



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului , a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico –economici aferenti investitiei „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMĂRIEI, SAT NEGOIESTI, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE”

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința de îndată din data de 29.08.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale(comune);
- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize,

Luând act de:

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr.9576 din 29.08.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.9575 din 29.08.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare înregistrat sub nr.9577/29.08.2025, Avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.9578/29.08.2025, Avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.9580/29.08.2025;
- În temeiul prevederilor art.129,alin.(2), lit.b),alin.(4), lit.d), art.196, alin.(1),lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu complătarile si modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la sediul Primăriei, sat Negoiești, comuna Ștefan cel Mare” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale(comune);

Art.2. Se aprobă devizul general la proiectului „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la sediul primăriei, sat Negoiești, comuna Ștefan cel Mare”, în cuantum de 5.299.845,16 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la sediul primăriei, sat Negoiești, comuna Ștefan cel Mare”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre,

Art 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 1.546.301,76 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului si contributia proprie la valoarea eligibilă a proiectului „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la sediul primăriei, sat Negoiești, comuna Ștefan cel Mare ,,

Art 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la sediul primăriei, sat Negoiești, comuna Ștefan cel Mare „, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

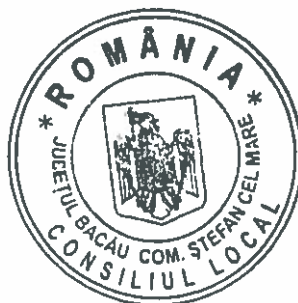
Art 7. Se împuternicește dl Vlasie Ion să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Ștefan cel Mare.

Art.8.- Prezenta hotărâre se va comunica : Instituției Prefectului Județului Bacău, Serviciului financiar contabil, achiziții publice, administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



Nr.61
Din 29.08.2025



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în ședința din data de 29.08.2025 cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.

ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 61/29.08.2015

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMĂRIEI, SAT
NEGOIESTI, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**

BENEFICIAR: COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA-21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.2-Amenajare platforme exterioare	107837.19	22645.81	130483.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		107,837.19	22,645.81	130,483.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Ob.3-Alimentare cu energie electrica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
Total capitol 2		14,000.00	2,940.00	16,940.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1500.00	315.00	1815.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	315.00	1815.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	735.00	4235.00
3.3	Expertizare tehnică	22160.00	4653.60	26813.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4311.00	905.31	5216.31
3.5	Proiectare	213500.00	44835.00	258335.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68400.00	14364.00	82764.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16000.00	3360.00	19360.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112100.00	23541.00	135641.00
	3.5.7. Documentatie As Build	17000.00	3570.00	20570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	3150.00	18150.00
3.7	Consultanță	114000.00	23940.00	137940.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114000.00	23940.00	137940.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	68962.25	14482.07	83444.33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60462.25	12697.07	73159.33
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	3500.00	735.00	4235.00
Total capitol 3		442933.25	93015.98	535949.24

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,418,490.13	507,882.93	2,926,373.06
	Ob.1-Constructii si instalatii reabilitare termică	1,601,808.26	336,379.73	1,938,187.99
	Cheltuieli conexe investiției de bază	816,681.87	171,503.19	988,185.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,269.26	1,316.54	7,585.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149,193.00	31,330.53	180,523.53
4.3.1	Utilaje-af. OB.1	149,193.00	31,330.53	180,523.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,690.00	564.90	3,254.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,576,642.39	541,094.90	3,117,737.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,108.68	11,992.82	69,101.50
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații af.organizării de șantier	36,108.68	7,582.82	43,691.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,909.76	6,491.05	37,400.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,913.53	2,711.84	15,625.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,582.71	542.37	3,125.07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,913.53	2,711.84	15,625.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	525.00	3,025.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	596,188.40	125,199.56	721,387.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 5		691,706.84	145,258.44	836,965.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.0	0.0	0.0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	546,917.65	114,852.71	661,770.36
Total capitol 7		546,917.65	114,852.71	661,770.36
TOTAL GENERAL		4,380,037.32	919,807.84	5,299,845.16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,582,705.26	542,368.10	3,125,073.36
Curs Euro BNR apr.2025		4.9774		

Sef proiect : ing.Stoica Angelica



Președinte de ședință
Consilier, TUKPAN Nicolae Tomuț



Contrasemnare
Secretar general comună
Adriana Ghuadri
Ghu

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMĂRIEI, SAT
NEGOIESTI, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

BENEFICIAR: COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA-21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.2-Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Ob.3-Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1500.00	315.00	1815.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	315.00	1815.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	735.00	4235.00
3.3	Expertizare tehnică	22160.00	4653.60	26813.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	153500.00	32235.00	185735.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68400.00	14364.00	82764.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16000.00	3360.00	19360.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52100.00	10941.00	63041.00
	3.5.7. Documentatie As Build	17000.00	3570.00	20570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	3150.00	18150.00
3.7	Consultanță	24000.00	5040.00	29040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24000.00	5040.00	29040.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16190.34	3399.97	19590.31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7690.34	1614.97	9305.31
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	3500.00	735.00	4235.00
Total capitol 3		235850.34	49528.57	285378.91

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	529,399.41	111,173.88	640,573.29
	Ob.1-Construcții și instalații reabilitare termică	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli conexe investiției de bază	529,399.41	111,173.88	640,573.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3,1	Utilaje-af. OB.1	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,690.00	564.90	3,254.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		532,089.41	111,738.78	643,828.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații af.organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,909.76	6,491.05	37,400.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,913.53	2,711.84	15,625.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,582.71	542.37	3,125.07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,913.53	2,711.84	15,625.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	525.00	3,025.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-20%	408,277.63	85,738.30	494,015.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 5		446,687.39	93,804.35	540,491.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.0	0.0	0.0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,214,627.14	255,071.70	1,469,698.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		529,399.41	111,173.88	640,573.29
Curs Euro BNR apr.2025		4.9774		

Sef proiect : ing.Stoica Angelica



Presedinte de ședință
Consilier, TULPĂN Nicolai Pomut
[Signature]



Controsemnat
Secretar general comuna
Adriana Gherasim
[Signature]

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMĂRIEI, SAT
NEGOIESTI, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**

BENEFICIAR: COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA-21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-Ob.2-Amenajare platforme exterioare	107837.19	22645.81	130483.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		107,837.19	22,645.81	130,483.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Ob.3-Alimentare cu energie electrica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
Total capitol 2		14,000.00	2,940.00	16,940.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4311.00	905.31	5216.31
3.5	Proiectare	60000.00	12600.00	72600.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60000.00	12600.00	72600.00
	3.5.7. Documentatie As Build	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	90000.00	18900.00	108900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90000.00	18900.00	108900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52771.91	11082.10	63854.01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	52771.91	11082.10	63854.01
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		207082.91	43487.41	250570.32

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,889,090.72	396,709.05	2,285,799.77
	Ob.1-Construcții și instalații reabilitare termică	1,601,808.26	336,379.73	1,938,187.99
	Cheltuieli conexe investiției de bază	287,282.46	60,329.32	347,611.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,269.26	1,316.54	7,585.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149,193.00	31,330.53	180,523.53
4.3.1	Utilaje-af. OB.1	149,193.00	31,330.53	180,523.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,044,552.98	429,356.13	2,473,909.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,108.68	11,992.82	69,101.50
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații af.organizării de șantier	36,108.68	7,582.82	43,691.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	187,910.77	39,461.26	227,372.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		245,019.45	51,454.08	296,473.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.0	0.0	0.0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	546,917.65	114,852.71	661,770.36
Total capitol 7		546,917.65	114,852.71	661,770.36
TOTAL GENERAL		3,165,410.18	664,736.14	3,830,146.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,053,305.85	431,194.23	2,484,500.08
Curs Euro BNR apr.2025		4.9774		

Sef proiect : ing.Stoica Angelica



Președinte de ședință
Consilier, IULIAN NICOLAE TOMIȘ
[Signature]



Contasemnată
Secretar general comuna
Adriana Guranin
[Signature]

Indicatori tehnico-economici

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMARIEI, SAT NEGOIESTI,
COM STEFAN CEL MARE**

Sat Negoiesti, comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau

Teren suprafata totala $S_{teren}=3106,00$ mp

Primarie existenta(C1+C2)

- *Suprafata construita la sol = 572.60 mp*
- *Suprafata desfasurata = 572.60 mp*
- *Suprafata utila = 477.49 mp*
- *Inaltimea libera a parterului = 2.78 m*
- *Inaltimea la streasina =3.47 m*
- *Inaltimea maxima la coama =8.05 m*
- *Nr. de niveluri : P*

Situatie propusa

Primarie propusa

- *Suprafata construita la sol = 580.95 mp*
- *Suprafata desfasurata = 580.9 mp*
- *Suprafata utila = 477.49 mp*
- *Inaltimea libera a parterului = 2.78 m*
- *Inaltimea la streasina =3.47 m*
- *Inaltimea maxima la coama =8.05 m*
- *Nr. de niveluri : P*

Indici urbanistici

Procentul de ocupare al terenului :

POT_{existent}:45.62%

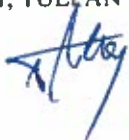
POT_{propus} :46.13%

Coefficientul de utilizare al terenului :

CUT_{existent}:0.45

CUT_{propus} :0.46

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna
Adriana GHERASIM



