



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
Cu sediul in satul Negoiesti Tel: 0234 - 339000; Fax: 0234 - 339050
Adresa email: stefancelmare@bc.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitatie publică, pentru suprafața de 516.300 mp, teren arabil, pasune, fanat și neproductiv situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, aflat în proprietatea privată a comunei.

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, jud. Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de 12.07.2023,

Având în vedere prevederile:

Legii nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.108 alin.(1) lit.e art. 354-355, 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 693-702 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare:

Art.6, art.92 alin.(2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 5 alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele măsuri pentru realizarea locuintelor;

Art. 91-94 din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului cu modificările si completările ulterioare;

Analizând Referatul de aprobare nr.5366/06.07.2023 inițiat de primarul comunei Ștefan cel Mare

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5364/06.07.2023.

Avizul comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local înregistrat sub nr.5476/12.07.2023 ,avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.5477/12.07./2023 si avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.5479/12.07./2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b),art.139 alin.(3) lit.g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ., cu completările si modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, prin licitatie publică, pentru terenul în suprafață de 516.300 mp, având categoria de folosință, arabil, pășune, fânețe și neproductiv, situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, aflat în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, identificat astfel:

- Tarlaua 88 Parcela 2482 (parțial), Parcela 2484 (parțial) , înscrise în C.F. nr.63384 -arabil;

- Tarlaua 88 Parcela 2465, Parcela 2465/1,- arabil, Parcela 2407, Parela 2409 (parțial)- pasune, Parcela 2406- fâneată, înscrise in C.F. nr.63381.

- Tarlaua 88 Parcela 2482 (parțial), Parcela 2484 (parțial) -arabil, Parcela 2394, Parcela 2402, Parcela 2403, Parcela 2407,(parțial) , Parcela 2409 (parțial) -pașune, Parcela 2404,-faneată, Parcela 2393-neproductiv- înscrise în C.F. nr.63380.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul construirii unui "Parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

Art. 2 Durata dreptului de suprafață este de 30 (treizeci) de ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață și poate fi prelungit, până la durata maximă prevăzută de lege, cu acordul părților, în situația în care investiția este funcțională.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață, întocmit de către evaluator ANEVAR, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Se aproba caietul de sarcini conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1). Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat în continuare ca și pășuni, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art.7. (1) Pretul minim de la care porneste licitația este de 711 euro/ha/an, pret de pornire aprobat de Consiliul Local. Valoarea finală a dreptului de suprafață va fi stabilită în urma licitației organizată de către titularul dreptului de proprietate a terenului.

(2) În perioada de dezvoltare a proiectului - care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la eliberarea autorizației de construcție (maxim 3 ani de la semnarea contractului) prețul suprafeței se reduce cu 75%, astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 25% din prețul contractual acordat.

(3) De la declararea începerii lucrărilor de construcție, suma va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.8 (1) Se aprobă modalitatea de plată a sumei datorate, după cum urmează:

a) pentru primul an de contract, plata se face în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul sumei datorate de suprafațiar, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 octombrie;

b) pentru următorii ani plata se face în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul sumei datorate până la 30 iunie, iar diferența de 50% până la data de 30 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an și data încetării contractului, suma se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Neplata sumei contractuale în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către Primăria comunei Ștefan cel Mare a unei somații de plată.

(3) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată suprafațiarul nu a efectuat plata, atunci contractul de suprafață este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția titularului terenului fără nicio obligație a acestuia față de suprafațiar.

Art. 9. Contractul de suprafață se va încheia în forma autentică la Biroul notarului public. Toate taxele pentru perfectarea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului inclusiv cele pentru înscrierea suprafeței în cartea funciara.

Art.10. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de suprafață a terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. BOTEZATU Iordache Catalin- consilier local, membru
2. STAN Vasile- consilier local, membru
3. funcționar public - președinte
4. funcționar public - membru
5. funcționar public sau dacă este posibil un reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
6. funcționar public, secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de suprafață pentru terenul din prezenta hotărâre, astfel:


- 1.IGNAT Marinel consilier local, membru supleant
- 2.NEACSU Constantin- consilier local – membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Ștefan cel Mare, prin dispoziție.

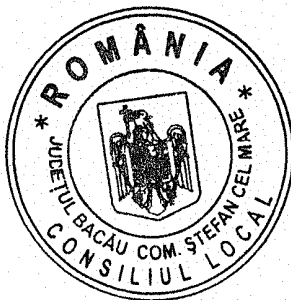
Art. 11. Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului județului Bacău, Biroului Financiar Contabil, Primarului comunei Ștefan cel Mare, și va fi adusă la cunoștință publică prin postare în Monitorul Oficial al comunei Ștefan cel Mare, pe pagina web oficială a comunei www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, AVADANEI Costica



Nr.66
Din 12.07.2023



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



Acasta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în sedinta extraordinară din data de 12.07.2023, cu un număr de voturi pentru.....voturi împotriva,abțineri, din numărul total de 14 Consilieri Locali în funcție