



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 2 la HCL nr. 73 din 29.10.2025

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.11.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/Invatamant comune;

Luând în considerare :

- H.C.L nr.32 din 06.05.2025 privind aprobarea proiectului a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- HCL nr.73 din 29.10.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati avand in vederea prevederile Legii 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare
- Solicitarea de clarificari nr. 51590/AM/12.11.2025 emisa de ADR Nord-EST in etapa de contractare propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.13109 din 14.11.2025
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.13108 din 14.11.2025 din 20.10.2025
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare înregistrat sub nr.13190 din 18.11.2025 ,avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.13191 din 18.11.2025, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.13192 din 18.11.2025.

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2), lit.b),alin.(4), lit.d), art.196, alin.(1),lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu complătarile si modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă modificarea **Anexei 2 la HCL nr. 73 din 19.10.2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati avand in vederea prevederile Legii 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, la proiectul „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2.- Prezenta hotarare se va comunica : Instituției Prefectului Județului Bacău, Serviciului financiar contabil, achiziții publice, administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



Nr.74

Din 18.11.2025

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Ștefan cel Mare , in sedinta extraordinara din data de 18.11.2025 cu un numar de 10 voturi pentru, voturi impotriva, voturi abtineri, din numarul total de 14 Consilieri locali in functie.

CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL BACAU

Prezentare generala proiect

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare. În plus, obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educational, cat și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Acest obiectiv se regăsește și în Strategia de dezvoltare locală durabilă a Comunei Stefan cel Mare, Județul Bacau, autoritățile locale asumându-și susținerea creșterii calității învățământului, prin: asigurarea infrastructurii necesare desfășurării unui act educațional de calitate, creșterea eficienței, în speță a modului de utilizare a resurselor umane și materiale, corespondența între oferta educațională și cerințele de pe piața muncii, respectiv contextul social, asigurarea egalității de șanse în accesul și utilizarea resurselor educaționale.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unei clădiri construcție nouă independentă ce va deservi activitatea educațională a satului Bogdana dar si a comunei, amenajarea noilor săli de clasă, a laboratoarelor și a celorlalte spații se va face astfel încât întreg sediul să răspundă normelor de funcționare a instituțiilor de învățământ.

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren domeniul public, fiind vorba despre o parcela de 1976mp, avand următoarele vecinătăți:

- la SE - drum- DJ 119E -- distanta minima pana in limita de proprietate - 10,94m, distanta minima pana in axul drumului -14,44m;
- la NE- Nr. Cad. 12362 - distanta minima pana in limita de proprietate - 34,63m;
- la NV - Teren arabil -distanta minima pana in limita de proprietate - 3,00m;
- la SV - drum- DJ 119E -- distanta minima pana in limita de proprietate - 9,00m, distanta minima pana in axul drumului -13,51m;

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Funcțiunea - Scoala

Suprafata teren = 1976 mp

Cladiri existente pe teren:

C1- Scoala, P, Sc=Sd=321mp

C3 - Anexa, P, Sc= Sd = 37mp

C4 - Anexa, P, Sc=Sd= 8mp

Total suprafata construita existenta pe amplasament = 366,00mp

Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament = 366,00mp

Cladire propusa - scoala

Suprafata construita parter = 202,70 mp

Suprafata construita etaj = 206,72 mp

Suprafata desfasurata = 409,42 mp

Regim de inaltime propus :P+1E

H maxim = 7,85m

Grad de rezistenta la foc II

Volumul constructiei propuse= 1287,15 mc

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - III

Suprafata utila propusa = 307,66 mp

Descrierea lucrărilor propuse și descrierea funcțională:

Se dorește realizarea unei scoli cu regimul de înălțime P+1E, situată în sat Bogdana, comuna Stefan cel Mare, jud. Bacau.

Distribuția pe niveluri va fi următoarea:

- **Parter are o suprafață utilă totală de 151,81 mp.**

Funcționalul este compus din:

Parter	Suprafata
1.Hol + casa scarii	16,69 mp
2.Hol	23,37 mp
3.Depozitare	5,25 mp
4.Oficiu curatenie	1,84 mp
5.G.S.F.	4,55 mp
6.G.S.F.	8,20 mp
7.G.S.B.	6,57 mp
8.G.S.B.	6,57 mp
9.G.S. persoane cu handicap	4,47 mp
10.G.S. profesori	8,93 mp
11.Sp. tehnic	5,58 mp
12.Sala clasa	36,85 mp
13.Cancelarie	10,31 mp
14.Cabinet medical	11,37 mp
15.Mat. biocide	1,26 mp
Total	151,81 mp
Terasa 1	18,00 mp
Terasa 2	4,80 mp

- **Etajul are o suprafață utilă totală de 155,85 mp.**

Funcționalul este compus din:

Etaj	Suprafata
1.Hol	7,78 mp
2.Hol	19,76 mp
3.Laborator	27,01 mp
4.Sala clasa	39,78 mp
5.Sala clasa	38,86 mp
6.G.S.F.	4,36 mp
7.G.S.F.	8,16 mp
8.G.S.B.	3,54 mp
9.G.S.B.	6,60 mp
Total	155,85 mp
Terasa	29,82 mp

Este asigurat un cubaj minim de 5 mc/copil.

