



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050
E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –PUZ ” Construire Locuință P+1. Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare si împrejmuire teren, sat Stefan cel Mare, Comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau” având beneficiar pe dl. Iacob Marius

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025 ;

Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile

- Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- -Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Certificatul de urbanism nr.7 din 12.02.2024 în scopul ”Construire Locuință P+1. Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejmuire teren”
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului în comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău;
- H.C.L. nr 43 din 16.06.2025 privind aprobarea de principiu a documentației PLANULUI URBANISTIC ZONAL –PUZ ” Construire Locuință P+1. Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejmuire teren, având beneficiar pe dl. Iacob Marius,
- documentatia- P.U.Z. aferentă - întocmită de S.C PRODOMUS SRL Bacău.
- Raportul informării și consultării publicului nr.4821 din 05.05.2025 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la „Planul Urbanistic Zonal „–PUZ ” **Construire Locuință P+1. Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejmuire teren, sat Stefan cel Mare, Comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau” având beneficiar pe dl. Iacob Marius.**
- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului nr.13738 din 25.09.2024
- Avizul nr.116 din 04.03.2025 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău privind introducerea în întavilan a terenurilor agricole în suprafața de 2183 mp, categoria de folosință vie și arabil, clasa de calitate II și V, înscrisă în CF nr.63640, teren liber de construcții , situate în extravilanul Comunei Ștefan cel Mare,
- Avizul Arhitectului Șef nr.27 din 12.08.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru” Construire Locuință P+1. Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejmuire teren”sat Ștefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău;
- Legii 52/2003 — privind transparența decizională în administrația publică , republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,(r2),cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Ștefan cel Mare nr .9401/25.08.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr.9366/22.08.2025 ;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare înregistrat sub nr.9490/27.08.2025, Avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.9491/27.08.2025, Avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.9492/27.08.2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL- PUZ ” Construire Locuință P+1, Anexe (foișor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejurire teren, sat Ștefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, județul Bacău” având beneficiar pe dl. Iacob Marius.

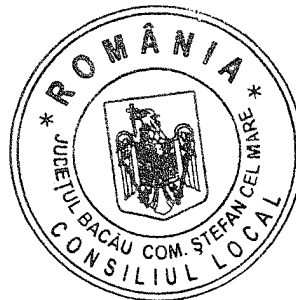
(2) Plansele de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instanța Prefectului - Județul Bacău Primar comunei Beneficiarului PUZ-ului, Consiliului Județean Bacău, și va fi adusă la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionuț

Nr.60
Din 27.08.2025



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM