

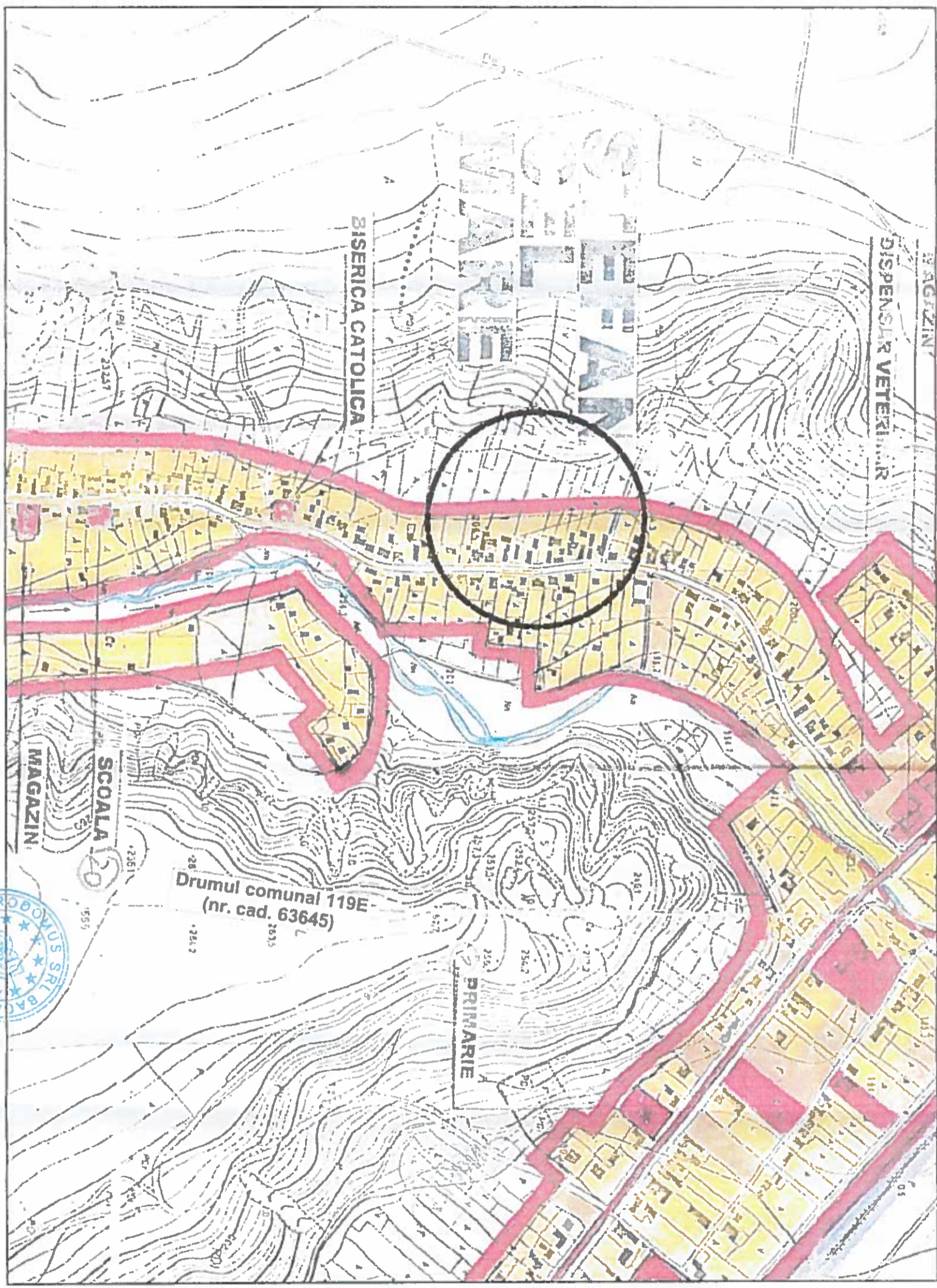
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU,
COM. ȘTEFAN CEL MARE,
SAT ȘTEFAN CEL MARE
COM. ȘTEFAN CEL MARE JUD. BACĂU
1 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- EXTRAS DIN P.U.G. -

Suprafață teren
amplasament propus = 2698,00 mp

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
 - INTRAVILAN
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ARABIL
 - VIE
 - EXTRAVILAN
 - ARABIL



PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACAU

Nr. înregistrare R.C. JO4 / 2337 / 1992

PROIECTANT	SC PRODOMUS SRL BACAU
DESEMAT	ING. GABRIEL CĂTĂREȘCU
VERIFICAT	ING. GABRIEL CĂTĂREȘCU
ȘEF PROIECT	ING. GABRIEL CĂTĂREȘCU

BENEFICIAR: IACOB MARIUS

AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, COM. ȘTEFAN CEL MARE SAT ȘTEFAN CEL MARE

DENUMIRE PROIECT:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE (FOIȘOR, CAMERA CENTRALEI, GARAJ), PANOURI SOLARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- EXTRAS DIN P.U.G. -

PROIECT NR. 11
DIN 15.05.2024

PLANSĂ U1



JUDEȚUL BACĂU
COM. ȘTEFAN CEL MARE
SAT ȘTEFAN CEL MARE
27.12.08 25
M

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU,
COM. ȘTEFAN CEL MARE,
SAT ȘTEFAN CEL MARE
COM. ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU
2 SITUATIE EXISTENȚĂ

Suprafața teren
amplasament propus = 2839,00 mp

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN
- INTRAVILAN**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMPLASARI ATERREME
- EXTRAVILAN**
- ARABIL
 - VIE



DOMENIU	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Amplasamentul este situat într-un mic procent în intravilan, restul fiind situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare	Suprafața de 2183,00mp (reprezentând 80,94% din total) a amplasamentului va fi introdusă în intravilanul comunei, prin înlocuirea și aprobarea PUZ-ului.
RETELE ȘI UTILITĂȚI	Funcțiunea existentă în PUG este incompatibilă cu funcțiunea necesară în vederea realizării obiectivului de investiție!	Prin realizarea PUZ-ului funcțiunea zonei va fi schimbată din „arabil” (1998,00mp), vie (580,00mp) în „zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare”.

