



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20  
Telefon 0234/339000 ; Fax 0234 / 339050

E-mail – [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro) , [www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro) cod fiscal 4278345

## HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri , aflate în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, în vederea amplasării stației pentru stocarea energiei electrice.**

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.07.2025 ;**

**Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Legii nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.302-331, 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.6, art.92 alin.(2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Art. 91-94 din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată sub nr.7780 din 03.07.2025 prin care S.C. VOLTAXIS STOCARE VEST SRL , reprezentată prin Dl. RADU Cătălin solicită concesionarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unui proiect energetic de amploare

Analizând Referatul de aprobare nr.7855 din 07.07.2025, inițiat de primarul comunei Ștefan cel Mare  
Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7854/07.07.2025.

Avizul comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local înregistrat sub nr.8001/11.07.2025, avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.8002/11.07.2025 și avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.8003/11.07.2025

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ., cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru terenul în suprafață de 74.674 mp, având categoria de folosință, arabil, situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, aflat în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, identificat astfel:

- Tarlaua 40 Parcela, 1076/100 , înscris în C.F. nr.63805 -arabil;
- Tarlaua 40 Parcela, 1076/101 , înscris în C.F. nr.63806 -arabil

**(2) Concesiunea terenului** se constituie în scopul amplasării unei stații în vederea stocării energiei electrice.

**Art. 2** Durata concesiunii este de maxim 49 ( patruzeci și nouă) de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune și poate fi prelungit, în condițiile prevăzute de lege, cu acordul părților, în situația în care investiția este funcțională.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață , întocmit de catre evaluator ANEVAR, conform **Anexelor nr. 2 -3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.5.** Se aproba documentatia de atribuire a contractului de concesiune incluzand si caietul de sarcini conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** (1) Redevanta minima a concesiunii de la care porneste licitatia este de 7320 euro/an, pret de pornire aprobat de Consiliul Local Valoarea finala a redeventei concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în conditiile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7.**(1) Pretul minim de la care porneste licitatia este de 7320 Euro/an, pret însușit și aprobat de catre Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare.

(2) Pentru perioada dintre data semnării contractului și eliberarea Autorizației de Construire (maxim 3 ani de la semnarea contractului), prețul concesiunii se reduce cu 50%, astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 50% din prețul contractual agreat. Urmând ca reducerea de 50% acordata sa se recupereze in urmatorii 3 ani.

- redevența in valoare de \_\_\_\_\_euro/an incepand de la momentul recuperarii redeventei facilitate până la terminarea concesiunii.

**Art.8** Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune a terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. .... - consilier local, membru
2. ....- consilier local, membru
3. funcționar public - președinte
4. funcționar public - membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
6. funcționar public, secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune pentru terenul din prezenta hotărâre, astfel:

- 1..... consilier local, membru supleant
2. .... consilier local – membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Ștefan cel Mare, prin dispoziție.

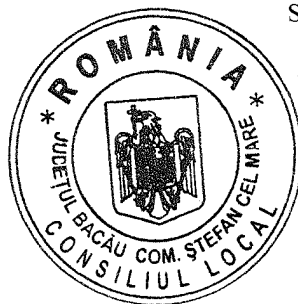
**Art. 9.** Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de concesiune in forma autentica.

**Art.10.** Dreptul de concesiune se inscrie in Cartea Funciara de catre concesionar.

**Art. 11** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului județului Bacău, Serviciului Financiar Contabil, achiziții publice, administrativ și va fi adusă la cunoștința publică prin postare în Monitorul Oficial al comunei Ștefan cel Mare, pe pagina web oficială a comunei [www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, STAN Vasile

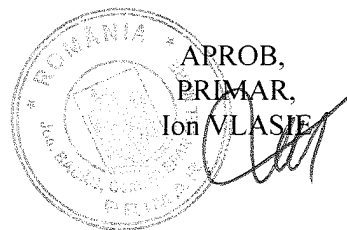
Nr. 46  
Din 11.07.2025



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM



Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Stefan cel Mare , in sedinta extraordinara din data de 11.07.2025 cu un numar de 12 voturi” pentru,.....voturi”impotriva”,..... voturi abtineri, din numarul total de 14 Consilieri locali in functie



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind initierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de **74.674 mp**, teren arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, situată în extravilan, identificată în C.F. nr. 63805 și C.F. nr.63806

### **CAP. I. Prezentare generală și identificarea bunului care face obiectul concesiunii.**

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 05.09.2018 a fost aprobată înscrierea în domeniul privat al comunei a suprafeței de 100.476 mp teren arabil situat în satul Radeana, comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău;

Prin cererea înregistrată sub nr. 7780 din 03.07.2025 S.C. VOLTAXIS STOCARE VEST SRL, reprezentată prin Dl. RADU Cătălin, în care solicită concesionarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unui proiect energetic de amploare, constând în construirea și operarea unui **înființării unui parc de stocare energie electrică** pe teritoriul administrativ al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău.

Urmare a solicitării acestuia s-a identificat suprafață de **74.674 mp, teren arabil**, situată în extravilanul comunei aflată în domeniul privat, astfel:

- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/100, înscris în C.F. nr.63805, în suprafața de 55.351 mp -arabil;**
- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/101, înscris în C.F. nr.63806, în suprafața de 19.323 mp -arabil,**

Scopul în care va fi utilizat terenul concesionat este construirea unui sistem de stocare a energiei electrice, incluzând toate elementele constructive și de infrastructură necesare, cât și amenajarea oricărui drum necesar pentru acces, împrejmuire amplasament, sistem de iluminat de siguranță și sistem de monitorizare. Proiectul energetic de stocare a energiei electrice (cu o putere țintă de 300MW) se realizează cu ajutorul bateriilor Li-ion dispuse în unități tip container standardizate (fiecare având o putere nominală de stocare instalată conform studiului realizat ulterior, în concordanță cu Avizul Tehnic de Racordare). În detaliu, parcul de baterii va sprijini sincronizarea rețelelor electrice la nivel național prin stocarea de cantități mari de energie electrică, adesea provenită din surse regenerabile precum vântul și soarele în perioadele de cerere scăzută și o eliberează când cererea crește sau când producția de energie regenerabilă scade. Aceste sisteme de stocare permit acumularea surplusului de energie și eliberarea acestuia când este necesar, asigurând stabilitatea și fiabilitatea rețelei electrice. De asemenea, joacă un rol esențial în echilibrarea ofertei de energie, mai ales pe măsură ce producția națională se orientează către surse regenerabile precum energia eoliană și solară. În prezent, sistemul energetic național românesc dispune de sisteme de generare a energiei electrice (inclusiv energie verde) cu mult peste sistemele de stocare, ducând astfel la dezechilibre ale rețelelor de transport, dar și la fluctuații însemnate a pretului energiei.

