



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20  
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro) ,[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro) cod fiscal 4278345

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bugetului indicativ actualizat pentru obiectivul “Construire Centru de zi pentru copiii expusi riscului de a fi separati de familie”**

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile;

- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 76 din 01.08.2025 de aprobare a documentatiei tehnico- economice la faza proiect tehnic si a cheltuielilor legate de proiectul ” **Construire centru de zi pentru copii expusi riscului de a fi separați de familie”**,
- Contractul de finanțare nr.10 pentru proiectul „Construire centru de zi pentru copiii expusi riscului de a fi separati de familie”- 1679434884 finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Apel nr. PNRR/2022/C13/I1;

**In conformitate** cu prevederile legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, începând cu data de 01.08.2025, cota standard de TVA se modifică de la 19% la 21%.

**Tinând cont de :**

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Ștefan cel Mare, înregistrat la nr.9296 din 20.08.2025 ;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.9273 din 20.08.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ștefan cel Mare nr. 1 înregistrat sub nr.9487/27.08.2025,

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit.b), art.(4) lit.d), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat întocmit după Dispoziția de șantier nr. 2 din 09.06.2025 , aferent obiectivului de investiție “**Construire Centru de zi pentru copiii expusi riscului de a fi separati de familie**”, ca și a modificării cotei TVA, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă devizul general actualizat, buget eligibil/ buget neeligibil conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 3** Primarul Comunei Ștefan Cel Mare, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Bacău , Serviciului Financiar contabil, achiziției publice, administrative și va fi adusă la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, TULPAN Nicolae Ionuț

Nr.57  
Din 27.08.2025



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 27.08.2025, cu un număr de 12 voturi pentru, 1 voturi împotriva, .....abțineri, din numărul total de 14 Consilieri Locali în funcție.

ANEXA Nr. 1  
La HCL Nr. 57/27.08.2025

S.C. "ARHIPROIECT" SRL BACAU

DISPOZITIE DE SANTIER

Nr.2 din 09.06.2025

Beneficiar : **COMUNA ȘTEFAN CEL MARE** (Compartiment Asistența Socială și Autoritate Tutelară)

Lucrarea: " **Construire centru de zi pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie**

Zona de lucru în care apar modificări : **Împrejmuire**

La investiția "Construire centru de zi pentru copii expuși riscului de a fi separați de familie", în proiect au fost propusă două tipuri de împrejmuire:

-împrejmuire tip 1 (la stradă)- din panouri executate din profile metalice sudate și cu stâlpi din beton.

-împrejmuire tip 2- (pe restul laturilor) executată din panouri de plasă bordurată în rest, cu soclu din beton armat.

Prin dispoziția de santier nr.1-12.07.2024 s-a propus ridicarea cotei  $\pm 0,00$  a construcției cu 30cm ( $\pm 0,00$  propus=215,60) și executarea de umpluturi compactate în incintă până la cota trotuarului propus în proiect. Se propun următoarele

-Se va înălța soclul împrejmuirii cu 30cm, fundația acestuia fiind de tip continuu, cu lățime de 0,40m. Ridicarea soclului se impune ca urmare a executării umpluturilor în curte.

-Împrejmuirea tip 2 se va executa din panouri de table cutată (montată cu cutele orizontal-lungime panou 5,0m) cu stâlpi din țevă 60x40x4 dispuși la distanța de 2,50m. Înălțimea panoului de tablă va fi de 1,50m față de cota superioară a soclului.

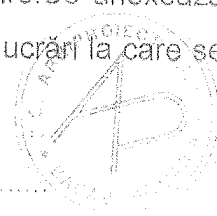
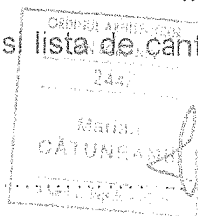
Se anexează planșele modificatoare A11m-Detalii împrejmuire. Se anexează listele de cantități de lucrări suplimentare și lista de cantități de lucrări la care se renunță.

