



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

aprobarea dobândirii dreptului de proprietate privata -rezerva Comisiei locale de Fond Funciar- a terenului in suprafata de 57.667 mp teren , in vederea reconstituirii dreptului de proprietate privata in favoarea Academiei Romane

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, intrunit in sesiunea ordinară din data de 26.11.2025.

Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Comisiei Judetene nr.3880 din 20.10.1997 privind validarea propunerii Comisiei pentru aplicarea Legii nr.18/1991;
- Hotararea Comisiei Judetene nr.5704 din 16.08.2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 5,28 ha ACADEMIEI ROMANE, (amplasament ce a fost transferat de la SC ONEDIL SA , vechi amplasament ce a aparținut ACADEMIEI Romane)
- Procesul verbal de punere in posesie nr.82/28.07.2007 in favoarea ACADEMIEI ROMANE, pentru suprafata validata de 5,28 ha.
- Procesul verbal de autodemolare constructii C1, C.2, C.3, C.4, C.5 inregistrat sub nr.12863 din 10.11.2025.
- Sentinta civila nr.1046 din 14.05.2025 pronuntata in dosarul nr.4313/270/2024, de catre Judecatoria Onesti, avand ca obiect "actiune in constatare – inexistenta drept de proprietate", se constata ca SC SERVSAL SA., nu este proprietara suprafetei de 57.667 mp, teren situate in intravilan/extravilan ,inscrisa in Cartea Funciara nr.60153 Stefan cel Mare.

Luând în considerare:

- Referatul înregistrat sub nr. 12931 din 11.11.2025
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.12932 din 11.11.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.12933 din 11.11.2025
 - Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local inregistrat sub nr.13530 din 26.11.2025
 - avizul comisiei de specialitate nr.2 inregistrat sub nr.13531 din 26.11.2025., avizul comisiei de specialitate nr.3 inregistrat sub nr.13532 din 26.11.2025;
 - prevederile art.129, alin.(1),alin.(2) lit.c) art. 354, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3 lit.g); art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. La data intrării in vigoare a prezentei se actualizeaza Cartea Funciara nr.60153 Stefan cel Mare, in sensul radierii constructiilor C1, C.2, C.3, C.4, C.5,intrucat constructiile aferente la data prezentei acestea nu se afla fizic pe teren, (acestea fiind demolate de foarte mult timp), conform Procesului verbal de autodemolare constructii, inregistrat sub nr.12863 din 10.11.2025.

Art.2. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău,- rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată în favoarea ACADEMIEI ROMANE,- asupra bunului imobil- teren- în suprafața de 57.667 mp, situat în intravilanul /extravilanul Satului Radeana, Comuna Ștefan cel Mare, categoria de folosință arabil, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC TOP EVAL CAD, plan prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ținând cont de Sentința Civilă nr.1046 din 14.05.2025 pronunțată în dosarul nr.4313/270/2024, de către Judecătoria Onești, având ca obiect "acțiune în constatare – inexistența drept de proprietate, rămasă definitivă.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier,PANCIU Silviu



Nr.78
Din 26.11.2025

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



„Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 26.11.2025 cu un număr de 11 voturi” pentru, 2 voturi” împotriva”, voturi abțineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.