	13.680,24
86	Ulită sat Radeana 150 ml x 5 ml	26.10.1999	Asfalt	1282,5	15.726,31	820,200,00	8	-10.892,85
87	Ulită sat Radeana 100 ml x 4 ml	26.10.1999	Balast	100	6.332,41	12.200,00	4	14.873,69
88	Ulită sat 250 ml x 3 ml	26.10.1999	Balast	250	15.644,57	23.000,00	3	5.867,59
89	Drum comunal - sat Gutinas	01.11.2017	Balast	2000	215,56	244.900,00	4	7.355,43
90	Ulită sat 150 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	150	215,56	29.000,00	4	244.684,44
91	Ulită sat Visoara-350 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	350	215,56	67.700,00	4	28.784,44
92	Strada Javren-Ulita sat Visoara	01.11.2017	Balast		10.900,00			67.484,44
93	Ulită sat 120 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	165	215,56	43.900,00	5,5	33.000,00
94	Ulită sat 100 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	120	215,56	23.200,00	4	22.984,44
95	Ulită sat Radeana 100 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	100	215,56	19.300,00	4	19.084,44
96	Ulită sat Radeana 100 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	100	215,56	19.300,00	4	19.084,44
97	Ulită sat 300 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	300	1.189,89	58.000,00	4	18.110,11
98	Ulită sat 100 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	100	215,56	19.300,00	4	57.784,44
99	Ulită sat 160 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	100	215,56	19.300,00	4	19.084,44
100	Ulită sat Stefan cel Mare 150 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	160	215,56	31.000,00	4	30.784,44
101	Ulită sat 160 ml x 4 ml	01.01.1960	Balast	226	14.366,00	28.500,00	4	23.916,12
102	Strada Cazanului	01.01.1960	Balast	776	67.000,00	57.000,00	6	42.634,00
103	Mare	01.11.2017	Balast	620	215,56	106.300,00	9	39.300,00
104	Ulită sat 120 ml x 4 ml	01.11.2017	Balast	200	891,34	38.700,00	4	38.484,44
105	DRUM EXPLOATATIE SPRE SATUL GUTINAS 960 ml x 4 ml	26.10.2009	Balast	176	24.832,43	26.900,00	5	26.008,66
106	Ulită sat Gutinas - 135 ml x 4 ml	29.10.2009	Balast	960	5.120,79	70.500,00	4	45.667,57
107	Ulită sat Gutinas 600 ml x 4 ml	28.10.2009	Balast	600	22.763,06	58.800,00	4	36.036,94
108	Ulită sat Gutinas - Popa Vasile 1000 ml x 4 ml	29.10.2009	Balast	1000	37.937,32	98.000,00	4	60.067,68

Linia	nr. inregistrare	data	descriere	tip	suprafata	an	valoare	valoare
109	220	29.10.2009	URUBA SALES SC SATUL GIUTINAS - 200 ml x 5 ml	Balast	200	5	8,622.37	24,500.00
110	221	29.10.2009	Ulita sat Giutinas - Gherasim Dona - 800 ml x 4 ml	Balast	800	4	30,349.63	78,400.00
111	222	29.10.2009	Drum satesc satul Visoara - Postolache Nicolai 1500 ml x 5 ml	Balast	1500	5	32,333.90	137,800.00
112	223	10.10.2010	Drum comunal satul Visoara - Podul peste rau Trotus 1400 ml x 5 ml	Balast	1400	5	66,391.14	128,600.00
113	224	12.12.2009	Drum comunal satul Visoara - deposit cenusa 3200 ml x 5 ml	Balast	3200	5	151,751.52	293,900.00
114	228	12.12.2009	Strada Corbului satul Visoara	Balast	600	4	88,200.00	44,100.00
115	229	12.12.2009	Ulita satul Visoara - Lazar Iordache 600 ml x 4 ml	Balast	600	4	10,346.85	44,100.00
116	229	12.12.2009	Ulita satul Strehn cal Mare - Str. Monti	Balast	700	10.5	15,175.38	51,600.00
117	232	12.12.2009	Ulita satul St. Ien cal Mare - Stolerul Maria - 400 ml x 3.5 ml	Balast	400	3.5	15,175.38	25,700.00
118	233	12.12.2009	URUBA DE EXPLOATARE IRIUPAC SAT NEGOESTI - MODERNIZAT	Balast	400	3.5	672,288.23	739,800.00
119	239	12.12.2009	Ulita satul Bogdana - Pucile Sofia - 250 ml x 3 ml	Asfalt	4400	6	5,820.66	13,800.00
120	240	12.12.2009	Ulita satul Bogdana - Chutaru Gheorghe 200 ml x 3 ml	Balast	250	3	4,654.96	11,000.00
121	241	12.12.2009	Strada Principala satul Bogdana	Balast	200	3	9,400.00	11,000.00
122	242	12.12.2009	Drum de exploatare agricola	Balast	100	7.8	34,180.43	14,300.00
123	243	12.12.2009	Drum de exploatare agricola	Balast	1050	4	24,417.00	77,100.00
124	244	12.12.2009	Drum de exploatare agricola - 785 ml x 4 ml	Balast	750	4	24,504.34	55,100.00
125	245	12.12.2009	Drum de exploatare agricola 150 ml x 4 ml	Balast	785	4	4,746.78	57,700.00
126	246	12.12.2009	Drum de exploatare agricola 288 ml x 4 ml	Balast	150	4	9,584.27	11,000.00
127	247	12.12.2009	Drum de exploatare agricola 652 ml x 4 ml	Balast	288	4	21,695.90	21,200.00
128	248	12.12.2009	Drum de exploatare agricola 651 ml x 4 ml	Balast	652	4	18,501.15	47,900.00
129	249	12.12.2009	Drum de exploatare agricola satul Negoesti	Balast	651	4	3,200.00	47,800.00
130	250	12.12.2009	Drum de exploatare agricola 575 ml x 4 ml	Balast	36	7.5	19,134.95	5,000.00
131				Balast	575	4	47,200.00	47,200.00

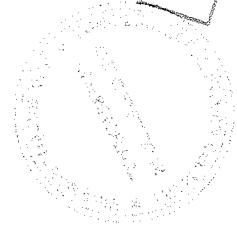
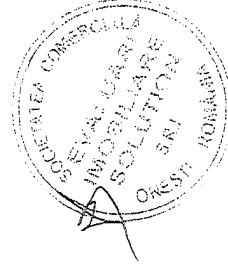
		12.12.2009	drum ( Drum 96)			65,500.00			
132	251	Drum de exploatare agricolă satul Negoiești	12.12.2009	Suprafata de 5958 mp N-proprietati particulare S-CFR, E-proprietati particulare	Balast	551	7	109,400.00	43,900.00
133	252	Drum de exploatare agricolă 685 ml x 4 ml	12.12.2009	N - Cozani Carina, S - SC Alpaido SRL, E - proprietati private Talpau, V - proprietati private	Balast	685	4	50,300.00	28,372.30
134	253	Drum de exploatare agricolă 340 ml x 4 ml	12.12.2009	Magosa 340 ml x 4 ml	Balast	340	4	25,000.00	13,319.48
135	254	Drum de exploatare agricolă 1237 ml x 4 ml	12.12.2009	N - proprietati private Talpau, V - proprietati private Talpau	Balast	1237	4	90,900.00	50,111.70
136	255	Drum de exploatare agricolă 1300 ml x 4 ml	12.12.2009	N - proprietati private Siliste, S - CFR, E - D.E. Tabacaru, V - platforma de gunoi	Balast	1300	4	95,500.00	54,120.45
137	256	Drum local 200 ml x 4 ml	12.12.2009	N - teren Academia Romana, S - paraul Radeana, E - D.C. 122, V - Irimia Gheorghie	Balast	200	4	14,700.00	7,466.17
138	260	ULITA SAT RADEANA L=350M/5 M	26.10.1999	N - Nichia Vasile, S - Ulita sat Radeana, E - Stanescu Ion, V - Mihai Ionel 350ml x 5 ml	Balast	350	5	32,100.00	9,465.71
139	261	DRUM SATESC SAT RADEANA - MIHAI ION L=364/5	26.10.1999	N - Mihai Ionel, S - Stanescu Gheorghe E - D.C. 121, V - drum exploatare, Suprafata 1853 mp, Lungime 588ml*5 ml	Balast	588	5	54,000.00	30,462.05
140	262	DRUM SATESC RADEANA - 364 ml x 5 ml	26.10.1999	N - Vranceanu Lupascu, S - Munteanu Danut, V - D.E, E - DC 121	Balast	364	5	33,400.00	9,862.05
141	263	DRUM SATESC SAT RADEANA - VRANCEANU GH. 240/5	26.10.1999	N - Vranceanu Strugurel, S - Vranceanu Gheorghe, V - DC 121 E - Drum de exploatare, Suprafata 875 mp, lungime 197ml *5 ml.	Balast	197	5	18,100.00	4,822.67
142	264	DRUM SATESC SAT RADEANA - Munteanu Cezar - 350ml x 4ml	26.10.1999	N - Marei Ion, S - Ulita sat Radeana, V - Stanescu Verdes, E - Munteanu Cezar, Suprafata:1637 mp Lungime 321 ml *5 ml	Balast	321	5	29,500.00	16,222.67
143	265	STANESCU GH. 350 ml x 4 ml	26.10.1999	N - Luca Neculai, S - Ulita sat Radeana, V - Stanescu Vasile, Stanescu Bratu, E - Mihai Ionut, Suprafata 1891 mp, Lungime 267 ml * 5 ml	Balast	267	5	24,500.00	11,222.67
144	266	DRUM SATESC SAT RADEANA - STANESCU GH. 350 ml x 4 ml	26.10.1999	N - Luca Ion, S - Ulita sat Radeana, V - Stanescu Danut, E - Stanescu Gheorghe, Suprafata 1541 mp, Lungime 250 ml *5 ml	Balast	250	5	23,000.00	9,722.67
145	273	Satul Stefan cel Mare, Strada Caminului	01.11.2017	Satul Bogdana, Vecinatati : Nord - drum judetean DI 119E, Sud - drum de exploatare, Est - proprietati particulare, Vest - Cation Silvic.	Asfalt	536	7	38,697.68	-9,480.26
146	274	Drum de acces Satul Stefan cel Mare	01.11.2017	Satul Stefan cel Mare Vecinatati : Nord : Drum national DN11A, Sud : proprietati particulare, Est : Caminul Cultural, Vest : Sediul M.A.I., teren in suprafata de 162 mp, lungime 0,046 km(0+000-0+046) avand categoria de folosinta drum amenajat cu covor asfaltic, situat in intravilan.	Asfalt	46	3-5	29,300.00	-9,397.68
147	275	Ulita sat Negoiesti, str Garbovanei	01.11.2017	Satul Stefan cel Mare Vecinatati : Nord : Drum National DN11A, Est - teren proprietate CFR, Vest : teren proprietate CFR, teren in suprafata de 390 mp, lungime 0,065 Km (+000-0+065), avand categoria de folosinta drum amenajat cu covor asfaltic, situat in extravilan. CF61895	Asfalt	65	6	67,000.00	7,143.84
148	276	Drum satesc satul Negoiesti "La Canton" L 802 ml, suprafata =5450 mp.	01.12.2014	N - proprietati private, S - proprietati private, E - Podul lui Stefan cel Mare, V - calea ferata.	Asfalt	175	3-57	113,000.00	-168,401.40
149	279	Ulita sat Stefan cel Mare, Str. Florilor	01.01.1960	N - DN 11 A; S - Balog Ioana; E - Balint Marius, Petrea Claudiu; V - Ghiorean Ileana	Balast	802	5	73,700.00	29,951.76
151	297	Ulita sat Negoiesti Suprafata de 1712 mp, Lungime 308 m	01.11.2017	Suprafata de 1135 mp; L-226 ml	Balast	226	5	27,700.00	21,951.01
152	302			N - DC 2121(Postolache Ionut) S - Petrica Liviu E - Proprietati private V - Panait Marian + Canal	Balast	308	5,6	31,700.00	31,484.44

