



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**  
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20  
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050  
E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico –economici actualizati pentru proiectul „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU”**

**Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2025.**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/Invatamant comune;

Luând act de:

- H.C.L nr.32 din 06.05.2025 privind aprobarea proiectului a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.12036 din 23.10.2025
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.11627 din 20.10.2025
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare înregistrat sub nr.12384/29.10.2025,avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.12385/29.10.2025, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.12387/29.10.2025;

**În temeiul prevederilor art.129,alin.(2), lit.b),alin.(4), lit.d), art.196, alin.(1),lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu complătările si modificările ulterioare;**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art 1.** Se aprobă valoarea proiectului „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU”, în cuantum de 7.600.318,55 lei (inclusiv TVA). Valoarea totala a proiectului, inclusiv cheltuieli aferente FSE este in cuantum de 7.963.318,55 lei, cu TVA.

**Art 2.** Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a 347.875,00 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <152.500,00 lei>, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACAU”

**Art 3.** Se aproba devizul general actualizat al proiectului „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL BACAU”, conform prevederile legislative in vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025, anexa 1 la prezenta hotarare

**Art 4.** Se aprobă indicatorii tehnici actualizati a proiectului „CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL BACAU, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.5.-** Prezenta hotarare se va comunica : Instituției Prefectului Județului Bacău, Serviciului financiar contabil, achiziții publice, administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică in Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA

Adriana GHERASIM



Nr.....  
43

Din 29.10.2025

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Ștefan cel Mare , in sedinta ordinara din data de 29.10.2025 cu un numar de 14 voturi pentru,.....voturi impotriva,..... voturi abtineri, din numarul total de 14 Consilieri locali in functie.

ANEXA Nr. 1  
La HCL nr. 73/29.10.2025

Proiectant general
S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
Proiectant de specialitate: SC LINEO PROIECT SRL

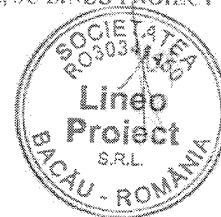
**DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - actualizat conform Legii 141/2025 al obiectivului de investiții:  
"CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL BACAU"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	450.000,00	94.500,00	544.500,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>450.000,00</b>	<b>94.500,00</b>	<b>544.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitățile	50.000,00	10.500,00	60.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.000,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>60.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren (topo)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnic)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare:	390.000,00	81.900,00	471.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>646.000,00</b>	<b>135.660,00</b>	<b>781.660,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Construcții si instalații	2.637.250,00	553.822,50	3.191.072,50
	Rezistența	791.175,00	166.146,75	957.321,75
	Arhitectura	1.054.900,00	221.529,00	1.276.429,00
	Instalații electrice + sanitare + termice	791.175,00	166.146,75	957.321,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	57.750,00	12.127,50	69.877,50
	montaj echipamente	57.750,00	12.127,50	69.877,50
		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	385.000,00	80.850,00	465.850,00

	echipamente cu montaj	385.000,00	80.850,00	465.850,00
		0,00		
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	515.000,00	108.150,00	623.150,00
	Dotari scoala	515.000,00	108.150,00	623.150,00
4,6	Active necorporale	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 4		3.695.000,00	775.950,00	4.470.950,00
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.255,00	7.403,55	42.658,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.025,00	3.365,25	19.390,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.205,00	673,05	3.878,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.025,00	3.365,25	19.390,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	280.000,00	58.800,00	338.800,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		330.255,00	69.353,55	399.608,55
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Prealirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.110.000,00	233.100,00	1.343.100,00
TOTAL CAPITOL 7		1.110.000,00	233.100,00	1.343.100,00
TOTAL GENERAL		6.281.255,00	1.319.063,55	7.600.318,55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.205.000,00	673.050,00	3.878.050,00

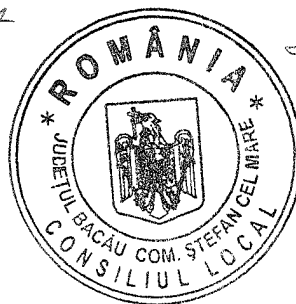
BENEFICIAR/INVESTITOR : Comuna STEFAN CEL MARE, Judetul Bacau

Intocmit, SC LINEO PROIECT SRL



Președinte de ședință  
Comandant, TULPAN Nicolae - Ionuț

*[Handwritten signature]*



Contrasemnata  
Secretar general comuna

Adriana Gherasim

*[Handwritten signature]*

**CONSTRUIRE SCOALA IN SAT BOGDANA, COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL BACAU**

Prezentare generala proiect

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare. În plus, obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educational, cat și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Acest obiectiv se regăsește și în Strategia de dezvoltare locală durabilă a Comunei Stefan cel Mare, Județul Bacau, autoritățile locale asumânduși susținerea creșterii calității învățământului, prin: asigurarea infrastructurii necesare desfășurării unui act educațional de calitate, creșterea eficienței, în speță a modului de utilizare a resurselor umane și materiale, corespondența între oferta educațională și cerințele de pe piața muncii, respectiv contextul social, asigurarea egalității de șanse în accesul și utilizarea resurselor educaționale.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unei clădiri construcție nouă independentă ce va deservi activitatea educațională a satului Bogdana dar si a comunei, amenajarea noilor săli de clasă, a laboratoarelor și a celorlate spații se va face astfel încât întreg sediul să răspundă normelor de funcționare a instituțiilor de învățământ.

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren domeniul public, fiind vorba despre o parcela de 1976mp, avand următoarele vecinătăți:

- la SE – drum- DJ 119E -- distanta minima pana in limita de proprietate – 10,94m, distanta minima pana in axul drumului -14,44m;
- la NE– Nr. Cad. 12362 – distanta minima pana in limita de proprietate – 34,63m;
- la NV - Teren arabil –distanta minima pana in limita de proprietate – 3,00m;
- la SV – drum- DJ 119E -- distanta minima pana in limita de proprietate – 9,00m, distanta minima pana in axul drumului -13,51m;

**Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Funcțiunea – Scoala

Suprafata teren = 1976 mp

Cladiri existente pe teren:

C1- Scoala, P, Sc=Sd=321mp

C3 - Anexa, P, Sc= Sd = 37mp

C4 - Anexa, P, Sc=Sd= 8mp

Total suprafata construita existenta pe amplasament = 366,00mp

Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament = 366,00mp

Cladire propusa - scoala

Suprafata construita parter = 202,70 mp

Suprafata construita etaj = 206,72 mp

Suprafata desfasurata = 409,42 mp

Regim de inaltime propus :P+1E

H maxim = 7,85m

Grad de rezistenta la foc II

Volumul constructiei propuse= 1287,15 mc

Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – III

Suprafata utila= 317,20 mp

### Varianta constructivă de realizare a investiției:

Distributia pe nivele:

- **Parterul** are o suprafata utila totala de 152,60 mp;  
Funcionalul este compus din:

<b>Parter</b>	<b>Suprafata</b>
Hol si scara	33.38 mp
Cabinet medical	12.05 mp
Mat. biocide	1.00 mp
Spatiu tehnic	5.76 mp
Depozit corn si lapte	3.67 mp
Depozit	3.00 mp
Cancelarie	16.83 mp
Sala de clasa	36.85 mp
G.S. profesori	7.33 mp
G.S. baieti	14.88 mp
G.S. fete	11.93 mp
G.S.pers.cu handicap	5.27 mp
Materiale curatenie	1.65 mp
Terasa	17.90 mp
Terasa	3.84 mp
<b>Total suprafata</b>	<b>152.60 mp</b>

- **Etajul** are o suprafata utila totala de 164,59 mp;  
Funcionalul este compus din:

