



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA STEFAN CEL MARE

Comuna Stefan cel Mare, sat Negoiesti, Str. Principală, Nr. 20
județul Bacău
Tel: 0234/339000, Fax: 0234/339050,
E-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro

Nr. 3638 din 08.04.2025

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si imprejmuire teren”, comuna Stefan Cel Mare, județul Bacău.

INIȚIATOR/BENEFICIAR

Iacob Marius cu sediul în orașul Onesti, str. Saturn, nr.2, sc. B, ap. 83, județul Bacău;

PROIECTANT: S.C. PRODOMUS S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stefan Cel Mare, nr.16 din 25.04.2012, se aduce la cunoștință publică intenția domnului Iacob Marius de a elabora Planul Urbanistic Zonal **Construire ” locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si imprejmuire teren”** situat în extravilanul comunei Stefan Cel Mare, județul Bacău.

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 07 din 12.02.2024 și va respecta prevederile avizului de oportunitate nr. 23 din 30.07.2024 emis de arhitectul-șef al Consiliului Județean Bacău.

Teritoriul studiat este situat în extravilanul comunei Stefan Cel Mare și are următoarele vecinătăți:

N- teren proprietatea beneficiarului Prisecaru Gheorghe;

V- teren proprietatea doamnei Racos Ileana;

S- teren cu numar cadastral 61861 si teren proprietate doamna Bernard Ileana;

E- drum de acces cu numar cadastral 63033 și teren aflat în proprietatea domnului Penzes Stefan;

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Funcția dominantă actuală a zonei conform PUG în vigoare al comunei Stefancel Mare: zona terenuri agricole din extravilan.

Terenul reglementat se încadrează în prezent în zona terenurilor agricole categoria de folosință arabil extravilan.

Oportunitatea întocmirii documentației PUZ: introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 2183 mp și instituirea zonei cu funcțiunea de locuire.

Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

P.O.T maxim admis = 40%

C.U.T maxim admis = 0.7

Regim de înălțime maxim admis = P+1

OBSERVAȚIILE PERSOANELOR INTERESATE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei comunei Stefan Cel Mare, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Gabriel Bunea, inspector urbanism în cadrul Primăriei comunei Stefan Cel Mare, strada Principală, nr.20, tel.0234/339000, fax: 0234/339005, e-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ în perioada 08.04.2025-29.04.2025 (21 zile calendaristice).

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, afișat la sediul Primăriei Stefan cel Mare și pe site-ul comunei Stefan cel Mare: <https://www.comunastefancelmare.ro> (**Informare Cetățeni/Anunțuri/Consultare public**), în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea perioade de consultare a publicului.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ-ului:

- Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare.
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

PRIMAR,
Ion VLASIE

L.S.