Se propune realizarea unui bazin vidanjabil închis etans

PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMIUS SRL
BACĂU

NR. înregistrare R.C.04 / 2337 / 1992

PROIECTANT
SEMNATURA

DESENAȚ
VERIFICAT

SCARA
1:500

DATA
2024

PROIECT NR. 11
DIN 18.05.2024

fața
PUZ

SITUAȚIE EXISTENȚĂ
PLAȘA U 2

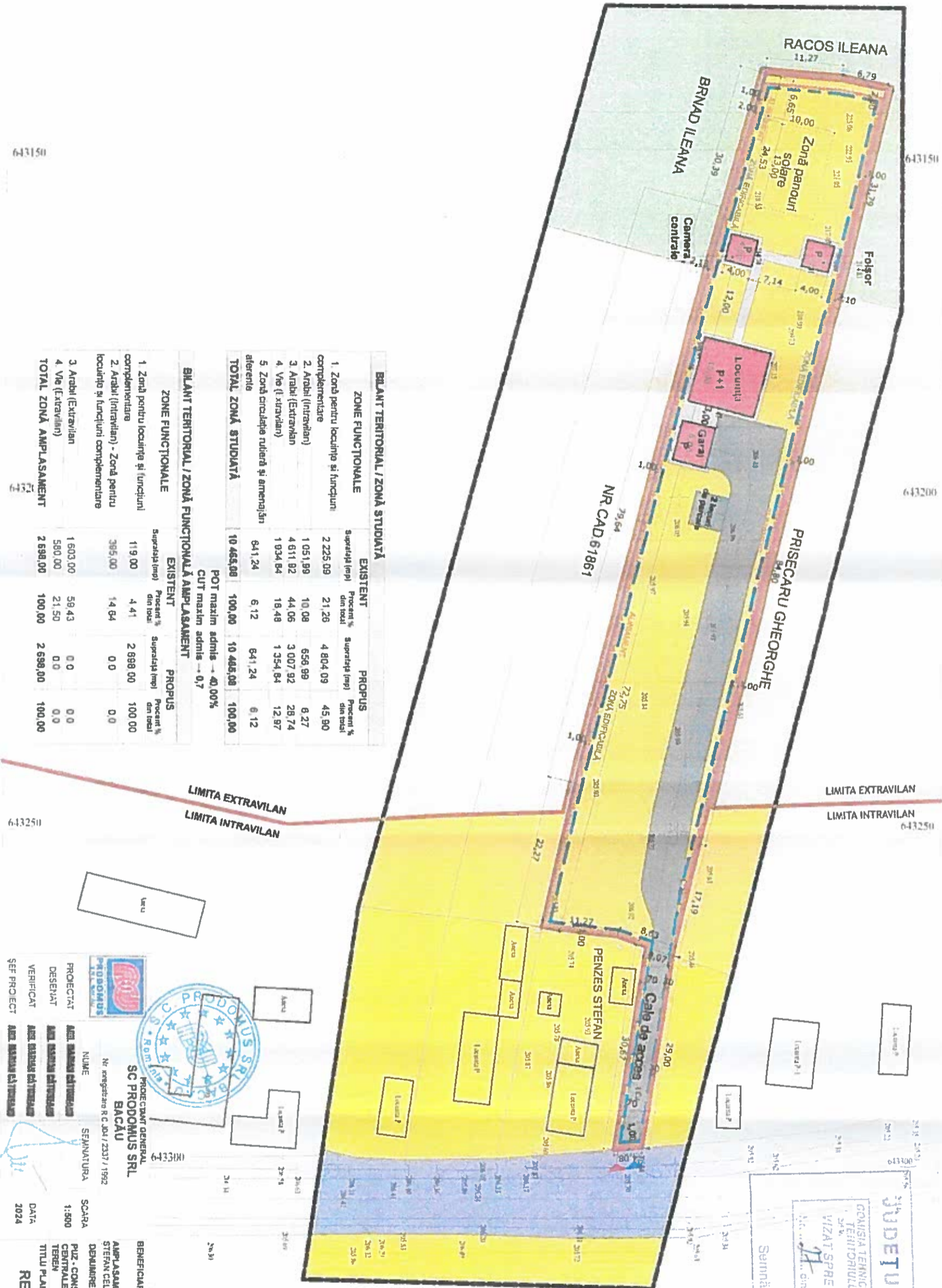
ȘTEFAN CEL MARE BACĂU

COMISIA TERENURILOR ȘI AMPLASAREA TERENURILOR ÎN REGISTRUL TERENURILOR

VIZAT ȘI RESPONSABILIZAT

Ștef. ROSU ȘI

Ștef. ROSU ȘI



BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafață (mp) din total	Suprafață (mp) din total
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	2 225,09	4 804,09
2. Arabi (Intravilan)	1 051,89	658,99
3. Arabi (Extravilan)	4 011,92	3 007,92
4. Vie (Extravilan)	1 034,84	1 354,84
5. Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	641,24	641,24
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	10 465,08	10 465,08

POT maxim admis = 40,00%
CUT maxim admis = 0,7

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafață (mp) din total	Suprafață (mp) din total
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	119,00	2 898,00
2. Arabi (Intravilan) - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	385,00	0,00
3. Arabi (Extravilan)	1 603,00	0,00
4. Vie (Extravilan)	580,00	0,00
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	2 687,00	2 898,00

PROIECT DE PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU
COM. ȘTEFAN CEL MARE, SAT ȘTEFAN CEL MARE
COM. ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU
REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRĂRI URBANISTICE

Suprafață teren = 2698,00 mp
Amplasament propus = 2698,00 mp

LEGENDĂ

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- PETONAL
- CAROSABIL
- SPĂȚII VERZI
- SUPRAFAȚĂ LIBERĂ DE CONSTRUCȚII
- ZONIFICARE
- INTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ARABIL
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- EXTRAVILAN
- ARABIL
- VE
- ACCES ALTE
- REGISTRUL TERENURILOR
- LA FUNEANU
- REGISTRUL TERENURILOR
- REGISTRUL TERENURILOR

PROIECT
NR. 11
DIN
15.08.2024

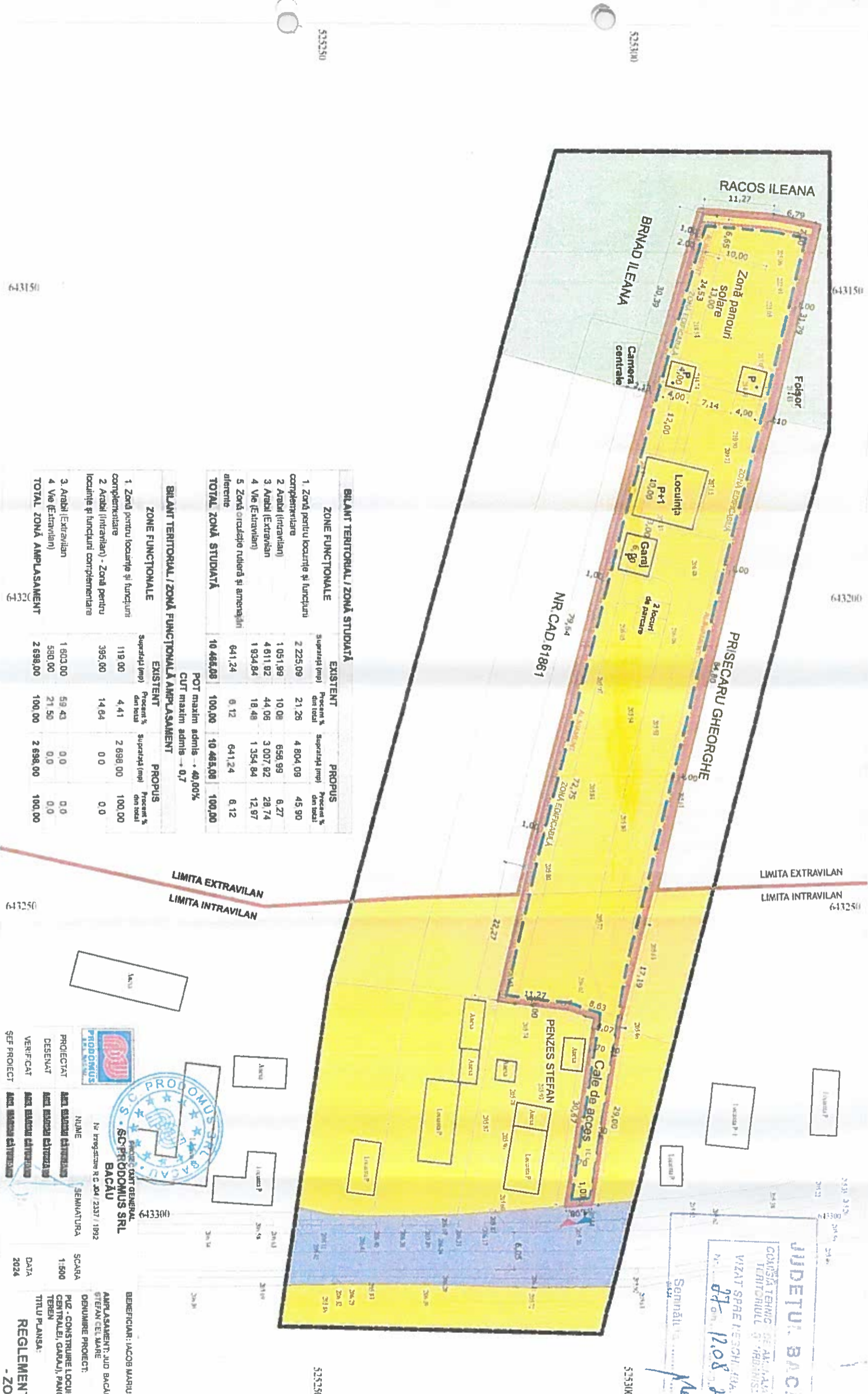
DELAȘARE PROIECT
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE: FOLGOR, CAMERĂ CENTRALĂ, GARAJ, PANOURI SOLARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRĂRI URBANISTICE
PLANȘA U 3.2