153	303	Ulita sat Vasilesti L=203 m, l= 4 m	01.11.2017	Re.Pri. : private S-DC 11, E-Bontas Ioan V-Codreanu Maria	Balast	200	4	215.56	14,700.00	14,484.44
154	304	Ulita sat Stefan cel Mare	01.11.2017	N-Jipa Mircea S-drum satesc E-Parcul Bogdana V-Jipa Aurei	Balast	150	3.5	215.56	12,900.00	12,684.44
155	305	Ulita Satul Bogdana	01.11.2017	drum pietruit (Drum 86) Lungime 150 ml x 11,5 ml Suprafata de 1725 mp	Balast	150	11.5	215.56	31,700.00	11,000.00
156	306	Ulita sat Bogdana Lungime 250 m	01.11.2017	N-Costea Constantin S-Bolezatu Iordache E-Drum satesc V-Proprietati private	Balast	250	4	6.544.40	18,400.00	18,184.44
157	307	Ulita sat Stefan cel Mare, Str. Pavaloaie	01.01.1960	N-Staicu Elena; S-Stoie Maria; E-Islaz comunal; V-Paraul Bogdana Suprafata de 1292 mp; Lungimea 218 ml x 6 ml	Balast	218	6	538.50	24,000.00	17,455.60
158	311	Drum de exploatare agricola 1200 ml x 4 ml	01.11.2017	N-Izlas sat Stefan cel Mare E-Rezervor tampon alimentare cu apa sat Bogdana, Stefan cel Mare, Negoiesti V-Teren sport "Vitorul" sat Radeana	Balast	1200	4	431.12	88,200.00	87,661.10
159	312	Drum de exploatare agricola 850 ml x 4 ml	01.11.2017	N-Paraul Radeana S-terenul de sport "Vitorul" sat Radeana E-Izlazul comunei Stefan cel Mare V-Izlazul comunei Stefan cel Mare	Balast	850	4	62.400.00	62,400.00	61,968.88
160	313	Drum de interes local 1600 ml x 4 ml	01.11.2017	N-Teren Academia Romana S-Most. Irimia Gheorghe E-DC 122 V-DC 121	Balast	1000	4	485.01	73,500.00	73,014.99
161	314	Drum satesc Negoiesti, catun Garbavasa - balastat	01.11.2018	N-proprietati private; S-proprietati private; E-det. Moise Ioan, drum existent, Ghicinsca Neculai; V - Oprea Costel, Vlasie Ion Suprafata 1635, 04 mp; Lungime : 408,76 ml x 4 ml	Balast	408.76	4	2.605.25	30,000.00	24,789.50
162	316	Ulita satul Radeana	01.11.2018	N-proprietati private; S-strada Bazinului; E-Costea Constantin; V-Bolezatu Iordache; Suprafata 800 mp; Lungime : 200 ml x 4 ml	Balast	200	4	702.00	14,700.00	12,094.75
163	317	Ulita satul Radeana	31.01.2019	N - Drum national (DN 11A), S- Nr cadastral 60265 (Munteanu Ion), E- proprietati private(teren Toderei), V- Nr cadastral 60268(Munteanu Ionut si Gheorghe) L 52 ml *5 ml, suprafata 234mp.	Balast	52	5	3.216.00	4,800.00	4,098.00
164	318	Ulita Satul Radeana catun Romii	31.01.2019	N- Petru Jandarcu, S- Ulita satul Radeana, E- Stanescu Grafian, V-Stanescu Daniel, Lungime 238*4 ml, Suprafata =1072 mp	Balast	238	4	1.923.00	17,500.00	14,284.00
165	319	Ulita satul Radeana catun Romii	31.01.2019	N- Stanescu Marin, S-Ulita Sat, E-Stanescu Daniel, V-Mihai Gheorghe, Suprafata 148 ml *4 ml, Suprafata 641 mp. Anul dobandirii 2005.	Balast	148	4	1.953.00	10,900.00	8,977.00
166	320	Ulita Satul Radeana catun Romii	31.01.2019	N-Bucur Gheorghe, S-Ulita Sat, E-Stanescu Iancu, Stanescu Florin, Suprafata 150 ml *4 ml, Suprafata 651 ml.	Balast	150	4	1.917.00	11,000.00	9,047.00
167				N-Mihalovici Gheorghe, S-Munteanu Gheorghe, E-DC 121, V-Stanescu Trifu Gica, Lungime 150ml*4 ml, Suprafata 639 mp.	Balast	150	4		11,000.00	9,083.00

168	321	Drum Satul Satul Bogdana Str. Vnatoșilor	30.05.2019	N-Zloc S-Sandul, voină E-Zbircea Costica V-Paraul Bogdana Lungimea 53 ml x 3,5 ml Suprafata 167 mp N-Ghioc Ion S-Drum E-Cindan Valeriu V-Numar cadastral 60341 Ciubataru Maria Lungimea = 61 ml x 5,70 ml	Balast	53	3.5	7443.30	3.400.00	2.656.00		
169	322	Drum satesc Satul Bogdana Str. Livezii	01.01.1960	S-Drum E-Cindan Valeriu V-Numar cadastral 60341 Ciubataru Maria Lungimea = 61 ml x 5,70 ml	Balast	61	5.7	6.279.00	6.400.00	4.836.00		
170	323	Drum interes local Sat Bogdana	01.01.1960	N-Paraul Bogdana; S-Proprietate privata Gavrilă Neculai; E-DJ 119 E V-paraul Bogdana Lungimea 134 ml x 10 ml; Suprafata 1336 mp	Balast	134	10	719.00	24.600.00	19.321.00		
171	324	Drum interes local Sat Bogdana	01.01.1960	N-Paraul Bogdana; proprietate Petre Dan; S-Mafureanu Corneliu; E-Pasla Gheorghe; V-Neproductiv Primarie; Paraul Bogdana; Lungime = 12 ml x 13 ml Suprafata 153 mp	Balast	12	13	2.805.00	2.900.00	2.181.00		
172	325	Drum interes local Satul Stefan cel Mare (Str. 25)	01.01.1960	N-Forcos Valeriu; S-Matees Valeriu; E-Paraul Bogdana; V-DJ 119E Lungime 148 ml x 4 ml;	Balast	148	4	869.00	10.900.00	3.095.00		
173	326	Drum interes local Satul Bogdana (Str. 6)	01.01.1960	N-Buraga George; Croitoru Gheorghe; S-Raitianu Bogdan; E-Paraul Bogdana; V-DJ 119 E Lungime 5 ml x 4 ml; Suprafata 185 mp	Balast	5	4	12.500.00	400.00	-469.00		
174	328	Strada Soarelui Satul Visoara	17.02.2020	drum pietruit (Drum 3) Lungime 190 ml x 5,5 ml Suprafata 1045 mp N-proprietati particulare	Balast	190	5.5	5.300.00	15.200.00	6.700.00		
175	329	Strada Soarelui Satul Visoara	17.02.2020	drum pietruit (Drum 4) Lungime 80 ml x 5,5 ml Suprafata 440 mp N-proprietati particulare S-Strada Soarelui	Balast	80	5.5	10.700.00	8.100.00	2.800.00		
176	330	Strada Salcamului satul Gutinas	17.02.2020	drum pietruit (Drum 45) Lungime 280 ml x 3,2 ml Suprafata de 896 mp N-Strada Tarna C.D.C.133	Balast	280	3.2	18.500.00	16.400.00	5.700.00		
177	331	Drum vicinal Satul Stefan cel Mare	17.02.2020	drum din pamant (Drum 59) Lungime 200 ml x 7,70 ml Suprafata de 1540 mp N-izlaz primarie C.D.C.133	Balast	200	7.7	7.200.00	28.300.00	9.800.00		
178	332	Drum vicinal Satul Stefan cel Mare	17.02.2020	drum pietruit (Drum 65) Lungime 150 ml x 4 ml	Balast	150	4	4.600.00	11.000.00	3.800.00		
179	333	Strada Cantonului Satul Negoesti	17.02.2020	drum pietruit (Drum 102) Lungime 96 ml x 4 ml	Balast	96	4	72.200.00	7.100.00	2.500.00		
180	343	Drum vicinal	31.08.2022	Satul Negoesti - comuna Stefan cel Mare Utila cu umbracamine din pamant in suprafata de 1353 mp Vecinatati : N-DN 11 A, S-paraul Garbovana. E-proprietati particulare, V-proprietati particulare	Balast	414	3.27	29.119.405.30	74.600.00	2.400.00		
									TOTAL VALOARE	29,119,405.30	29,006,200.00	-113,205.30

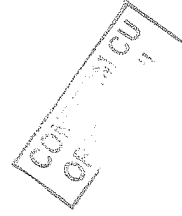
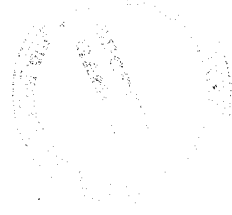
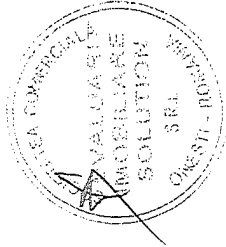