### **CAP. II. Motivația din punct de vedere economic, social, juridic și de mediu**

#### **Stabilirea concesiunii se realizează în temeiul prevederilor:**

- **art. 108 alin.(1) lit.e art. 302-331, 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**
- **art. 6, art.92 alin.(2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Terenul ce face obiectul concesiunii va fi folosit în vederea construirii unui sistem de stocare energie electrică.

Prin aceste lucrări, nu va fi afectată calitatea mediului, concesionarul fiind obligat să respecte prevederile avizului emis de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău.

Întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului cade în sarcina concesionarului.

Prin permiterea exploatării terenului, în zonă vor fi atrase fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse să creeze noi locuri de muncă, astfel fiind atrasă forță de muncă din zonă, atât pe perioada realizării investițiilor.

Investitia constituie o sursă de venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor) prin încasarea taxelor și impozitelor ce vor fi plătite, aferente activităților ce se vor desfășura, ceea ce contribuie la dezvoltarea și modernizarea comunei.

De asemenea, la stabilirea necesității și oportunității folosirii terenului au fost avute în vedere următoarele:

- potențialul zonei,
- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Lucrările ce vor fi executate pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune, precum și prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecărui tip de investiție în parte (de exemplu: autorizațiile de funcționare din domeniul energetic, ISU, mediu, domeniul DSP, etc), cad în sarcina concesionarului,

În măsura în care va fi necesar pentru implementarea investiției, concesionarul va proceda la scoaterea din circuitul agricol al suprafețelor de teren care vor fi ocupate de lucrările de construcție, cu aprobarea proprietarului.

În vederea scoaterii din circuitul agricol a terenului ce face obiectul dreptului de concesiune, concesionarul va proceda în prealabil la dezlipirea suprafețelor care urmează a fi scoase din circuitul agricol, și la înscrierea lor în Cartea Funciara sub numere cadastrale separate.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării taxelor anuale și a impozitelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere juridic, procedura constituirii dreptului de concesiune a terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CAP. III. DURATA CONCESIUNEA

Durata dreptului de concesiune este de 49 (patruzeci și nouă) de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune și poate fi prelungit, cu acordul părților în condițiile prevăzute de lege, în situația în care investiția este funcțională.

### CAP. IV. ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim de la care porneste licitația este de **7320 euro/an** cu TVA, preț de pornire aprobat de Consiliul Local, **pentru suprafața totală de 74.674 mp**. Valoarea finală a dreptului de concesiune va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Pentru perioada dintre data semnării contractului și eliberarea Autorizației de Construire (maxim 3 ani de la semnarea contractului), prețul concesiunii se reduce cu 50%, astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 50% din prețul contractual agreed. Urmand ca reducerea de 50% acordată să se recupereze în următorii 3 ani.

(3) redevența în valoare de \_\_\_\_\_ euro/an începând de la momentul recuperării redevenței facilitate până la terminarea concesiunii.

(4) Sarcinile privind scoaterea din circuitul agricol al terenului, obținerea avizelor cât și protecția mediului cad în sarcina concesionarului.

### CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNEA

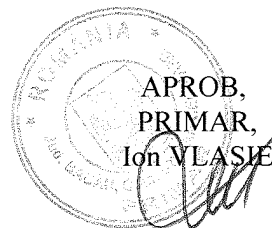
Procedura propusă de acordarea concesiunii este licitația publică, conform art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

PRESEDINTE SEDINTA ,  
Consilier, STAN Vasile



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM





## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind initierea procedurii pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de **74.674 mp**, teren arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, situată în extravilan, identificată în C.F. nr. 63805 și C.F. nr.63806

### CAP. I. Prezentare generală și identificarea bunului care face obiectul concesiunii.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 05.09.2018 a fost aprobată înscrierea în domeniul privat al comunei a suprafeței de 100.476 mp teren arabil situat în satul Radeana, comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău;

Prin cererea înregistrată sub nr. 7780 din 03.07.2025 S.C. VOLTAXIS STOCARE VEST SRL, reprezentată prin Dl. RADU Cătălin, în care solicită concesiunea unei suprafețe de teren în vederea realizării unui proiect energetic de amploare, constând în construirea și operarea unui **înființării unui parc de stocare energie electrică** pe teritoriul administrativ al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău.

Urmare a solicitării acestuia s-a identificat suprafața de **74.674 mp, teren arabil**, situată în extravilanul comunei aflată în domeniul privat, astfel:

- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/100, înscris în C.F. nr.63805, în suprafața de 55.351 mp -arabil;**
- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/101, înscris în C.F. nr.63806, în suprafața de 19.323 mp -arabil,**

Scopul în care va fi utilizat terenul concesiionat este construirea unui sistem de stocare a energiei electrice, incluzând toate elementele constructive și de infrastructură necesare, cât și amenajarea oricărui drum necesar pentru acces, împrejmuire amplasament, sistem de iluminat de siguranță și sistem de monitorizare. Proiectul energetic de stocare a energiei electrice (cu o putere țintă de 300MW) se realizează cu ajutorul bateriilor Li-ion dispuse în unități tip container standardizate (fiecare având o putere nominală de stocare instalată conform studiului realizat ulterior, în concordanță cu Avizul Tehnic de Racordare). În detaliu, parcul de baterii va sprijini sincronizarea rețelelor electrice la nivel național prin stocarea de cantități mari de energie electrică, adesea provenită din surse regenerabile precum vântul și soarele în perioadele de cerere scăzută și o eliberează când cererea crește sau când producția de energie regenerabilă scade. Aceste sisteme de stocare permit acumularea surplusului de energie și eliberarea acestuia când este necesar, asigurând stabilitatea și fiabilitatea rețelei electrice. De asemenea, joacă un rol esențial în echilibrarea ofertei de energie, mai ales pe măsură ce producția națională se orientează către surse regenerabile precum energia eoliană și solară. În prezent, sistemul energetic național românesc dispune de sisteme de generare a energiei electrice (inclusiv energie verde) cu mult peste sistemele de stocare, ducând astfel la dezechilibre ale rețelelor de transport, dar și la fluctuații însemnate a pretului energiei.

### CAP. II. Motivația din punct de vedere economic, social, juridic și de mediu

#### Stabilirea concesiunii se realizează în temeiul prevederilor:

- **art. 108 alin.(1) lit.e art. 302-331, 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**
- **art. 6, art.92 alin.(2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Terenul ce face obiectul concesiunii va fi folosit în vederea construirii unui sistem de stocare energie electrică.

Prin aceste lucrări, nu va fi afectată calitatea mediului, concesionarul fiind obligat să respecte prevederile avizului emis de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău.

Întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului cade în sarcina concesionarului.

Prin permiterea exploatareii terenului, în zonă vor fi atrase fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse să creeze noi locuri de muncă, astfel fiind atrasă forță de muncă din zonă, atât pe perioada realizării investițiilor.

Investiția constituie o sursă de venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor) prin încasarea taxelor și impozitelor ce vor fi plătite, aferente activităților ce se vor desfășura, ceea ce contribuie la dezvoltarea și modernizarea comunei.

De asemenea, la stabilirea necesității și oportunității folosirii terenului au fost avute în vedere următoarele:

- potențialul zonei,
- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Lucrările ce vor fi executate pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune, precum și prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecărui tip de investiție în parte (de exemplu: autorizațiile de funcționare din domeniul energetic, ISU, mediu, domeniul DSP, etc), cad în sarcina concesionarului.

În măsura în care va fi necesar pentru implementarea investiției, concesionarul va proceda la scoaterea din circuitul agricol al suprafețelor de teren care vor fi ocupate de lucrările de construcție, cu aprobarea proprietarului.

În vederea scoaterii din circuitul agricol a terenului ce face obiectul dreptului de concesiune, concesionarul va proceda în prealabil la dezlipirea suprafețelor care urmează a fi scoase din circuitul agricol, și la înscrierea lor în Cartea Funciara sub numere cadastrale separate.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării taxelor anuale și a impozitelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere juridic, procedura constituirii dreptului de concesiune a terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAP. III. DURATA CONCESIUNEA**

Durata dreptului de concesiune este de 49 (patruzeci și nouă) de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune și poate fi prelungit, cu acordul părților în condițiile prevăzute de lege, în situația în care investiția este funcțională.

### **CAP. IV. ELEMENTE DE PREȚ**

(1) Prețul minim de la care porneste licitația este de **7320 euro/an** cu TVA, preț de pornire aprobat de Consiliul Local, **pentru suprafața totală de 74.674 mp.** Valoarea finală a dreptului de concesiune va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Pentru perioada dintre data semnării contractului și eliberarea Autorizației de Construire (maxim 3 ani de la semnarea contractului), prețul concesiunii se reduce cu 50%. astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 50% din prețul contractual agreed. Urmand ca reducerea de 50% acordata sa se recupereze în următorii 3 ani.

(3) redevența în valoare de \_\_\_\_\_ euro/an începând de la momentul recuperării redevenței facilitate până la terminarea concesiunii.

(4) Sarcinile privind scoaterea din circuitul agricol al terenului, obținerea avizelor cât și protecția mediului cad în sarcina concesionarului.

### **CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNEA**

Procedura propusă de acordarea concesiunii este licitația publică, conform art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

PRESEDINTE SEDINTA ,  
Consilier, STAN Vasile

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL COMUNA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.4 la HCL nr.46 din 11.07.2025

APROB,  
PRIMAR,  
Ion VLASIE

## CAIET DE SARCINI

**privind constituirea concesiunii pentru suprafața de 74.674 mp, teren arabil, situat în extravilanul comunei, aflat în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, în vederea înființării unui parc de stocare energie electrică**

Având în vedere H.C.L. prin care s-a aprobat **concesionarea unor terenuri, aflate în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, în vederea înființării unui parc de stocare energie electrică**

În baza prevederilor Cod Civil — cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991, republicată, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se organizează licitația publică în data de .....

### 1. INFORMAȚII PRIVIND ORGANIZATORUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

- 1.1. Denumire: Comuna Ștefan Cel Mare;
- 1.2. Sediul: sat Negoiești, comuna Ștefan Cel Mare, jud. Bacău
- 1.3. Date de contact: Adresa email: [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro),
- 1.4. Cod identificare fiscală: 4278345
- 1.5. Cont bancar: RO87TREZ0625006XXX000080, trezoreria Onesti.

### 2. INFORMATII GENERALE PRIVIND INVESTITIA CARE FACE OBIECTUL CONSTITUIRII DREPTULUI DE CONCESIUNE

#### 2.1 Obiectul contractului de concesiune:

Transmiterea de către proprietar pe o perioadă determinată concesionarului, care acționează pe riscul și răspunderea sa, a dreptului și obligațiilor de exploatare a unei suprafețe de teren pentru a realiza o investiție ce va avea destinația „**înființării unui parc de stocare energie electrică**”.

Scopul în care va fi utilizat terenul concesionat este construirea unui sistem de stocare a energiei electrice, incluzând toate elementele constructive și de infrastructură necesare, cât și amenajarea oricărui drum necesar pentru acces, împrejmuire amplasament, sistem de iluminat de siguranță și sistem de monitorizare. Proiectul energetic de stocare a energiei electrice (cu o putere targetată de 300MW) se realizează cu ajutorul bateriilor Li-ion dispuse în unități tip container standardizate (fiecare având o putere nominală de stocare instalată conform studiului realizat ulterior, în concordanță cu Avizul Tehnic de Racordare). În detaliu, parcul de baterii va sprijini sincronizarea rețelelor electrice la nivel național prin stocarea de cantități mari de energie electrică, adesea provenită din surse regenerabile precum vântul și soarele în perioadele de cerere scăzută și o eliberează când cererea crește sau când producția de energie regenerabilă scade. Aceste sisteme de stocare permit acumularea surplusului de energie și eliberarea acestuia când este necesar, asigurând stabilitatea și fiabilitatea rețelei electrice. De asemenea, joacă un rol esențial în echilibrarea ofertei de energie, mai ales pe măsură ce producția națională se orientează către surse regenerabile precum energia eoliană și solară. În prezent, sistemul energetic național românesc dispune de sisteme de generare a energiei electrice (inclusiv energie verde) cu mult peste sistemele de stocare, ducând astfel la dezechilibre ale rețelelor de transport, dar și la fluctuații însemnate a pretului energiei.

#### 2.2. Descrierea și identificarea bunului care face obiectul procedurii:

**Terenu în suprafață totală de 74.674 mp, având categoria de folosință, arabil, situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, aflat în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, identificat astfel:**

- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/100, înscris în C.F. nr.63805, în suprafața de 55.351 mp -arabil;**
- **Tarlaua 40 Parcela, 1076/101, înscris în C.F. nr.63806, în suprafața de 19.323 mp -arabil,**

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune, precum și prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecărui tip de investiție în parte (de exemplu: autorizațiile de funcționare din domeniul energetic, ISU, mediu, domeniul DSP, etc), cad în sarcina concesionarului

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale, a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere social realizarea investiției va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

Din punct de vedere a mediului, constituirea spațiului de stocare a energiei electrice va da posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate a unor viitoare parcuri producătoare de energie din surse regenerabile diminuând astfel gradul de poluare a mediului.

### 2.3 Regimul juridic al bunului care face obiectul procedurii:

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, categoria de folosință a terenului fiind "arabil, face parte din extravilanul comunei Ștefan cel Mare.

## 3. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.1. Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Conform prevederilor art. 362 alin. 3 corob. cu art. 312 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

3.3. Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:

- a) bunul de retur – terenul concesionat;
- b) bunul propriu – stația electrică de racordare construită de concesionar pe teren.

3.4. Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

3.7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

3.8. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

3.9. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

3.10. Concedentul întocmește și pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

3.11. Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

3.12. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.

3.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.

3.14. Bunul concesionat poate fi închiriat doar cu acordul concedentului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost concesionat și a termenului concesiunii.

3.15. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de maxim 49 ani, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

3.16. Redevența minimă de la care începe licitația este de **7320 euro/an**.

Pentru perioada dintre data semnării contractului și eliberarea Autorizației de Construire (maxim 3 ani de la semnarea contractului), prețul concesiunii se reduce cu 50%, astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 50% din prețul contractual agreed. Urmand ca reducerea de 50% acordata sa se recupereze in urmatoorii 3 ani.

- redevența în valoare de \_\_\_\_\_ euro/an începând de la momentul recuperării redeventei facilitate până la terminarea concesiunii.

3.17. Pentru câștigătorul licitației sumele care a constituit garanția de participare se va transforma în garanție de executare a contractului de concesiune. Celorlalți participanți le va fi returnată garanția de participare în conturile indicate de dânsii în cererea de restituire în termen de 15 zile de la data licitației .

3.18. Să folosească bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudență și diligență, cu respectarea destinației; la finalul contractului de concesiune, concesionarul să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

3.19. Alte informații și/sau condiții impuse de natura bunului – nu este cazul.

#### **4. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI**

4.1. Documentele solicitate nu vor avea, de la eliberare, mai mult de 90 de zile.

4.2. Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Stefan cel Mare, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de concedent, respectiv până la data de depunere a ofertei.

4.3. Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

4.4. Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Stefan cel Mare prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

#### **5. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

5.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

5.2. Ofertele se redactează în limba română.

5.3. Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

5.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

5.5. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) fila cu informații privind ofertantul (Formularul nr.4) și o declarație de participare, semnată de ofertant (Formularul nr. 2), fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.6.;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

d) Formularul F5 și F6 cu privire la îndeplinirea criteriilor de atribuire.

5.6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

5.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

5.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunț și în fișa de date generale cu privire la procedura concesiunii.

5.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

5.11. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

5.13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G nr.57/2019.

## **6. DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI**

### **A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PPLICUL EXTERIOR:**

6.A.1. Ofertanții persoane juridice (societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (Formularul nr. 2);

b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4), Formularul F5 și F6 cu privire la îndeplinirea criteriilor de atribuire

c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;

d. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e. certificat constatator, eliberat de Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Stefan cel Mare, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f. ultimul bilanț contabil însoțit de dovada privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

g. balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;

h. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

i. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j. dovada achitării garanției de participare în valoare de 732 Euro, ce se va plăti în lei la cursul oficial BNR leu- euro din data plății, care se depune în contul Primăriei comunei Stefan cel Mare, deschis la Trezoreria Onesti, RO87TREZ0625006XXX000080.

k. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Stefan cel Mare, sau în contul RO87TREZ0625006XXX000080 deschis la Trezoreria Onesti.

l. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

6.A.2. Ofertanții persoane juridice (persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior, următoarele documente :

