

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20  
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro) ,[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro) cod fiscal 4278345

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil- teren

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.10.2025.

**Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.11739 din 20.10.2025

**Luând în considerare:**

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.11741 din 20.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 11740 din 20.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.12373/29.10.2025 avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.12377/29.10.2025, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.12378 /29.10.2025;

În baza prevederilor art.129, alin.(1),alin.(2) lit.c) art. 354, art.355, art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3) lit.g), art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes privat local a terenului în suprafață de 5.602 mp situat în intravilanul/extravilanul Satului Radeana, Comuna Ștefan cel Mare, Tarlaua 118 Parcela 7, categoria de folosință neproductiv, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC TOP EVAL CAD, plan prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, conform art. 357 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ..

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro).

PRESEDINTE SEDINTA,  
Consilier, TULPAN Nicolaie Ionut

Nr. 1  
Din 29.10.2025



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul local Ștefan cel Mare , în sesiunea ordinară din data de 29.10.2025 cu un număr de 12...voturi” pentru, 2...voturi”impotriva”,..... voturi abtineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.

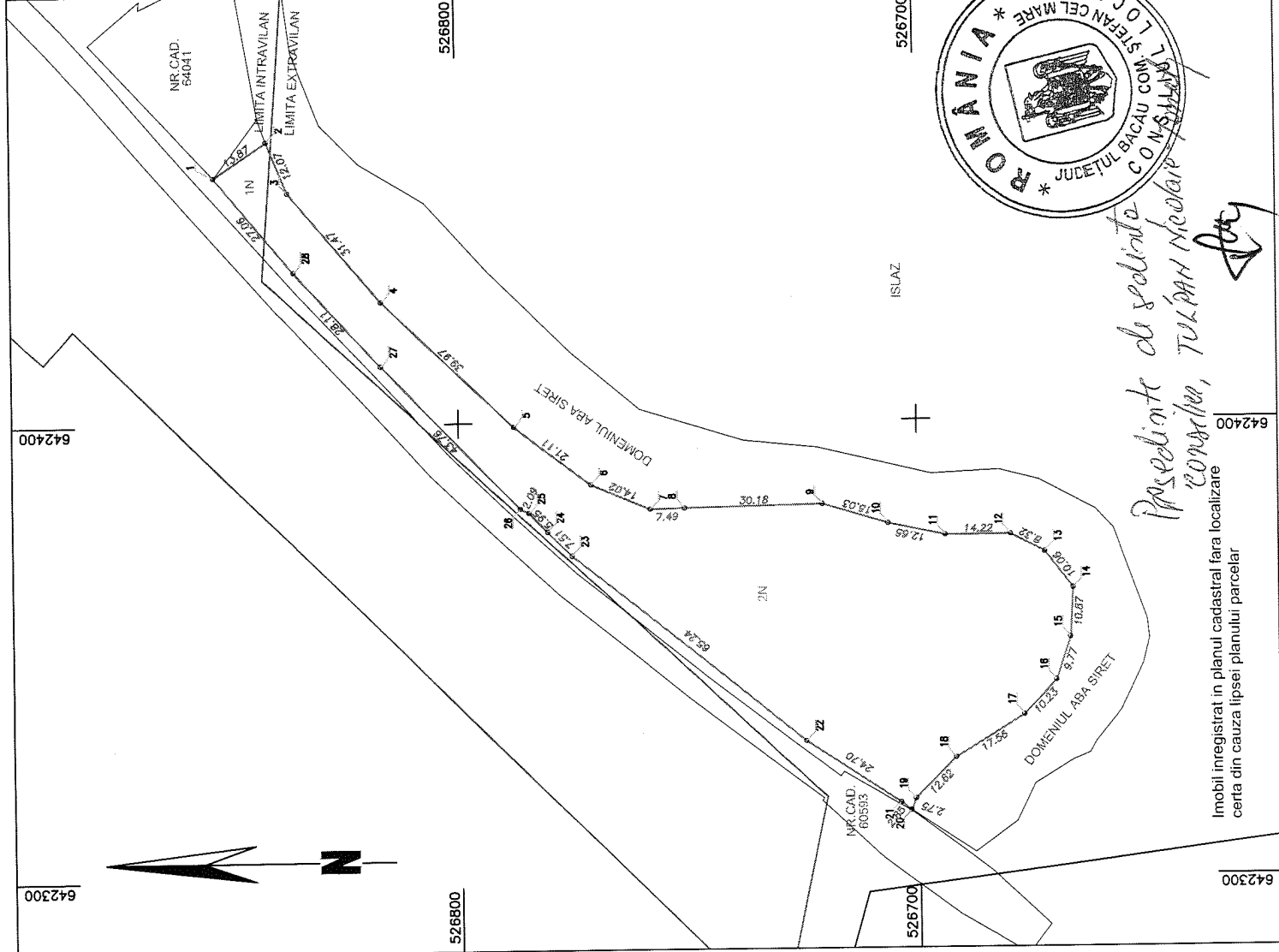
PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
din 29.10.2023  
Anexa 16

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5602	Loc. Radeana, com. Stefan cel Mare, jud. Bacau
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
STEFAN CEL MARE		



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	N	131
2	N	5471
Total		5602

Mentiuни: Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentiuни: Suprafata totala masurata a imobilului = 5602 mp  
Suprafata din act = 5602 mp

Inspector .....

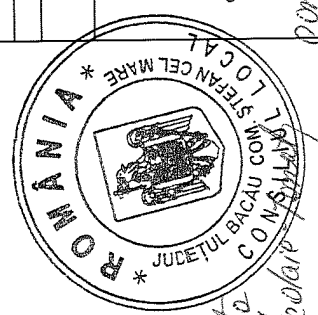
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: SC TOP EVAL CAD SRL  
Aut. RO-B-J,Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

642400

642300



*Președinte de ședință*  
*CONȘILIER, TULPAN NICOLAE*

*Secretar general COMUNA Radeana*  
*Abucina*  
Data: 06.10.2023

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Semnatura