Nr crt	Nr inventar	Denumirea bunului evaluat	PIF	Lungime	f (anime)	Valoare contabilitate (lei)	Valoare evaluata la 30.12.2022 (lei)	Diferenta valoare evaluata -valoare contabilitate (lei)
1	190	Podul ce face legatura intre cele doua parti ale satului Gutinas	26.10.1999	7.00	7.00	10,828.35	49,499.51	38,671.16
2	191	Podul peste Paraul Radeana reabilitat si modernizat	05.11.2012	10.00	16.00	1,527,664.98	1,449,058.63	-78,606.35
3	192	Podul peste Paraul Radeana	01.11.2017	5.00	2.50	12,506.79	33,346.07	20,839.28
4	193	Pod peste paraul Trotus ce face legatura intre com. si satul Visoara	26.10.1999	220.00	3.00	1,255,771.30	1,236,200.00	-19,571.30
5	236	Podul peste paraul Bogdana Punctul Biserica Catolica	01.05.2009	30.00	7.00	1,232,589.43	1,201,704.43	-30,885.00
6	237	Podul peste paraul Bogdana Punctul La Moara	01.05.2009	30.00	7.00	1,232,589.44	1,201,704.43	-30,885.01
7	238	Podul peste paraul Bogdana Punctul Tulpan	01.12.2014	35.00	1.00	153,369.34	141,200.00	-12,169.34
8	276.1	Punte pietonala peste paraul Bogdana - "La Zlotu" satul Bogdana	01.12.2014	45.00	1.00	71,090.88	69,300.00	-1,790.88
9	277	Punte pietonala peste paraul Bogdana - "La Valeanu" satul Bogdana 45 ml x	01.12.2014	34.00	1.00	54,685.30	55,400.00	714.70
10	278	Punte pietonala peste paraul Bogdana - "La Stroie" satul Stefan cel Mare 34	17.02.2020	21.10	5.50	1,107,057.59	1,070,807.21	-36,250.38
11	334	Podul peste Paraul Bogdana Satul Stefan cel Mare	17.02.2020	19.10	5.50	1,028,180.92	972,369.05	-55,811.87
12	335	Podul peste Paraul Garbovana satul Negoiesti, comuna Stefan cel Mare	17.02.2020	7.50		53,620.70	65,376.71	11,756.01
13	336	Podet transversal	17.02.2020	7.50		53,620.70	65,376.71	11,756.01
14	337	Podet transversal	17.02.2020	7.50		62,045.79	65,376.71	3,330.92
15	338	Podet transversal	17.02.2020	10.00		635,271.77	540,205.03	-95,066.74
16	339	Podet transversal	01.12.2000	20.00	9.00	9,777,103.41	9,484,005.60	-293,097.81
17	100252	TOTAL VALOARE						

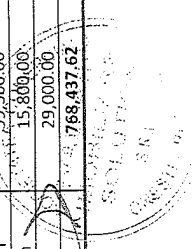


CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.crt	Nr. Inventar	Proprietatea evaluata	PIF	CF	Suprafata	Valoare contabilitate (lei)	Valoare evaluata la 30.12.2022 (lei)	Diferenta (lei) (valoarea evaluata-valoarea contabila)
1	167	Proprietatea evaluata Cladire sediu primarie, magazie+arhiva+CT, (C1)	1963 2007	60470	343	695,691.08	628,300.00	-67,391.08
	167	Magazie+arhiva+CT, (C1)	1957, Modernizari					
2	168	Camin cultural Stefan cel Mare	2016	60334	387	876,179.21	864,500.00	-11,679.21
3	170	Sediul Bibliotecii comunale	1915, 2017	61911	92	168,964.38	165,700.00	-3,264.38
4	176	Scoala cu clasele I-IV Visoara (Corbu)	1950	62948	78	41,956.67	22,700.00	-19,256.67
5	179	Scoala cu clasele I-V Radeana	1963		189	19,711.84	94,800.00	75,088.16
6	183	Cladire utilitate publica Negoiesti	1968		208	189,100.00	259,700.00	70,600.00
7	184	Scoala cu clasele I-IV Stefan cel Mare	1939		197	16,952.65	22,300.00	5,347.35
		<b>TOTAL VALOARE</b>				<b>2,008,555.83</b>	<b>2,058,000.00</b>	<b>49,444.17</b>