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - Formularul nr. 2);

b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4), Formularul F5 și F6 cu privire la îndeplinirea criteriilor de atribuire

c. certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate;

d. certificat constatator, eliberat de către Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Stefan cel Mare, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f. ultima declarație unică privind veniturile realizate și estimate, însoțită de recipisa privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

g. registrul jurnal de încasări și plăți la zi, pentru persoanele fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale, etc, care nu practică norma de venit;

h. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

i. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j. dovada achitării garanției de în valoare de 732 euro, ce se va plăti în lei la cursul oficial BNR leu- euro din data plății, care se depune în contul Primăriei comunei Stefan cel Mare, deschis la Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080.

k. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Stefan cel Mare, sau în contul deschis la Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080.

l. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

6.A.3. Ofertanții persoane juridice (asociații și fundații) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - Formularul nr. 2);

b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4), Formularul F5 și F6 cu privire la îndeplinirea criteriilor de atribuire

c. actul constitutiv al asociației, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

d. statutul asociației, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

e. încheierea eliberată de Judecătoria prin care se dispune înscrierea asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor, conform prevederilor O.G nr.26/2000;

f. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

g. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Stefan cel Mare, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

h. ultimul bilanț contabil însoțit de recipisa privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

i. balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;

j. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

k. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

l. dovada achitării garanției de în valoare de 732 euro, ce se va plăti în lei la cursul oficial BNR leu- euro din data de plății care se depune în contul Primăriei comunei Stefan cel Mare, deschis la Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080.

m. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Stefan cel Mare, sau în contul RO87TREZ0625006XXX000080. deschis la Trezoreria Onesti.

n. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

6.A.4. Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - Formularul nr. 2);

b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4), Formularul F5 și F6 cu privire la îndeplinirea criteriilor de atribuire

c. certificat de atestare fiscală eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care are domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

d. certificat fiscal, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Stefan cel Mare, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

e. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;

f.declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

g.împuternicire/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al participantului;

h. dovada achitării garanției de în valoare de 732 euro, ce se va plăti în lei la cursul oficial BNR leu- euro din data plății, care se depune în contul Primăriei comunei Stefan cel Mare, deschis la Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080

i. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primariei comunei Stefan cel Mare, sau în contul RO87TREZ0625006XXX000080. deschis la Trezoreria Onesti.

j. contractul de concesiune – formular, semnat de către participantul la licitație;

#### **B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:**

6.B.1. Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original:

a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

6.B.2. Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv Formularul nr.3.

Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.

Notă2: Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice / persoanele fizice autorizate / asociații și fundații / întreprinderi individuale, etc./ persoane fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. 6. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primariei comunei Stefan cel Mare.

#### **C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:**

6.C.1. Garanția de participare în valoare de 732 euro, se va plăti în lei la cursul oficial BNR leu - euro din ziua plății și se va depune în contul Primăriei comunei Stefan cel Mare, deschis la Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080

6.C.2. În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile precum și alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.

6.C.3. Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului și publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea acestuia.

6.C.4. Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

### **7. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

7.1. Plicurile sigilate se predau de către secretarul comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant.

7.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului 5, punctele 5.1-5.5.

7.3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul 5 punctele 5.1.- 5.5., în caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

7.4. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

7.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 7.4., de către toți membrii comisiei de evaluare și -dacă sunt prezenți -de către ofertanți.

7.6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la CAP.6, pct.A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depunde completări ulterioare.

7.7. Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

7.8. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

7.9. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

7.10. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 7.9, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

7.11. Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

7.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

7.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la 7.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

7.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 7.13. se depune la dosarul concesiunii.

7.15. Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire, Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este

- a) pentru prețul cel mai mare/lună (ofertă financiară) - 40 puncte;

- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților (acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.6) - 20 puncte;

- c) pentru protecția mediului înconjurător (Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor – 20 puncte;

- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (declarație pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinația bunului și că este autorizat să desfășoare activitățile impuse în Caietul de Sarcini) - 20 puncte

7.16. În cazul egalității redevenței oferite de doi sau mai mulți participanți admiși, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

7.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

7.18. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 7.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

7.19. În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia stabilește organizarea celei de-a doua proceduri de licitație publică.

7.20. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

7.21. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

7.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

7.23. Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

7.24. Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

7.25. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

7.26. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

7.27. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 7.26., concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

7.28. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 7.26, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

7.29. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 7.26.

## **8. ANULAREA PROCEDURII**

8.1. Prin excepție de la prevederile punctului 7.24., concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

8.2. În sensul prevederilor înscrise la punctul 8.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din Codul administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

8.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

8.4. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **9. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

9.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă autentică, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 7.26.

9.2. Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, și se va completa cu clauze specifice bunului concesionat.

9.3. Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunului, după caz.

9.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de buna executie.

## **10. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

10.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 9.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

10.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

10.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

10.4. Daunele-interese prevăzute la punctele 10.1. și 10.2. constau în valoarea garanției de participare, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

10.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanției de buna executie, depusă egală cu valoarea redevenței pentru un an calendaristic în contul Trezoreria Onesti RO87TREZ0625006XXX000080

10.6. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 10.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 10.3.

## **11. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI, DESTINATIA SI CONDITIILE IMPUSE PRIVIND EDIFICAREA OBIECTIVULUI**

11.1. Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune și predarea-primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire .

11.2. Adjudecătorul are obligația să prezinte la Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Ștefan cel Mare o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

11.3. Concesionarul trebuie să realizeze investiția „Inițiere parc stocare energie electrică” în conformitate cu reglementările de urbanism în vigoare.

11.4. Concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea normelor legale privind protecția mediului, PSI, sănătate publică și a celorlalte prevederi legale specifice activității și este obligat să obțină autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității.

11.5. Desființarea, pe cheltuielile proprii, a tuturor lucrărilor existente pe terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

11.6. Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a acestora se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

11.7. Împrejmuirea terenului/terenurilor și accesul la acesta cad în sarcina exclusivă a adjudecatarului, acesta răspunzând pentru starea tehnică și de securitate a împrejurimilor astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat pe suprafața adjudecată.