PROIECTANT
SC PRODOMIUS SRL
BACĂU
Nr. înregistrare R.C. JUDEȚ BACĂU / 2017 / 1992

SEMNAȚURĂ
SCĂRĂ 1:500
DATA 2024

VERIFICAT
ȘEF PROIECT



BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	2 225,09	4 804,08
2. Arabil (intravilan)	1 051,98	858,99
3. Arabil (extravilan)	4 611,92	3 007,92
4. Vie (extravilan)	1 934,84	1 354,84
5. Zonă circulație rutieră și amenajări diferite	641,24	641,24
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	10 465,08	10 465,08

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPĂLĂSAMENT		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	119,00	2 698,00
2. Arabil (intravilan) - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	395,00	0,0
3. Arabil (extravilan)	1 803,00	0,0
4. Vie (extravilan)	580,00	0,0
TOTAL ZONĂ AMPĂLĂSAMENT	2 698,00	2 698,00

LEGENDĂ	
—	LIMITA AMPĂLĂSAMENT ZONĂ STUDIATĂ
—	LIMITA AMPĂLĂSAMENT PUZ
—	LIMITA INTRAVILAN
—	LIMITA EXTRAVILAN
—	ALINIAMENT
—	ZONĂ EDIFICABILĂ
—	INTRAVILAN
—	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
—	ARABIL
—	ZONĂ CIRCULATE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
—	EXTRAVILAN
—	ARABIL
—	VIE
—	ACCES AUTO
—	ACCES PIETONAL

JUDEȚUL BACĂU
COM. ȘTEFAN CEL MARE, SAT ȘTEFAN CEL MARE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 Suprafață teren amplasament propus = 2698,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA AMPĂLĂSAMENT ZONĂ STUDIATĂ
 LIMITA AMPĂLĂSAMENT PUZ
 LIMITA INTRAVILAN
 LIMITA EXTRAVILAN

ALINIAMENT
 ZONĂ EDIFICABILĂ
 INTRAVILAN
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ARABIL
 ZONĂ CIRCULATE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 EXTRAVILAN
 ARABIL
 VIE
 ACCES AUTO
 ACCES PIETONAL

PROIECTANT: SC PRODOMIUS SRL
SEMANTURĂ: SC PRODOMIUS SRL
 Nr. Proiectare R.C. 204 / 2337 / 1992

PROIECTAT DESENYAT VERIFICAT ȘEF PROIECT: [Signatures]

SCARA: 1:500
DATA: 2024

BENEFICIAR: IACOB MARIUS
AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, COM. ȘTEFAN CEL MARE, SAT ȘTEFAN CEL MARE

DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, AMERIE FOIȘOR, CAMERA CENTRALĂ, GARAJU, PANOURI SOLARE ȘI ÎMPREJURĂRI
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECT NR. 11 DIN 16.05.2024

REZUMAT

Tipul construcției	Suprafață (mp)	Procentaj (%)
Construcții propriu	162,00	0,10
Panouri	25,00	0,92
Circulație pietonală	95,50	3,53
Circulație auto	593,82	22,00
Spații plantate	1821,68	67,52
TOTAL	2698,00	100,00

Suprafața de 539,60 mp reprezintă 20% din suprafața terenului vs. în baza căruia s-a realizat proiectul.

PROIECTANT: SC PRODOMIUS SRL
SEMANTURĂ: SC PRODOMIUS SRL
 Nr. Proiectare R.C. 204 / 2337 / 1992

PROIECTAT DESENYAT VERIFICAT ȘEF PROIECT: [Signatures]

SCARA: 1:500
DATA: 2024

BENEFICIAR: IACOB MARIUS
AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, COM. ȘTEFAN CEL MARE, SAT ȘTEFAN CEL MARE

DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, AMERIE FOIȘOR, CAMERA CENTRALĂ, GARAJU, PANOURI SOLARE ȘI ÎMPREJURĂRI
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECT NR. 11 DIN 16.05.2024