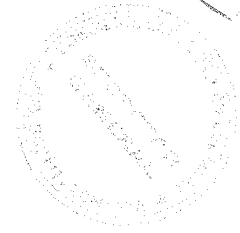
nr.crt	Numar inventar	Proprietatea evaluata	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Valoare contabilitate (lei)	Valoare evaluata la 30.12.2022 (lei)
1	167.1	Teren intravilan primarie (sediu primarie)	60470	3815 ( 1635,1471)	intravilan/curti constructii	65,787.58	75,700.00
2	168.1	Teren camin cultural sat Stefan cel Mare (langa Postul de politie)	60334	2000	intravilan/curti constructii	34,487.25	79,200.00
3	170.1	Teren intravilan biblioteca	61911	395	intravilan/curti constructii	17,244.55	17,800.00
4	176.1	Teren scoala cu clasele I-IV Visoara (Corbu)	62948	700	intravilan/curti constructii	12,071.33	24,200.00
5	179.1	Teren intravilan scoala Radeana	61914	843	intravilan/curti constructii	25,738.34	29,200.00
6	183.1	Teren cladire utilitate publica		1484	intravilan/curti constructii	42,400.00	58,900.00
7	184.1	Teren intravilan scoala cu clasele I-IV Stefan cel Mare		778	intravilan/curti constructii	41,431.06	26,700.00
8	186	Teren intravilan Gutinas		2000	intravilan arabil T47 P1275/120	6,466.78	69,300.00
9	195	Teren zona protectie sursa alimentare cu apa sat Stefan cel Mare		10000	extravilan	36,814.17	49,500.00
10	196	Teren arabil T39 P 904/1 sat Bogdana		400.65	extravilan	1,473.64	2,000.00
11	214	Teren fotbal Viitorul sat Radeana		10000	extravilan	34,488.37	49,500.00
12	218	Teren pasune situat in satul Gutinas		500	pasune	1,724.48	500.00
13	225	Teren pasune sat Visoara T21 P527		2500	pasune	5,389.54	1,500.00
14	226	Teren pasune sat Visoara T22 P551		2500	pasune	5,389.54	1,500.00
15	227	Teren pasune sat Visoara		1000	pasune	2,154.48	500.00
16	230	Teren pasune sat Radeana satul, P 1114 dom pubi HCL 40/22.06.2011		500	pasune	1,077.24	500.00
17	231	Teren pasune sat Radeana T41, P 1114 dom pubi HCL 40/22.06.2011		500	pasune	1,077.24	500.00
18	234	Teren intravilan Negoiesti (langa moara)		1335	intravilan	28,768.49	52,900.00
19	257	Teren extravilan T29 P60		2759	extravilan-teren neproductiv	18,711.67	1,500.00
20	258	Teren extravilan T41 P113		1117	extravilan	8,080.39	5,400.00
21	272	Teren vecinatatea zonei de siguranta a DN 11A	Tronson 1 CF 62237 Tronson 2 CF 62244 Tronson 3 CF 62236 Tronson 4 CF 62243 Tronson 5 CF 62249 Tronson 6 CF 62248 Tronson 7 CF 62242 Tronson 8 CF 62235	32153	intravilan/c.c.	215.56	159,300.00
22	273.1	Teren T 116/1 P64	na	2100	intravilan	5,598.94	62,300.00
23	274.1	Teren situat in sat Bogdana T119/1 (afarent lucrarii Corectie teren nr inv 281)	na	2202	neproductiv	8,510.39	1,000.00
24	275.1	Teren Guthas (afarent lucrarii Alimentare cu apa sat Gutinas captare apa)	na	3721	extravilan	8,071.55	2,000.00
25	282	Teren aferent cimitir sat Negoiesti, com. Stefan cel Mare	na	1850	intravilan	215.56	18,300.00
26	283	Teren aferent cimitir sat Garbovana, com. Stefan cel Mare	na	883	extravilan	215.56	3,000.00
27	284	Teren aferent cimitir sat Bogdana, com. Stefan cel Mare	na	3388	extravilan	215.56	11,900.00
28	285	Teren aferent cimitir sat Bogdana, "La Bazine" com. Stefan cel Mare	na	1949	extravilan	215.56	6,900.00
29	286	Teren aferent cimitir sat Gutinas, com. Stefan cel Mare	na	1215	extravilan	215.56	4,500.00
30	287	Teren aferent cimitir sat Gutinas, com. Stefan cel Mare	na	1605	intravilan	215.56	14,300.00
31	288	Teren aferent cimitir sat Radeana, com. Stefan cel Mare	na	5999	intravilan	215.56	41,600.00
32	289	Teren aferent cimitir sat Visoara, com. Stefan cel Mare	na	2896	extravilan	215.56	9,900.00
33	301	Teren la DN	na	1870	arabil/intravilan	215.56	64,800.00
34	315	Teren neproductiv T 108 P736/1	na	862	neproductiv	2,025.00	500.00
35	327	Teren extravilan (afarent statie de epurare Stefan cel Mare)	62197	48435	pasune, tufaris, drum	238,600.00	239,500.00
36	340	Teren Gutinas T37, P 969	na	587	extravilan/neproductiv	8,600.00	3,000.00
37	342	Teren sat Bogdana T 109/3 P 65.1	62954	2008	pasune, intravilan/extravilan	59,300.00	49,500.00
38	344	Teren sat Visoara, T14 P 186/1	62923	1060	arabil, intravilan/extravilan	15,800.00	20,800.00
39	345	Teren aferent gradinita Visoara	62949	1171	intravilan	29,000.00	40,600.00
<b>TOTAL VALOARE</b>							<b>1,224,800.00</b>



Nr.crt	Nr.inventar	Bunul evaluat	PIF	Informatii tehnice	Valoare contabilitate (lei)	Valoarea evaluata (lei) la 30.12.2022	Diferenta (valoare evaluata - valoare contabilitate) lei
1	267	Zona de protectie Negoiesti-Urliuac	1999	Suprafata: 50000.00 mp; N - Izlaz comunal, S - Proprietati private cetateni, E - Canal scurgere ape pluviale, V - D.E., suprafata 5 ha (50 000 mp) 500 ml x 100 ml	22,474.15	15,300.00	-7,174.15
2	268	Zona de protectie Negoiesti Garbovana	1999	Suprafata: 30000.00 mp; N - Proprietati private cetateni, S - proprietati private cetateni, E - proprietati private cetateni, V - canal de scurgere ape pluviale, suprafata 3 ha ( 30 000 mp), 400 ml x 75 ml.	15,722.22	12,100.00	-3,622.22
3	269	Canal de scurgere ape pluviale Negoiesti	1999	Suprafata: 12000.00 mp; N - izlaz comunal, S - izlaz comunal, E - proprietati private cetateni, V - Proprietati private cetateni, suprafata 1,2 ha, 2000 ml x 6ml.	22,474.15	103,000.00	80,525.85
4	270	Zona de protectie Visoara Javreni	1999	Suprafata: 12000.00 mp; N - izlaz comunal, S - izlaz comunal, E - proprietati private cetateni, V - Proprietati private cetateni, suprafata 1,2 ha, 2000 ml x 6ml.	18,926.67	60,300.00	41,373.33
5	271	Canal de scurgere ape pluviale Visoara	1999	Suprafata: 3600.00 mp; N - D.C., S - Izlaz comunal, E Proprietati private cetateni, V - proprietati private cetateni, suprafata 0,36 ha, 600 ml x 6 ml.	2,154.44	30,900.00	28,745.56
6	272	Amajari trotuare in Comuna Stefan cel Mare	27.05.2020	Amajari trotuare in suprafata totala de 4976 mp astfel : - tronsonul 4 - 1928 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilan, cu suprafata ocupata de trotuar de 557 mp; - tronsonul 5 - 8740 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilan, cu suprafata ocupata de trotuar de 1165 mp; - tronsonul 6 - 8186 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilan, cu suprafata ocupata de trotuar de 3254 mp; Carti Funciare nr. 62243; 62249; 62248.	528,554.56	578,900.00	50,345.44
7	272.1	Ravna sat Visoara Catun Corbu teren neproductiv	2017	N-DC 113 , S-drum satesc, E-caraba Constantin, V-Pod, Tabacaru Vasile Suprafata de 7600 mp, 185 mlx 60 ml, 0+690+0+875	8,191.28	5,300.00	-2,891.28

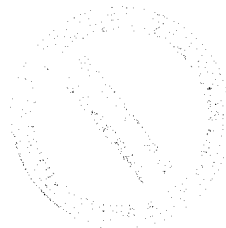
8	281						
9	1100002	Corectie torent sat Bogdana	2015		597,673.99	619,400.00	21,726.01
10	1200007	Amenajare parcare camin cultural	2016		62,483.01	85,700.00	23,216.99
		Extindere iluminat public Radeana	2012		790,512.55	698,900.00	-91,612.55
		Extindere iluminat public Negoiesti	2016		56,643.30	50,500.00	-6,143.30
11	1200018	TOTAL VALOARE			2,125,810.32	2,760,300.00	134,489.68

Supr.construita: 1314.00 mp / desfasurata: 0.00 mp / utila: 0.00 mp; N - I laz comunal, proprietati private cetateni, S - proprietati private cetateni, E - D.I. 119 E, V - Teren neproductiv.



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.crt	Nr. Inventar	Bunurile de evaluat	Valoare contabilitate (lei)	Valoare evaluata (lei) la 30.12.2022	Diferenta (valoarea evaluata-valoarea contabilitate) lei la 30.12.2022
1	259	Alim cu apa satele Bogdana, Stefan cel Mare, Negoiesti, Comuna Stefan cel Mare	2,883,312.41	2,796,200.00	-87,112.41
2	298	Alimentare cu apa in satele Radeana si Viisoara	3,235,652.01	3,228,500.00	-7,152.01
3	299	Canalizare si statie de epurare satele Radeana si Viisoara	4,181,550.84	4,172,300.00	-9,250.84
4	300	Alimentare cu apa satul Gutinas, comuna Stefan cel Mare	2,131,827.48	2,127,100.00	-4,727.48
		<b>TOTAL VALOARE</b>	<b>12,432,342.74</b>	<b>12,324,100.00</b>	<b>-108,242.74</b>



CONFIRM CU ORIGINALUL

NUMAR CRT	NUMAR INVENTAR	PROPRIETATEA EVALUATA	PIF	VALOARE CONTABILITATE (LEI)	VALOARE EVALUATA (LEI) LA 30.12.2022	DIFERENTA(VALOARE EVALUATA-VALOARE CONTABILITATE) LEI
1	1026	PROPRIETATEA EVALUATA	1970	14,969.49	15,300.00	330.51
2	1040	GRAJD PRIMARIE	2008	3,919.26	1,800.00	-2,119.26
3	1041	ADAPOSTURI CALATORI	2008	3,919.26	1,800.00	-2,119.26
4	1042	ADAPOSTURI CALATORI	2008	3,919.26	1,800.00	-2,119.26
5	1043	ADAPOSTURI CALATORI	2008	3,919.26	1,800.00	-2,119.26
6	1044	ADAPOSTURI CALATORI	2010	4,479.15	2,100.00	-2,379.15
7	1046	ADAPOSTURI CALATORI	2010	4,479.15	2,100.00	-2,379.15
8	1047	ADAPOSTURI CALATORI	2010	4,479.15	2,100.00	-2,379.15
9	1048	ADAPOSTURI CALATORI	2008	31,354.08	12,800.00	-18,554.08
10	1022	WC SCOALA VIISOARA I	2008	1,003.34	1,100.00	96.66
11	1025	WC SCOALA RADEANA	1963			
12	1027	WC SCOALA NEGOSTI II (CIADIRE DE UTILITATE PUBLICA)	1961	3,386.28	11,000.00	7,613.72
13	1028	WC SCOALA STEFAN CEL MARE	1961	3,072.73	1,700.00	-1,372.73
14	1050	GRUP SANITAR CU INSTALATIE APA - BIBLIOTECA NEG	2008	28,218.67	21,100.00	-7,118.67
15	1054	Grup sanitar primarie	2007	42,242.70	28,500.00	-13,742.70
16	1056	Grup sanitar dispenser	1970	42,242.70	14,500.00	-27,742.70
17	1039	GARD SEDIU SCANDURA	1998	5,050.30	13,000	7,949.70
18	1045	GARD SEDIU SCANDURA	1998	5,050.30	13,100	8,049.70
19	1009	GARD SCOALA VIISOARA I METAL	1970	2,759.19	600	-2,159.19
20	1019	GARD SCOALA VIISOARA plasa I	1964	815.21	900	84.79
21	1011	GARD SCOALA VIISOARA Ienn II	1970	1,053.73	600	-453.73
22	1016	GARD SCOALA NEGOSTI II- TABLA(utilitate publica)	1975	1,630.43	2,800	1,169.57
23	1020	GARD SCOALA RADEANA -METALICA	1960	576.70	600	23.30
24	1038	GARD SEDIU PLACAT CU PIATRA	1998	7,585.45	7,800	214.55
25	1005	MAGAZIE SCOALA RADEANA	1960	1,229.54	600.00	-629.54
26	1049	MAGAZIE DIN SCHELET METALIC PLASA DIN SARMA NEGOSTI	2008	30,682.21	15,800.00	-14,882.21



CONFORM CU ORIGINALUL

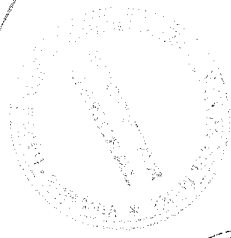


27	1185	Teren situat în Tarlaua 1116	2018	0.01	34,100	34,099.99
28	1186	Suprafata de 268707 mp	2018 Concluzie : teren suprafata totala = 220272 mp Lotul 1 - 155565 mp Lotul 2 - 64707 mp (51469 mp tufaris + 9582 mp teren neproductiv + 3656 mp drum)	0.01	680,300	680,299.99
29	1187	Teren arabii în suprafata de 55351 mp situat în Tarlaua 40 Parcela 1076/100	2018	0.01	274,100	274,099.99
30	1188	Teren arabii în suprafata de 19323 mp situat în Tarlaua 40 Parcela 1076/101	2018	0.01	95,500	95,499.99
31	1189	Teren arabii în suprafata de 10000 mp situat în Tarlaua 39 parcela 1071/400	2018	0.01	49,500	49,499.99
32	1190	Teren arabii în suprafata de 15802 mp situat în tarlaua 39 Parcela 1071/401	2018	0.01	78,200	78,199.99

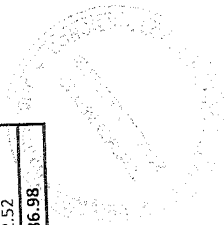


33	1052	Padure primarie	507,936.13	2012	466,500	-41,436.13
34	1053	Pasune primarie	131,937.98	2012	782,200	650,262.02
		TOTAL VALOARE	895,830.97		2,637,500.00	1,741,669.03

INFORMI CU  
SIGNALUL



NUMAR CRT	NUMAR INVENTAR	COD CLASIFICARE	PROPRIETATEA EVALUATA	PIF	VALOARE CONTABILITATE (LEI)	VALOAREA EVALUATA LA 30.12.2022 (LEI)	DIFERENTA (VALOARE EVALUATA-VALOARE CONTABILITATE)
1	1029	2.1.16.1.2.2	GENERATOR CURENT	2010	3,997.64	600.00	-3,397.64
2	290	2.1.20.1	Buldoexcavator HIDROMEK tip 1028 ALPHA	2015	382,354.99	286,000.00	-96,354.99
3	1057	2.2.9	Server	2016	8,009.32	800.00	-7,209.32
4	1031	2.1.22.5.3	Sirena electrica	2010	19,988.23	2,300.00	-17,688.23
5	1182	2.3.2.1.1	Dacia Duster confort 1.5 DCI 110 4WD	2017	95,613.96	58,400.00	-37,213.96
6	1184	2.3.2.1.1	Dacia Dokker Laureate 1.5 75 VU	2018	65,030.77	55,900.00	-9,130.77
7	1196	2.3.2.1.1	Autoturism VW PASSAT BC 07 PCS	2002	86,484.50	12,200.00	-74,284.50
8	1201	2.3.2.1.1	Autoturism Audi Allroad	2020	167,687.28	11,900.00	-155,787.28
9	1061	2.3.2.1.2	Microbuz OPEL MOVANO	2015	120,645.08	78,700.00	-41,945.08
10	1194	2.3.2.1.3.1	Autobuz MERCEDES 0 345	2019	198,312.00	6,500.00	-191,812.00
11	1173	2.5	Instalatie de incalzire camin cultural Stefan cel Mare	2016	63,010.39	43,500.00	-19,510.39
12	1163	321	Word center 7242	2007	28,444.25	4,300.00	-24,144.25
13	1204	3.2.1	Imprimanta multifunctionala Xerox 81025 2 tavi, stand, Fax, Wi-Fi,	2021	6,287.96	5,100.00	-1,187.96
14	1169	3.2.2	calculator	2008	4,155.37	500.00	-3,655.37
15	1170	3.2.2	retea 4 calculatoare - Biblionet	2010	2,042.88	200.00	-1,842.88
16	1172	3.2.2	Camera cu termoviziune Pulsar	2016	18,062.07	1,800.00	-16,262.07
17	1191	3.3.5	Sistem de supraveghere video	2018	72,465.13	51,100.00	-21,365.13
18	1192	3.3.5	Sistem de detectie si alarmare la efracție	2018	6,299.38	4,400.00	-1,899.38
19	1146	3.2.1	Calculator	2005	3247.42	400.00	-2,847.42
20	1148	3.2.1	Calculator	2006	3281.01	400.00	-2,881.01
21	1151	3.2.1	Multifunctional A4	2007	2631.53	400.00	-2,231.53
22	1152	3.2.1	Calculator	2005	3415.39	500.00	-2,915.39
23	1153	3.2.1	Calculator	2005	3415.39	500.00	-2,915.39
24	1159	3.2.1	Calculator	2006	5002.52	700.00	-4,302.52
25	1160	3.2.1	Calculator	2006	5002.52	700.00	-4,302.52
<b>TOTAL VALOARE</b>					<b>1,374,886.98</b>	<b>627,800.00</b>	<b>-747,086.98</b>



CONFORM CU ORIGINALUL