Proiectant : arh. Catuneanu Marian

Verificator tehnic : ing. Capatu Ileana

Beneficiar /Diriginte de santier :

Executant : S.C. LUXTRANS S.R.L Adjud



Președinte de ședință  
Consilier, TUDAN Nicolae

Tonut



Contrasemnata  
secretar general comuna  
Adriana Gherasim

ANEXA Nr. 2  
la HCL Nr. 57/27.08.2025

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII EXPUSI RISCULUI DE A FI SEPARATI DE FAMILIE

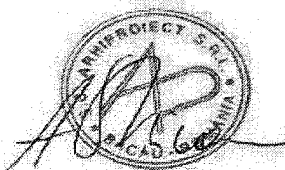
sat Stefan Cel Mare, com. Stefan Cel Mare, jud. Bacau

BENEFICIAR: COMUNA STEFAN CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.5-Amenajare platforme exterioare	23,561.12	4,476.61	28,037.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială--Ob.6-Amenajare spații verzi	1,536.40	291.92	1,828.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25,097.52</b>	<b>4,768.53</b>	<b>29,866.05</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Ob.2-Retea alimentare cu apa	20,846.44	3,960.82	24,807.26
2.2	Ob.3-Retea canalizare	18,717.18	3,556.26	22,273.44
2.3	Alimentare cu energie electrica	3,700.10	777.02	4,477.12
<b>Total capitol 2</b>		<b>43,263.72</b>	<b>8,294.11</b>	<b>51,557.83</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	<b>62,880.00</b>	<b>12,187.20</b>	<b>75,067.20</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,880.00	927.20	5,807.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.7. Documentație faza As-built	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	<b>50,000.00</b>	<b>10,500.00</b>	<b>60,500.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>26,749.24</b>	<b>840.00</b>	<b>27,589.24</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>4,000.00</b>	<b>840.00</b>	<b>4,840.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,749.24	0.00	22,749.24
<b>Total capitol 3</b>		<b>162,629.24</b>	<b>27,957.20</b>	<b>190,586.44</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>972,457.13</b>	<b>186,666.69</b>	<b>1,159,123.82</b>
	Ob.1-Constructii si instalatii interioare -19%	856,937.56	162,818.14	1,019,755.70
	Ob.1-Constructii si instalatii interioare -21%	23,919.90	5,023.18	28,943.08
	Ob.4-Imprejmuire 19%	20,527.93	3,900.31	24,428.24
	Ob.4-Imprejmuire 21%	71,071.74	14,925.07	85,996.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>108,825.00</b>	<b>20,676.75</b>	<b>129,501.75</b>
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Constructii si instalatii	100,615.00	19,116.85	119,731.85
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Retea apa	220.00	41.80	261.80
4,3,3	Utilaje af.Ob.3-Retea canalizare	7,990.00	1,518.10	9,508.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - 19%	17,760.00	3,374.40	21,134.40
4.5	Dotari - 21%	8,000.00	1,680.00	9,680.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,107,042.13</b>	<b>212,397.84</b>	<b>1,319,439.97</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,246.98	320.72	13,567.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,254.09	0.00	5,254.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,050.82	0.00	1,050.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,254.09	0.00	5,254.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,687.98	320.72	2,008.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	83,072.12	17,445.15	100,517.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,044.00	6,044.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>111,319.10</b>	<b>20,709.87</b>	<b>132,028.96</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției</b>				
		16000	3360	19360
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,465,351.71</b>	<b>277,487.55</b>	<b>1,742,839.26</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,050,818.37	201,629.33	1,252,447.70
Curs Euro BNR oct.2022		4.9481		

