



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ; Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro , www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil “Loc de joacă pentru copii în sat Viișoara, Comuna Ștefan cel Mare” în vederea înscrierii în Cartea Funciara

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 23.07.2025,

Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.7242/19.06.2025

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7243/19.06.2025,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.7247/19.06.2025,
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.8338 /23.07.2025, avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.8339 /23.07.2025, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.8340 /23.07.2025,

În baza prevederilor art.129, alin.(1), **art. 286, alin.(1) și alin.(4)** din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2); art. 196, alin. (1), lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, asupra unui **bun imobil – construcție C3 - “Loc de joacă pentru copii în sat Viișoara, Comuna Ștefan cel Mare”** identificat conform anexei nr.1 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Bunul prevăzut în anexa nr.1 sunt identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.3. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public local al comunei Ștefan cel Mare, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet : www.comunastefancelmare.ro.

PREȘEDINTE SEDIŢĂ,
Consilier, STAN Vasile

Nr.47
Din 23.07.2025



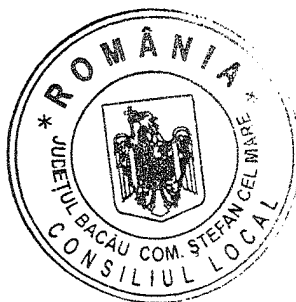
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în sesiunea ordinară din data de 23.07.2025, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	1	2	3	4
1	„Loc de joacă pentru copii in sat Vișoara, Comuna Ștefan cel Mare”	Construcție C3 –în suprafață de 100 mp , edificată în anul 2025, la sol,	2025	HCL nr.47/23.07.2025 Autorizatia de construire nr. 6 din 06.06.2023 Autorizatie de construire-modificare de tema nr. 13 din 04.11.2024 Certificatul de edificare nr.8149 din 16.07.2025 C.F. nr. 62949

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, STAN Vasile



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



ANEXA Nr. 2 La HCL nr. 47

dim 23.07.2025

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62949	1171	Strada Javreni nr. 171, loc. Visoara, com. Stefan cel Mare, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
62949	STEFAN CEL MARE	

0

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1171	Imobil partial imprejuiit cu gard de lemn si plasa
Total		1171	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	45.0	Cladire (P); s. desfasurata 45.0 mp; Edificata in anul 1969
2	CA	12.3	Anexa (P); s. desfasurata 12.3 mp; Edificata in anul 2001
3	CAS	100.0	Loc de joaca pentru copii(P); s. desfasurata 100 mp; Edificat in anul 2025
Total		157.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1171 mp
Suprafata din act = 1171 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mihaela Dediu
2025.07.14
13:17:22 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Executant: TOP EVAL CAD
Aut. RO-B-J nr. 2003/2021
Executant: MARIN SILVIU GHEORGHE
Aut. Nr. 0038/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Silviu-Gheorghe Marin
Semnal digital de Silviu-Gheorghe Marin
1638320-70300

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2025

