

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr.1, pct.4 la Hotararea Consiliului Local nr.34 din 23.05.2025 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unor bunuri imobile- drumuri

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.10.2025.

Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 34 din 23.05.2025 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unor bunuri imobile- drumuri;
- referatul comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.11195 din 13.10.2025;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.11197 din 13.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.11196 din 13.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.12357/29.10.2025 avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.12358/29.10.2025, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.12359/29.10.2025;

În baza prevederilor art.129, alin.(1), **art. 286, alin.(1) și alin.(4)** din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor **art. 139, alin.(2)**; art. 196, alin. (1), lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) La data intrării în vigoare a prezentei se aprobă modificarea anexei nr.1, pct 4 la Hotararea Consiliului Local nr.34 din 23.05.2025 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unor bunuri imobile- drumuri, și va avea următorul cuprins:

Se modifica poz 4 si va avea urmatorul cuprins: Coloana 1 va avea urmatorul cuprins: ” Denumirea bunului ”- **Drum de exploatare agricolă**, Coloana nr.2 , va avea următorul cuprins:”Elemente de identificare” **Satul Ștefan cel Mare , situat in extravilan , având categoria de folosință ”drum” Lungime 325 ml, lățime medie de 4,00 ml, suprafață de 1300 mp îmbrăcăminte din pământ, învecinat :Nord- D.E ;Sud- nr. cadastral 62196 ; Est- teren proprietati private; Vest- nr. cadastral 62399 ;Coloana 3, va avea următorul cuprins : ”Anul dobândirii sau dării în folosință ”: 1991, coloana 4 va avea următorul cuprins : ” Situația juridică a imobilului ” **H.C.L. nr.34 din 23.05.2025, C.F. nr.63782 Ștefan cel Mare”****

(2) Bunul prevazute in anexa nr.1 este identificat conform Planurilor de amplasament si delimitare a imobilului, prevazut in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. La data intrarii in vigoare a prezentei se actualizează Cartea Funciară nr.63782 Ștefan cel Mare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut

Nr. 66
Din 29.10.2025



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

Acasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Ștefan cel Mare, în sesiunea ordinară din data de 29.10.2025 cu un numar de 12 voturi” pentru, 2 voturi ”impotriva”, voturi abtineri, din numarul total de 14 Consilieri locali in functie.

ANEXA Nr. 1

la HCL nr 66 din 29.10.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

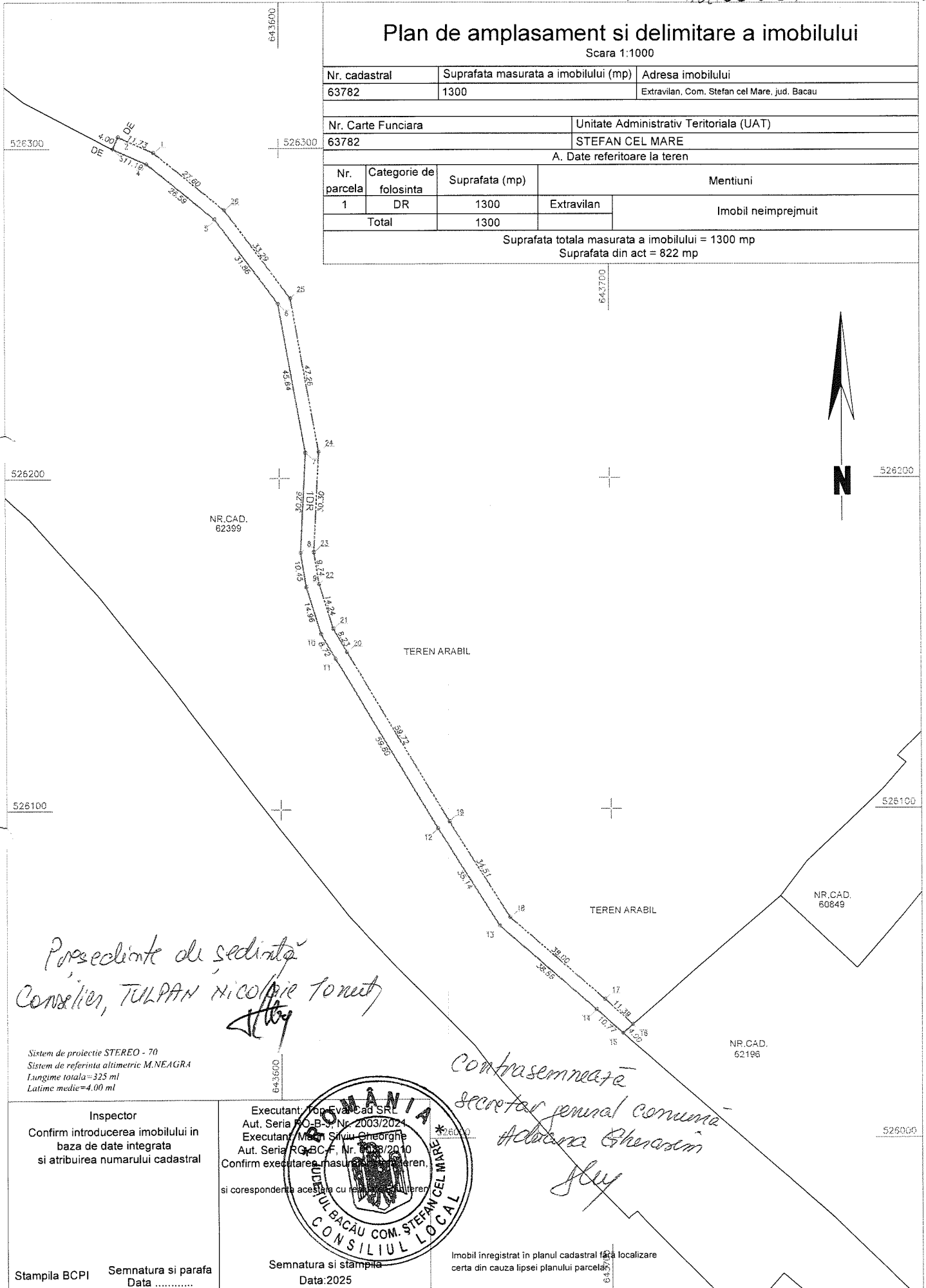
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63782	1300	Extravilan, Com. Stefan cel Mare, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63782	STEFAN CEL MARE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1300	Extravilan
Total		1300	Imobil neimpregmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 1300 mp
Suprafata din act = 822 mp



Președinte de ședință
Consilier, TULPAN Nicolae Ionel

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA
Lungime totala=325 ml
Latime medie=4.00 ml

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI Semnatura si parafa
Data

Executant Topograf Cad SRE
Aut. Seria PO-B, Nr. 2003/2024
Executant Masin Siniu George
Aut. Seria RG-BC-F, Nr. 603/2010
Confirm executarea masurarii terenului si corespondenta acestuia cu realitatea terenului

Semnatura si stampila
Data:2025

Contrasemnare
secretar general comuna
Adrian Ghenciu
Gheorghiu

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar