



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA STEFAN CEL MARE

Comuna Stefan cel Mare, sat Negoiesti, Str. Principală, Nr. 20
 județul Bacău

Tel: 0234/339000, Fax: 0234/339050

E-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro

Nr. 3637 din 08.04.2025

DOCUMENT DE PLANIFICARE

a procesului de informarea și consultarea publicului privind
inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

- 1. OBIECTIV**
PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire ” locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si imprejmuire teren”, comuna Stefan Cel Mare, județul Bacău.
- 2. AMPLASAMENT**
În extravilanul comunei Stefan Cel Mare, sat Stefan Cel Mare;
- 3. INIȚIATOR/BENEFICIAR**
Iacob Marius cu sediul în orașul Onesti, str. Saturn, nr.2, sc. B, ap. 83, județul Bacău;
- 4. PROIECTANT**
S.C. PRODOMUS S.R.L.
- 5. COMPETENȚE DE APROBARE**
Consiliul Local al Comunei Stefan Cel Mare.
- 6. RESPONSABILITATEA PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Gabriel Bunea, inspector urbanism în cadrul Primăriei comunei Stefan Cel Mare, strada Principală, nr.20, tel 0234/339000, fax 0234/339050, e-mail: stefancelmare@bc.e-adm.ro
- 7. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE: PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, INSTITUȚII PUBLICE**
Vecinatăți:

N- teren proprietatea beneficiarului Prisecaru Gheorghe;
V- teren proprietatea doamnei Racos Ileana;
S- teren cu numar cadastral 61861 si teren proprietate doamna Bernard Ileana;
E- drum de acces cu numar cadastral 63033 și teren aflat în proprietatea domnului Penzes Stefan;
- 8. MODALITĂȚI PRIN CARE VOR FI ANUNȚAȚI CEI INTERESAȚI ȘI CEI POTENȚIAL AFECTAȚI**
 - Anunțuri afișate la sediul Primăriei Stefan Cel Mare și pe pagina de internet proprie,
 - Notificări către proprietarii direcți afectați (dacă este cazul),

- Afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului 2701/2010,
- Dezbateră publică asupra temelor propuse,

9. MODALITATEA PRIN CARE LI SE VA OFERI OCAZIA CELOR AFECTAȚI SAU INTERESAȚI DE A DISCUTA PROPUNEREA CU INIȚIATORULUI ȘI PROIECTANTUL

- Adrese scrise care se transmit recomandate, observații, sesizări și probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente.
- Dezbateră publică.

10. ETAPA DE APROBARE A PUZ-LUI

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respective conform Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

11. ETAPA DE MONITORIZARE A IMPLEMENTĂRII PUZ

Informațiile conținute în PUG și RLU reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ion VLASIE



L.S.

Responsabil în domeniul amenajării
teritoriului și urbanismului,
Inspector Urbanism,
Gabriel BUNEA