11.8. Adjudecatarul are obligația să încheie contract de ridicare a deșeurilor cu operatorul de salubritate din zonă.

11.9. Adjudecatarul are obligația ca în termen de maximum 3 ani de la data semnării contractului de concesiune, să depună la Primăria Comunei Ștefan Cel Mare toate avizele, acordurile și documentele necesare care să permită eliberarea Autorizației de Construire pentru obiectivul economic propus, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, în vederea eliberării acesteia.

11.10. Adjudecatarul are obligația să finalizeze lucrările de execuție ale proiectului, în termenul menționat în Autorizația de Construire. În caz contrar, contractul de concesiune încetează.

## **12. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI**

12.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:

a) acordul de voință al părților;

b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În această situație concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egale cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului, plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului care să acopere costurile lucrărilor, a cheltuielilor suportate și a beneficiului nerealizat;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;

12.2. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de concesiune nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

12.3. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
- c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

d) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termen de 3 ani, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere.

Această clauză reprezintă un pact comisoriu și este esențială pentru ambele părți contractante.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 a autorizației de construire, cu modificările și completările ulterioare.

12.4. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.

12.5. În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

### 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

13.2. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

### 14. SANCTIUNI

14.1. Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### 15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

15.2. Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Stefan cel Mare.

Președinte de ședință  
Stan Vasile



Contasemnată  
secretar general comuna  
Adriana G. G. G.  
Gley

## FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr.1

### CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

\_\_\_\_\_ (denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Comuna Stefan cel Mare, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_, având suprafața de \_\_\_\_\_, în vederea \_\_\_\_\_

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

,  
Data \_\_\_\_\_

Nr. telefon \_\_\_\_\_

Reprezentantul legal al societății/comerciantului autorizat/ persoana fizică

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

poștă, respectiv la adresa de corespondență \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

email, la adresa \_\_\_\_\_

fax, la numărul \_\_\_\_\_

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

CUI/CIF \_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

\_\_\_\_\_ (denumirea concedentului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Stefan cel Mare, nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și ale documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Stefan cel Mare, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ cadastral \_\_\_\_\_, având suprafața de \_\_\_\_\_ mp în vederea \_\_\_\_\_.

2. În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare în sumă de \_\_\_\_\_ lei și a contravalorii documentației de atribuire de \_\_\_\_\_ lei (dacă este cazul).

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat

să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului)

\_\_\_\_\_ (semnatura/ștampila)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

CUI/CIF \_\_\_\_\_

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

\_\_\_\_\_  
(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul - teren situat în extravilanul localității Stefan cel Mare, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_, oferim o redevență în sumă de \_\_\_\_\_ euro /mp/an. (prețul se va exprima în cifre și litere)

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)În calitate de reprezentant legal autorizat  
să semnez oferta pentru și în numele\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)\_\_\_\_\_  
(semnatura/ștampila)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice \_\_\_\_\_

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

CUI/CIF \_\_\_\_\_

### FIȘA DE INFORMATII

1. Denumirea/Nume/Prenume: \_\_\_\_\_

2. Sediul central / Adresa: \_\_\_\_\_

3. Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: \_\_\_\_\_

5. Funcția deținută: \_\_\_\_\_

6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare: \_\_\_\_\_

7. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

9. Obiectul principal de activitate: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (numele și prenumele)  
În calitate de reprezentant legal autorizat  
să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului)

\_\_\_\_\_ (semnatura/ștampila)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

CUI/CIF \_\_\_\_\_

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI  
SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Subsemnatul(a) ..... reprezentant, legal/împuternicit al  
..... (denumirea și sediul ofertantului) declar pe propria răspundere  
că mă angajez să pretez activități comerciale în cadrul bunului imobil concesionat, pe toată durata  
contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care  
îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare  
împotriva incendiilor.

Data completării: .....

OFERTANT .....

(semnătura autorizată)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice \_\_\_\_\_

Sediul/adresa \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

CUI/CIF \_\_\_\_\_

Declarație privind respectarea condițiilor de exploatare a terenului supus concesiunii

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), declar pe propria  
răspundere, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, că mă angajez să nu schimb  
destinația bunului concesionat și că este autorizat să desfășoare activitățile impuse în Caietul de  
Sarcini.

Data completării: \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I.PARTILE CONTRACTANTE:

Între:

1. CONSILIUL LOCAL al Comunei Stefan cel Mare cu sediul în comuna Stefan cel Mare, str. Principala nr. 20, județul Bacau, tel/fax: 0234339000 cod postal 607609, cod fiscal: 4278345 reprezentat prin domnul Vlasie Ion, avand functia de Primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

Si

2. \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, identificata prin cod unic de inregistrare RO \_\_\_\_\_ si numar de inregistrare la Registrul Comertului \_\_\_\_\_, reprezentata prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte;

**In temeiul OUG 57/2019** privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Stefan cel Mare nr. ....precum și a procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit incheierea prezentului contract de concesiune, in urmatoarele conditii:

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, predarea respectiv preluarea terenului nereproductiv, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața totală de **74674** mp. situat în extravilanul comunei Stefan cel Mare, înscris în CF nr. 63805 în suprafață de 55351 mp, înscris în CF nr.63806 în suprafață de 19323 mp; Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Stefan cel Mare, jud. Bacau.

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului in vederea construirii unei **Sistem de stocare energie electrică**.

(3) In derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – Terenul;
- b) bunuri proprii – Stația electrica de racordare construita de Concesionar pe Teren, conform art. 2.7. de mai jos

(4) Concesionarul va construi și va opera o statie electrica de racordare, denumita in continuare "Obiectivul".

(5) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redeventei, precum și a impozitelor și taxelor aferente.

(6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea /operarea/ mentenanta /repararea/ dezafectarea unuisistem de stacare a energiei electrice.

(7) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv retehnologiza statia electrica de racordare.

(8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitați necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), întreținerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.

(9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5 zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

(10) Dreptul de concesiune va fi constituit în favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 (patruzeci și nouă) ani.

(11) Concesionarul va înregistra prezentul Contract în Cartea Funciara, precum și toate drepturile și interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzând dar fără a se limita la dreptul de concesiune și dreptul de preemțiune.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata concesiunii este de maxim 49 de ani și intra în vigoare începând cu data autentificării, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a Obiectivului.

2.1). Părțile sunt de acord ca după expirarea perioadei menționate în art.2, durata contractului va putea fi prelungită prin act adițional cu acordul părților, în situația în care investiția este funcțională.

2.2) Transmiterea folosinței Terenurilor se face sub condiția rezolutorie a obținerii autorizației de construire, în termen de 3 (trei) ani de la data încheierii prezentului contract. În cazul neîndeplinirii condiției, contractul se consideră, după perioada de 3 ani sus-menționată, desființat de plin drept, fără intervenția instanței și fără o altă formalitate.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita către concedent:

3.1 O redevență în valoare de ..... **euro/an** platită astfel:

- pentru perioada dintre data semnării contractului și eliberarea Autorizației de Construire (maxim 3 ani

de la semnarea contractului), prețul concesiunii se reduce cu 50%, astfel că prețul aferent acestei perioade va fi de 50% din prețul contractual agreed. Urmand ca reducerea de 50% acordată să se recupereze în următorii 3 ani.

3.2. Redevența în valoare de \_\_\_\_\_ euro/an începând de la momentul recuperării redevenței facilitate până la terminarea concesiunii.

Art.4

4.1. Plata redevenței se face în două tranșe: 50% până la 31 martie și 50% până la 30 septembrie, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale emise de către Proprietar, în lei, la cursul de schimb valutar euro/ron al BNR valabil la data emiterii facturii în contul proprietarului nr. RO29TREZ06221A300530XXXX., deschis la Trezoreria Onesti

4.2. Pentru întârzieri în plata redevenței, se vor plăti penalități de 0.1%/zi de întârziere

4.3. Prima redevență aferentă primului an se va plăti în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului Contract.

4.4. Neîndeplinirea de către concesionar în termen de 3 luni de la data scadentei a obligației de plată a facturii duce la rezilierea de drept a prezentului contract. Prezentul contract va fi reziliat de drept prin simplă notificare, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, exceptând situațiile de esalonare a datoriilor stabilite de comun acord.

4.5. Dacă în următoarele 30 de zile de la data rezilierii contractului de concesiune nu se achită sumele restante (inclusiv dobânzi și penalitățile de întârziere la plată), concedentul este în drept să recurgă la executarea silită a întregii creanțe conform reglementărilor legale în vigoare în materie de colectare a creanțelor fiscale. Eventualele consecințe ce rezultă din rezilierea contractului privesc în exclusivitate pe concesionar.

4.6 Garanția de bună execuție

a) Participantul declarat adjudecatar are obligația ca până la data semnării contractului de concesiune să constituie în favoarea Comunei Ștefan cel Mare echivalentul prețului concesiunii plătit pentru un an în contul Comunei deschis la Trezoreria Onesti nr. \_\_\_\_\_, sumă ce va fi returnată la finalizarea contractului de concesiune, în condițiile în care contractul va fi executat cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

b) În cazul în care această garanție nu va fi constituită astfel încât contractul de concesiune să fie semnat în termen de 30 de zile calendaristice, licitația se reia, iar garanția de participare depusă de adjudecatar se pierde de către acesta și se constituie venit la bugetul local.

c) După constituirea acestei garanții și semnarea contractului de concesiune, garanția de participare depusă de câștigătorul licitației, cu care s-a încheiat contractul de concesiune, se constituie drept plată în avans din prețul concesiunii pe care o are de achitat.

d) În cazul în care vor exista restanțe la plata prețului concesiunii în perioada de valabilitate a contractului de concesiune, Comuna Ștefan cel Mare va reține din suma constituită cu titlu de garanție de bună execuție, sumele necesare pentru acoperirea acestora.

e) În termen de 60 de zile de la momentul diminuării acestei garanții, concesionarul are obligația să întreprindă Garanția, în caz contrar contractul de concesiune considerându-se reziliat de drept.

f). Garanția de buna execuție se depune prin Ordin de plata în contul organizatorului:

Banca: Trezoreria Onesti

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Ștefan cel Mare

Cont: \_\_\_\_\_, trezoreria Onesti.

C.I.F.: 4278345

## V. OBLIGATIILE PARTILOR

### Art. 5

#### 5.1. Drepturile concedentului:

a) Sa primeasca redevența anuala in conditiile si la termenele stabilite in prezentul Contract.

b) La încetarea Contractului, să primescă înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.

c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizita.

#### 5.2. Obligatiile concedentului:

a) sa predea Terenul la termenul convenit si sa garanteze Concesionarului folosinta linistita si utila a Terenului, cat si impotriva evictiunii provenită atat din fapta sa, sau a terților.

b) sa permita accesul Concesionarului la și de la Teren;

c) sa se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea Concesionarului in exercitarea oricarui drept acordat potrivit Contractului;

d) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra caruia are un titlu de proprietate valabil si are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract si de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezinta o intelegere valida si obligatorie pentru Concedent în concordanța cu termenii acestui Contract;

#### 5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, intretine, moderniza, repara, opera, proteja si exploata nestingherit, inclusiv după rețehnologizare Obiectivul contractului precum si de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legatura cu Obiectivul ce urmeaza a fi construit. In acest sens, Concesionarul are dreptul și este imputernicit, prin prezentul Contract de către Concedent, sa obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa si opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificari ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice si / sau private (rețeaua) si de a încheia si obtine orice acte si autorizatii in acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, si posesia si folosinta Terenului fara limitare in exercitiul dreptului de dispozitie materiala inclusiv in scopul obtinerii oricaror autorizatii si lucrari de intretinere, reparatie, inlocuire, operare, rețehnologizare si demolare sau reconstructie a Obiectivului.