<b>Parter</b>	<b>Suprafata</b>
Hol si scara	24.09 mp
Sala de clasa	45.62 mp
Sala de clasa	38.90 mp
G.S. baieti	15.34 mp
G.S. fete	11.74 mp
Laborator	28.90 mp
<b>Total suprafata</b>	<b>152.60 mp</b>

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

#### **Structura constructiei:**

- Fundatii continue din beton armat;
- Structura de rezistenta este alcatuita din cadre din b.a.(stalpi si grinzi) si pereti din zidarie de caramida.
- Planseele peste parter si etaj se vor realiza din beton armat.
- Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita.
- Se vor executa trotuare perimetrare, rigole si guri de scurgere in vederea indepartarii apei pluviale si dirijarea acesteia catre canalizare.

#### **Inchiderile exterioare si compartimentari interioare**

Inchiderile exterioare se realizeaza cu pereti din zidarie de caramida de 25 cm grosime la care se adauga termosistemul – polistiren expandat de 15 cm grosime.

Compartimentarile interioare se realizeaza cu pereti din gips-carton de 10cm si zidarie de caramida de 15 si 20 cm grosime.

## Finisaje interioare

- Pardoseli – gresie portelanata in holuri, grupuri sanitare, depozitari;  
- parchet in salile de clasa, laborator si cancelarie;
- Peretii si tavanul – faianta la peretii de la grupurile sanitare (pana la cota + 2,20m) si var lavabil in restul spatiilor;
- Tamplarie interioara – Aluminiu.

## Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa la exterior si tencuiala soclu;
- Tamplarie din Aluminiu;
- Invelitoare tabla faltuita;
- Pergola din lemn;
- Element decorativ din Aluminiu (brise soarelui).

Proiectul propus spre finantare include instalarea unui panou solar cu 20 de tuburi vidate. Panourile solare presurizate cu tuburi vidate furnizeaza atat caldura, cat si apa calda menajera (prin intermediul stocatoarelor de caldura sau de apa calda menajera). Sistemul foloseste energie solara in perioadele calde ale anului, dar poate fi combinat si cu alte surse de energie (centrale electrice), astfel incat functionarea este continua, indiferent de conditiile atmosferice.

## INDICATORI ECONOMICI

Cap. buget	DIRECTE		Cap. buget	INDIRECTE	
	FARA TVA	CU TVA		FARA TVA	CU TVA
1	450000,00	544500,00			
2	50000,00	60500,00			
4,1	2637250,00	3191072,50	3,1	10000,00	12100,00
4,2	57750,00	69877,50	3,2	1000,00	1210,00
4,3	385000,00	465850,00	3,3	0,00	0,00
4,4	0,00	0,00	3,4	10000,00	12100,00
4,5	515000,00	623150,00	3,5	390000,00	471900,00
4,6	100000,00	121000,00	3,6	10000,00	12100,00
5.1.1	10000,00	12100,00	3,7	180000,00	217800,00
5.1.2	0,00	0,00	3,8	45000,00	54450,00
5.3.	280000,00	338800,00	5,2	35255,00	42658,55
7,1	0,00	0,00	5,4	5000,00	6050,00
7.2.	1110000,00	1343100,00			
<b>TOTAL</b>	<b>5595000,00</b>	<b>6769950,00</b>		<b>686255,00</b>	<b>830368,55</b>
<b>TOTAL PROIECT, CU TVA = 7.600.318,55 lei</b>					
<b>TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 7.963.318,55 lei</b>					
Total eligibil: 7.615.443,55 lei, cu TVA					
Total nerambursabil: 7.463.134,68 lei, cu TVA					
Cofinantare proiect = 152.500,00 lei, cu TVA					
Cheltuieli activitati FSE proiect = 363.000,00 lei cu TVA					
Cheltuieli neeligibile proiect (din indirecte) = 347.875,00 lei cu TVA					

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM

