

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA DIN SAT GUTINAS, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară data de 09.01.2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin

Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare

la contracte sau convenții;

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidul de finanțare a Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

- referatul de aprobare a Primarului Comunei Ștefan cel Mare, înregistrat la nr.118/06.01.2023.
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.117/06.01.2023;
- avizul comisiei de specialitate nr.1, înregistrat sub nr.129/09.01.2023, avizul comisiei de specialitate nr.2, înregistrat sub nr.130/09.01.2023, avizul comisiei de specialitate nr.3, înregistrat sub nr.131/09.01.2023

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA DIN SAT GUTINAS, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea B.1: Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, contract de finanțare nr. 123038/01.11.2022 (16.11.2022).

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA DIN SAT GUTINAS, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, așa cum au rezultat în Raportul de audit energetic întocmit la depunerea proiectului

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA DIN SAT GUTINAS, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Ștefan Cel Mare, județul Bacău a sumei de 1.212.170,68 lei la care se adaugă TVA în valoare de 224.018,17 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5. –Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ștefan Cel Mare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacău și va fi adusă la cunoștința publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet : www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, CROITORU Leonard

Nr.4
Din 09.01.2023



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în ședința extraordinară de îndată din data de 30.12.2022, cu un număr de 12 voturi pentru,voturi împotriva,abțineri, din numărul total de 15 Consilieri Locali în funcție .

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr.4 din 09.01.2023

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA DIN SAT GUTINAS, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU"

Urmare a interventiilor de modernizare seismica si energetica, se vor indeplini urmatoorii parametri:

Indicatori/Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	424,07	58,65	365,42	86,17 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	448.03	77,86	370,17	82,62
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	448.03	77,86	370,17	82,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	Nu este cazul	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	15,22	3,24	11,98	78,71 %

Valoarea eligibilă a proiectului, EURO = (aria desfășurată mp) x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 453 mp x (500 + 440 euro/mp) = 425.820 euro la care se adaugă TVA în valoare de 80.905,80 euro

* 1 Euro = 4,9227 lei (mai 2021)

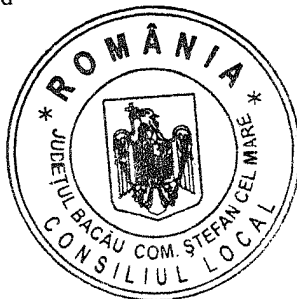
Valoarea eligibilă a proiectului, LEI, fără TVA = 453 mp x 500 Euro + 453 mp x 440 euro = 226.500 euro + 199.320 euro = 425.820 euro x 4,9227 lei = 2.096.184,11 lei. La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 398.274,98 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului, LEI, conform deviz general este de: 3.308.354,79 lei la care se adaugă TVA în valoare de 622.293,15 lei.

PRESEDINTE SEDINTA ,
Consilier CROITORU Leonard



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA DIN SATUL GUTINAS, COMUNA STEFAN CEL MARE,
JUDEȚUL BACAU"

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9227

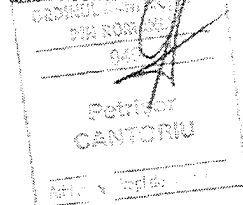
curs BCE mai 2021

NR	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare		
		fara TVA lei	TVA lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL I	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL II	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren (topo, geo)	5.000.000	950.000	5.950.000
3.1.1	Studii de teren	5.000.000	950.000	5.950.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	1.476.810	0.000	1.476.810
3.3	Expertiza Tehnică	10.000.000	1.900.000	11.900.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000.000	950.000	5.950.000
3.5	Proiectare	187.813.700	35.684.603	223.498.303
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000.000	15.200.000	95.200.000
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.922.700	935.313	5.858.013
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.307.000	2.338.330	14.645.330
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.584.000	17.210.960	107.794.960
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	100.000.000	19.000.000	119.000.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000.000	19.000.000	119.000.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistența tehnică	31.997.550	6.079.535	38.077.085
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.384.050	1.402.970	8.787.020
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.613.500	4.676.565	29.290.065
	TOTAL CAPITOL 3	341.288.059	64.564.137	405.852.198
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
OB 1	ȘCOALA	2.877.352.609	546.696.996	3.424.049.605
	TOTAL 4.1	2.877.352.609	546.696.996	3.424.049.605
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	TOTAL 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	TOTAL 4.3	58.063.247	11.032.017	69.095.263
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	TOTAL 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări			
	TOTAL 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.935.415.855	557.729.012	3.493.144.868
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.650.879	0.000	31.650.879

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.386.763	0.000	14.386.763
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	2.877.353	0.000	2.877.353
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.386.763	0.000	14.386.763
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0.000	0.000	0.000
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000		
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000		
TOTAL CAPITOL 5	31.650.879	0.000	31.650.879
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Precatierea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	3.308.354.793	622.293.149	3.930.647.944
Din care C+M	2.877.352.609	546.696.996	3.424.049.605

Sef proiect

arb. P. Cantorici



Petricor
CANTORICI

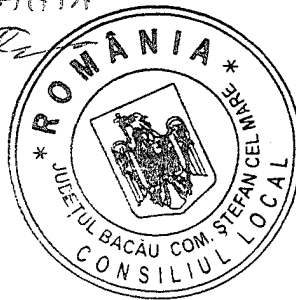
Intocmit

arb. A. Tudorache



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRĂIȚORU Ionel
LEONARD



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL COMUNA

Adriana GHERASIA