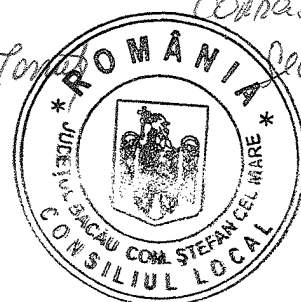
SC ARHIPROIECT SRL



Președinte de ședință

conștient, TUDOR NICOLAE

*(Signature)*



Contasemnata

Secretar general comuna

*(Signature)*

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII EXPUSI RISCULUI DE A FI SEPARATI DE FAMILIE**

sat Stefan Cel Mare, com. Stefan Cel Mare, jud. Bacau

BENEFICIAR: COMUNA STEFAN CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.5-Amenajare platforme exterioare	23,561.12	4,476.61	28,037.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială--Ob.6-Amenajare spatii verzi	1,536.40	291.92	1,828.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25,097.52</b>	<b>4,768.53</b>	<b>29,866.05</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Ob.2-Retea alimentare cu apa	20,846.44	3,960.82	24,807.26
2.2	Ob.3-Retea canalizare	18,717.18	3,556.26	22,273.44
2.3	Alimentare cu energie electrica	3,700.10	777.02	4,477.12
<b>Total capitol 2</b>		<b>43,263.72</b>	<b>8,294.11</b>	<b>51,557.83</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	<b>50,880.00</b>	<b>9,667.20</b>	<b>60,547.20</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,880.00	927.20	5,807.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.7 Documentație faza As-built	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>26,749.24</b>	<b>840.00</b>	<b>27,589.24</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>4,000.00</b>	<b>840.00</b>	<b>4,840.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,749.24	0.00	22,749.24
<b>Total capitol 3</b>		<b>85,629.24</b>	<b>12,087.20</b>	<b>97,716.44</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>972,457.13</b>	<b>186,666.69</b>	<b>1,159,123.82</b>
	Ob.1-Construcții și instalații interioare -19%	856,937.56	162,818.14	1,019,755.70
	Ob.1-Construcții și instalații interioare -21%	23,919.90	5,023.18	28,943.08
	Ob.4-Imprejmuire 19%	20,527.93	3,900.31	24,428.24
	Ob.4-Imprejmuire 21%	71,071.74	14,925.07	85,996.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>108,825.00</b>	<b>20,676.75</b>	<b>129,501.75</b>
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Construcții și instalații	100,615.00	19,116.85	119,731.85
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Retea apă	220.00	41.80	261.80
4,3,3	Utilaje af.Ob.3-Retea canalizare	7,990.00	1,518.10	9,508.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - 19%	17,760.00	3,374.40	21,134.40
4.5	Dotări - 21%	8,000.00	1,680.00	9,680.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,107,042.13</b>	<b>212,397.84</b>	<b>1,319,439.97</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,246.98	320.72	13,567.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,254.09	0.00	5,254.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,050.82	0.00	1,050.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,254.09	0.00	5,254.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,687.98	320.72	2,008.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	83,072.13	17,445.15	100,517.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>106,319.11</b>	<b>19,665.87</b>	<b>125,984.99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției</b>				
		16000	3360	19360
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,383,351.71</b>	<b>260,573.55</b>	<b>1,643,925.26</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,050,818.37	201,629.33	1,252,447.70
Curs Euro BNR oct.2022		4.9481		

SC ARHIPROIECT SRL



Președinte de sedință  
Consilier, TILPARI Nicușor



Contasemnat  
secretar general comună  
Gley

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII EXPUSI RISCULUI DE A FI SEPARATI DE FAMILIE**

sat Stefan Cel Mare, com. Stefan Cel Mare, jud. Bacau

BENEFICIAR: COMUNA STEFAN CEL MARE

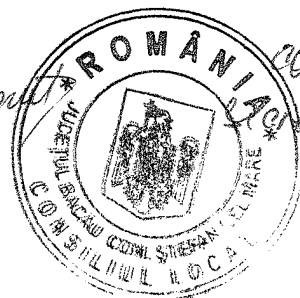
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.5-Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-Ob.6-Amenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Ob.2-Retea alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Ob.3-Retea canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>12,000.00</b>	<b>2,520.00</b>	<b>14,520.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Documentație faza As-built	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	<b>50,000.00</b>	<b>10,500.00</b>	<b>60,500.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>77,000.00</b>	<b>15,870.00</b>	<b>92,870.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Ob.1-Construcții și instalații interioare -19%	0.00	0.00	0.00
	Ob.1-Construcții și instalații interioare -21%	0.00	0.00	0.00
	Ob.4-Imprejmuire 19%	0.00	0.00	0.00
	Ob.4-Imprejmuire 21%	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Retea apa	0.00	0.00	0.00
4,3,3	Utilaje af.Ob.3-Retea canalizare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - 19%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - 21%	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,044.00	6,044.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,000.00</b>	<b>1,044.00</b>	<b>6,044.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției</b>				
		0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>82,000.00</b>	<b>16,914.00</b>	<b>98,914.00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Curs Euro BNR oct.2022		4.9481		

SC ARHIPROIECT SRL



Președinte de ședință  
Comitet, TULPAA Nicolai Ionuț



contrasemnate  
Director general comuna  
Iley