e) Concesionarul dobândește si dreptul de a amplasa pe solul si/sau in subsolul Terenului, echipamentele si instalatiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de masurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

f) Concesionarul va deține intotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevazute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

#### **5.4. Obligatiile Concesionarului**

a) Concesionarul trebuie sa realizeze investitia „Infiintare parc stocare energie electrica” in conformitate cu reglementarile de urbanism in vigoare.

b). Concesionarul isi va desfasura activitatea cu respectarea normelor legale privind protectia mediului, PSI, sanatate publica si a celorlalte prevederi legale specifice activitatii si este obligat sa obtina autorizatiile si avizele necesare desfasurarii activitatii.

c) . Amplasarea constructiilor si functionarea ulterioara a acestora se va face cu aplicarea legislatiei in vigoare privind protectia factorilor de mediu.

d) Imprejmuirea terenului/terenurilor si accesul la acesta cad in sarcina exclusivăconcesionarului , acesta raspunzand pentru starea tehnica si de securitate a imprejurimilor astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat pe suprafata adjudecata.

e). Concesionarul are obligatia sa incheie contract de ridicare a deeurilor cu operatorul de salubritate din zona.

f) Concesionarul are obligatia ca in termen de maximum 3 ani de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna la Primaria Comunei Stefan Cel Mare toate avizele, acordurile si documentele necesare care sa permita eliberarea Autorizatiei de Construire pentru obiectivul economic propus, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea eliberarii acesteia.

g) concesionarul are obligatia sa finalizeze lucrarile de executie ale proiectului, in termenul mentionat in Autorizatia de Construire. In caz contrar, contractul de concesiune inceteaza.

h) Sa plateasca redeventa anuala, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul Contract;

i) Sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a Terenului pe toata durata Contractului, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozitiilor acestui Contract;

j) Sa restituie Terenul la sfarsitul Contractului, in starea in care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

k) Sa nu modifice structura solului suprafetelor invecinate cu Terenul;

l) Sa exploateze Terenul conform scopului concesiunii;

m) Sa achite in 30 de zile de la semnarea contractului redeventa pentru anul in curs.

n) La incetarea Contractului, Concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, Terenul si orice alte bunuri de retur.

o) In conditiile incetarii Contractului din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, Concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii Terenului, pana la preluarea acestora de catre Concedent.

p) Sa nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisa.

#### **VI. IMPOZITE**

Art. 6. Concesionarul va plati impozitele (taxa pe teren prevazuta de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data Semnarii Contractului si pe toata durata Contractului.

#### **VII. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 7

7.1. Contractul inceteaza prin:

a) acordul de vointa al Partilor;

b) expirarea duratei contractuale, in masura in care Partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre Concedent. In aceasta situatie Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral prezentul Contract si va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes national sau local care au determinat aceasta masura.

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, prin reziliere de catre Concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina Concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere de catre Concesionar;

f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renuntare (denuntare), fara plata unei despăgubiri;

7.2. La incetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunul de retur va reveni Concedentului;

b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

7.3. In cazul neobtinerii autorizatiei de construire in termen de 3 ani si in cazul needificarii constructiilor in termenul prevazut in autorizatie. Transmiterea folosinței Terenurilor se face sub condiția rezolutorie a obținerii autorizației de construire, în termen de 3 (trei) ani de la data încheierii prezentului contract. În cazul neîndeplinirii condiției, contractul se consideră, după perioada de 3 ani sus-menționată, desființat de plin drept și fără intervenția instanței/fără o altă formalitate

#### Art. 8 Forta majora

8.1. Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

#### Art. 9 Notificarea intre Părți

9.1 Orice notificare adresata de una dintre Parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor. Daca notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Părți, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente. Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anuntand modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a incercat livrarea si care este scrisa pe chitanta de inapoiere. Fiecare comunicare si document intocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi intocmit in limba romana.

#### Art. 10. Litigii

10.1 Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

10.2 Partile sunt de acord sa incerce sa rezolve in prima faza orice disputa care reiese din sau este in legatura cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

10.3 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente de contencios administrativ.

10.4 Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.

#### Art.11 CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Părților și înlătură orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabila numai daca este efectuata în scris și semnată de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

11.5. Actul a fost redactat, listat și autentificat la Societate Profesională Notarială într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, cu aceeași forță probantă ca originalul.-----

CONCEDENT,



CONCESIONAR,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Subsemnata GHERASIM Adriana secretar general al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, în conformitate cu prevederile art.135,alin.4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat la aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Consiliului Local a Dispoziției Primarului nr. 169 din 07.07.2025 privind convocarea sesiunii extraordinare a Consiliului Local pentru data de 11.07.2025, ora 10.00, cu următoarea ordine de zi:

1	<p><b>Proiect de hotărâre privind analizarea și respingerea cererii de ajustare a tarifelor nr. 1415/31.03.2025 formulată de către S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., către UAT-urile membre, parte în contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 180/2957/06.05.2015</b></p> <p><b>Initiator-Dl. Vlasie Ion – primarul comunei Ștefan cel Mare;</b> Proiectul este însoțit de raportul de specialitate de la compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului: Administratorul public al comunei și va fi transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1</p>
2	<p><b>Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, înscris în Cartea funciară nr.63708, cu nr. cadastral 63708, din domeniul privat al Municipiului Onești în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău,</b></p> <p><b>Initiator-Dl. Vlasie Ion – primarul comunei Ștefan cel Mare;</b> Proiectul este însoțit de raportul de specialitate de la compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului: Secretarul general al comunei și va fi transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1,2,3</p>
3	<p><b>Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri, aflate în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, în vederea amplasării de containere pentru stocarea energiei electrice.</b></p> <p><b>Initiator-Dl. Vlasie Ion – primarul comunei Ștefan cel Mare;</b> Proiectul este însoțit de raportul de specialitate de la compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului al comunei, Compartimentul urbanism și va fi transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr.1,2,3</p>

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Adriana GHERASIM