Este asigurata o suprafata vitrata egala cu 1/3-1/4 din suprafata incaperii (pardoselii).

Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor sunt prevăzute cu ventilație naturală.

Oficiul pentru produsele biocide și cel pentru materialele de curățenie sunt prevăzute cu pardoseli lavabile, lavoar cu apă caldă și rece. Oficiul pentru produse biocide are asigurata ventilatia naturala, in spațiu pentru materiale de curatenie ventilatia va fi prin tubulatura, cu evacuare in exterior.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Structura construcției:

- Fundații continue din beton armat;
- Structura – cadre cu rețea de stâlpi și grinzi din beton armat;
- Placă pe sol și planșeu peste parter și etaj din b.a.;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla faltuită.

Se vor executa trotuare perimetrare, rigole și guri de scurgere în vederea îndepărtării apei pluviale și dirijarea acestora către canalizare.

Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare se realizează cu pereți din zidărie de cărămidă, de 25 cm, la care se adaugă termosistemul din vată bazaltică de 15 cm.

Compartimentările interioare se realizează cu pereți din zidărie de cărămidă de 15 - 25 cm, pereți din gips – carton de 10 cm și pereți din HPL la grupurile sanitare pentru fete, băieți, persoane cu handicap și profesori.

Pereții din HPL se vor realiza cu panou HPL rezistent la foc, clasa B-s1, d0.

Se vor respecta caracteristicile materialelor specificate în fișele tehnice și în partea desenată.

Finisaje interioare

Finisaje	Denumire	Caracteristici
Pardoseli	Gresie portelanată	- antiderapantă semilucioasă, PEI IV, grosime 10 mm, montată în încăperile specificate în planșe; Gresia va fi prevăzută cu plintă de min. 10 cm, din același tip și model de gresie; Clasa de aderență R9
	Parchet laminat	-10 mm grosime, rezistent pentru zonele cu trafic mare, montat în încăperile specificate în planșe. Parchetul va fi prevăzut cu plinte realizate din polimer rigid, culoare alb, cu dimensiunea de 10 x 1,5mm; Coeficient de forță de frecare la alunecare $\geq 0,30$
	Covor PVC	Eclipse Premium Tarkett, grosime 2 mm, clasa de reacție la foc Bfl-s1, Clasa de aderență R9
Pardoselile se realizează astfel încât să nu permită alunecarea sau să cauzeze împiedicarea utilizatorilor. Pardoselile au suprafață rezistentă la murdărie și care să favorizeze curățarea.		
Pereți	Faianta	- la pereții de la grupurile sanitare și oficiu curățenie, cabinet medical și mat. biocide, conform specificațiilor din planșe;
	Glet și var lavabil	- culoare alb (2 straturi), conform specificațiilor din planșe;
	Tencuiala mozaicată	-culoare alb, h= 1,00 m, conform specificațiilor din planșe;
Pereții care mărginesc direct căile de circulație sunt finisați cu materiale care asigură rezistența la impactul cu încălțăminte pe o înălțime de 1,00 m. Finisajul acestor pereți se realizează astfel încât să nu se deterioreze în urma impactului normal repetat cu încălțăminte.		
La interiorul clădirii, la partea inferioară a pereților sunt montate plinte de înălțime minimă 10 cm conf. specificațiilor din planșe.		
	Placaj gips-carton	glet și var culoare alb, conform specificațiilor din planșe;

Tavan	Placaj gips - carton rezistent la umezeala	glet si var culoare alb, conform specificatiilor din planse;
Tamplarie	Aluminiu	- conform specificatiilor din planse;
	HPL	- usi pline, culoare profil gri, rez. la foc B-s1, d0, grosime 12 mm, accesorii inox 304;
Sticla interioara a ferestrelor va fi securizata.		

Finisaje exterioare

Finisaje	Denumire	Caracteristici
Fatada	Tencuiala decorativa	- textura bob, granulatie 1,5, culoare alb - RAL 9016;
	Placaj fibrociment fatada	- placaj fibrociment, 12 mm, culoare gri antracit.
	Placaj fibrociment soclu	- placaj fibrociment, 12 mm, culoare gri (gray).
	Tamplarie din Aluminiu	- $R'_{med} \geq 0.83 \text{ mp}^*K/W$, Sticla tripan, control solar, Low.e, 3.3.1, 3 garnituri EPDM, Izolare fonica - $\geq 29 \text{ dB}$, grila higroreglabila
	Tamplarie din Aluminiu pentru ventilare pod	- $R'_{med} \geq 0.83 \text{ mp}^*K/W$, Sticla tripan, control solar, Low.e, 3.3.1, 3 garnituri EPDM, Izolare fonica - $\geq 29 \text{ dB}$, cu ochi cu plasa impotriva insectelor
Acoperis	Invelitoare din tabla faltuita	- grosime 0,6 mm, cu falt 25 mm, culoare gri grafit (RAL 7024);
	Sorturi din tabla, parazapezi, jgheaburi si burlane din tabla vopsita	- culoare gri antracit;
Jardiniera	Placaj fibrociment	- placaj fibrociment, 12 mm, culoare gri (gray).
Balustrade	Balustrada metalica	- vopsita culoare gri antracit
Pardoseli	Beton strie	- folosit la rampa pentru persoane cu handicap, material antiderapant (COF min 0,4); - folosit la trotuare, prevazut cu rosturi;
	Gresie portelanata pentru exterior	- antiderapanta semilucioasa, PEI IV, grosime 10 mm, montata in incaperile specificate in planse; Clasa de aderenta R11
Tavan	Placaj BETONYP	- glet si var culoare alb, prevazut la terasele acoperite, conform specificatiilor din planse.
Finisajele exterioare se vor realiza in conformitate cu indicatiile din plansele de fatada. Inainte de inceperea finisajelor se vor realiza de catre constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar si proiectant.		

ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Pentru reducerea consumului de energie în exploatare se prevăd măsuri speciale pentru izolarea termică a spațiului interior prin:

- placarea închiderilor exterioare din cărămidă, cu vata bazaltica de 15 cm;
- termoizolarea soclului cladirii (de la cota -0.05 m) cu polistiren XPS ignifugat de 10 cm;
- termoizolarea planseului superior (pod) cu vata minerala de 25 cm;
- termoizolarea conturului golurilor exterioare cu polistiren XPS ignifugat de 3 cm;
- termoizolarea placii pe sol cu polistiren XPS de 10 cm;
- tamplarie exterioara din Aluminiu este bine izolata pentru a evita pierderile de

caldura in sezonul rece sau izolatia in sezonul cald. Tamplaria din aluminium va avea $R'_{med} \geq 0,83 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, sticla va fi tripan, control solar, Low e 3.3.1, 3 garnituri EPDM

- reducerea punților termice spre exterior;
- s-a asigurat etanșeitarea elementelor de închidere, etanșeitarea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

Amenajarea exterioara cuprinde aleile de acces, aleile pietonale, din pavaj, trotuare si spatii verzi, amenajate cu gazon si diferite specii de plante si arbusti. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.

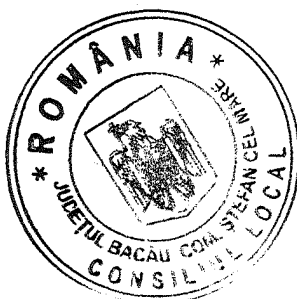
Trotuarele cladirii vor avea o panta usoara spre exterior care sa asigure scurgerea apelor pluviale.

Proiectul prevede montarea unui sistem fotovoltaica on-grid 10kWp format din 26 bucati panouri monocristaline cu o putere de 410W.

INDICATORI ECONOMICI

Cap. buget	DIRECTE		Cap. buget	INDIRECTE	
	FARA TVA	CU TVA		FARA TVA	CU TVA
1	450000,00	544500,00			
2	50000,00	60500,00			
4,1	2637250,00	3191072,50	3,1	10000,00	12100,00
4,2	57750,00	69877,50	3,2	1000,00	1210,00
4,3	385000,00	465850,00	3,3	0,00	0,00
4,4	0,00	0,00	3,4	10000,00	12100,00
4,5	515000,00	623150,00	3,5	390000,00	471900,00
4,6	100000,00	121000,00	3,6	10000,00	12100,00
5.1.1	10000,00	12100,00	3,7	180000,00	217800,00
5.1.2	0,00	0,00	3,8	45000,00	54450,00
5.3.	280000,00	338800,00	5,2	35255,00	42658,55
7,1	0,00	0,00	5,4	5000,00	6050,00
7.2.	1110000,00	1343100,00			
TOTAL	5595000,00	6769950,00		686255,00	830368,55
TOTAL PROIECT, CU TVA = 7.600.318,55 lei					
TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 7.963.318,55 lei					
Total eligibil: 7.615.443,55 lei, cu TVA					
Total nerambursabil: 7.463.134,68 lei, cu TVA					
Cofinantare proiect = 152.500,00 lei, cu TVA					
Cheltuieli activitati FSE proiect = 363.000,00 lei cu TVA					
Cheltuieli neeligibile proiect (din indirecte) = 347.875,00 lei cu TVA					

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna
Adriana GHERASIM