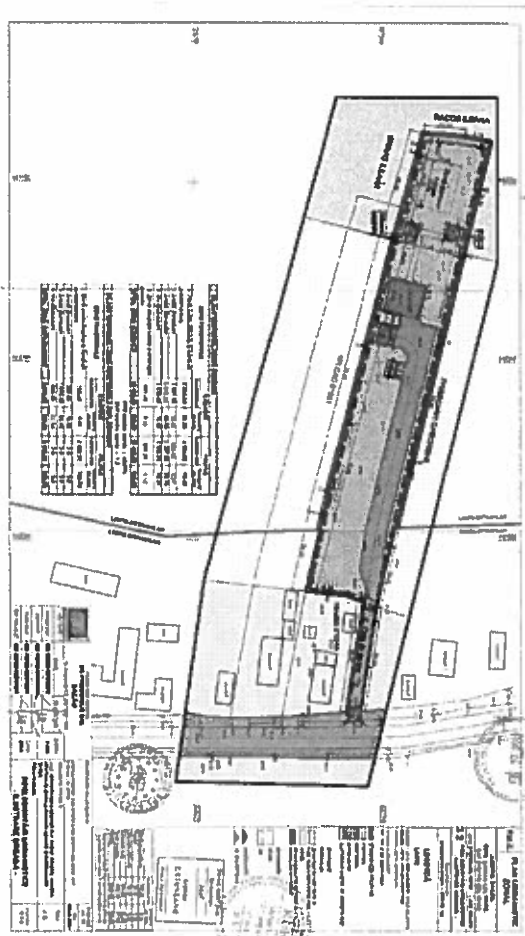
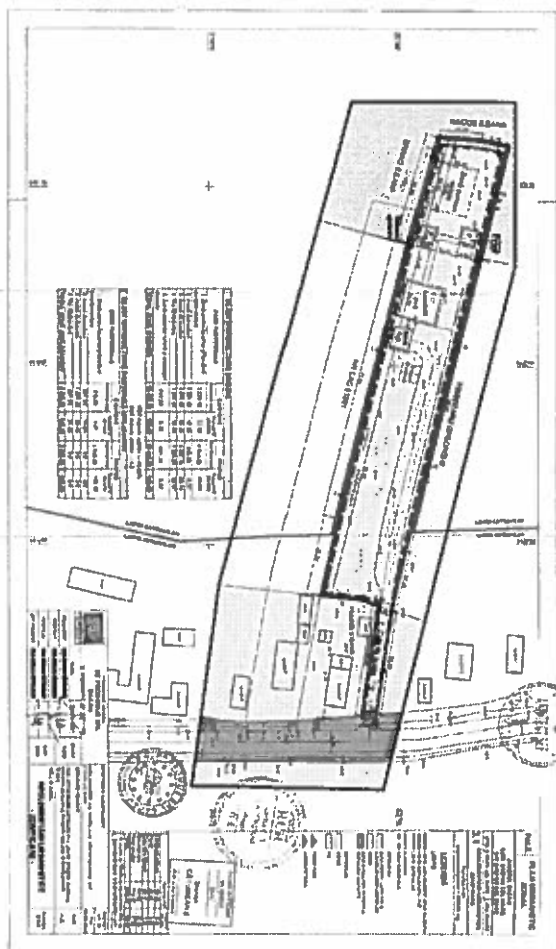


Responsabil în domeniul amenajării
teritoriului și urbanismului,
Inspector Urbanism,
Gabriel BUNEA

**ANUNȚ PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PRIVIND
INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ” LOCUINTA P+1, ANEXE (FOISOR, CAMERA CENTRALEI, GARAJ), PANOURI
SOLARE SI IMPREJMUIRE TEREN”**



● - AMPLASAMENT STUDIAT



PROIECTANT
ING. ...
SISTEM DE ...
SISTEM DE ...

PROIECTANT
ING. ...
SISTEM DE ...
SISTEM DE ...

Argumentare:

Funcția dominantă actuală a zonei conform PUG în vigoare al comunei Stefan Cel Mare: zona terenuri agricole din extravilan.

Terenul reglementat se încadrează în prezent în zona terenurilor agricole categoria de folosință arabil.

Oportunitatea întocmirii documentației PUZ: introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 2183 mp și schimbarea funcțiunii în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori maxime)

P.O.T maxim admis = 40%

C.U.T maxim admis = 0.7

Regim de înălțime maxim admis = P+1

Inițiator: IACOB MARIUS

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ Construire " locuința P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare și împrejmuire teren" în perioada 08.04.2025-29.04.2025 (21 zile calendaristice).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Gabriel Bunea, inspector urbanism în cadrul Primăriei comunei Stefan Cel Mare, strada Principală, nr.20, tel.0234/339000, fax: 0234/339050, e-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro

OBSERVAȚILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, afișat la sediul Primăriei Stefan Cel Mare și pe site-ul comunei Stefan Cel Mare: <https://www.comunastefancelmare.ro> (Informare Cetățeni/Anunțuri/Consultare public).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ-ului:

Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare.

Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

• Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

• Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție. . .", "Publicul este. . .".

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE
Nr.3691 din 09.04.2025

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 09.04.2025

Subsemnatul Bunea Gabriel, avand functia de inspector urbanism in cadrul Comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau am procedat astazi la afisarea „Document de Planificare” a procesului de informare si consultare a publicului privind elaborarea implementarii Planului Urbanistic Zonal si „Anunt de Intentie” privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, comuna Stefan cel Mare, judetul Bacau, beneficiar Iacob Marius, atat la avizierul unitatii cat si pe pagina proprie de internet: www.comunastefancelmare.ro.

Inspector Urbanism

Gabriel Bunea

