



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI  
STEFAN CEL MARE**

Comuna Stefan cel Mare, sat Negoiesti, Str. Principală, Nr. 20,  
județul Bacău  
Tel: 0234/339000, Fax: 0234/339050,  
E-mail: [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro)

**Nr. 4821 din 05.05.2025**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
privind  
PLANUL URBANISCTIC ZONAL  
pentru investiția  
Construire ” locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si  
imprejmuire teren” în Comuna Stefan Cel Mare, Județul Bacău,  
beneficiar Iacob Marius.**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stefan Cel Mare, nr.16 din 25.04.2012, s-a întocmit prezentul Raport privind aprobarea:

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru investiția  
Construire ” locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si imprejmuire  
teren” în Comuna Stefan Cel Mare, Județul Bacău,  
beneficiar Iacob Marius.**

Elaborat de Proiectant: S.C. PRODOMUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind P.U.Z pentru Construire ” locuinta P+1, anexe (foisor, camera centralei, garaj), panouri solare si imprejmuire teren” în Comuna Stefan Cel Mare, județul Bacău, nr. 3637 din 08.04.2025

Acte eliberate de autoritațile administrației publice județene Consiliul Județean Bacău.

- Certificat de urbanism nr. 07 din 12.02.2024

- Aviz de oportunitate nr. 23 din 30.07.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

**a) Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.**

a.1. Anunțul cu nr.3638 din 08.04.2025 privind intenția de elaborare P.U.Z afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat

pe pagina proprie de internet <http://www.comunastefancelmare.ro> (Informare Cetățeni/Anunțuri) și afișat la avizierul Primăriei comunei Stefan Cel Mare, în data de .

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z, prin amplasarea de panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

a.3. S-au transmis notificări de informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z către: d-na Prisecaru Veronica, d-na. Racos Ileana, d-na. Bernard Ileana, dl. Buzinchi Viorel Ilie, înregistrate cu nr.3650, 3651, 3660, 3644 din 08.04.2025 .

a.4. S-au primit observații de la: dl. \_\_\_\_\_ adresa nr. \_\_\_\_\_ ; dl. \_\_\_\_\_ adresa nr. \_\_\_\_\_  
Nu s-au primit observatii

#### **b) Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.**

b.1. A fost publicat anunțul cu nr.3638 din 09.04.2025 privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z, pe pagina proprie de internet <http://www.comunastefancelmare.ro> (Informare Cetățeni/Anunțuri) și afișat la avizierul Primăriei în data de 08.04.2025 .

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 2 din Ordinul 2701/2010.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare timp de 22 de zile între orele 08<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Stefan Cel Mare.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Stefan Cel Mare nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 05.05.2025 ora 11<sup>00</sup> prin anunțul afișat la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei <http://www.comunastefancelmare.ro> (Informare Cetățeni/Anunțuri) și de asemenea au fost transmise invitații de participare către:

- La dezbateră au participat: d-na Prisecaru Veronica, d-l. Buzinchi Viorel Ilie, d-na Bernard Ileana, d-na Racos Ileana, d-na Iacob Virgonica (reprezentantul investitorului) și Bunea Gabriel (inspector urbanism în cadrul primăriei Stefan cel Mare).

Referitor la cele prezentate cu privire la trecerea terenului din extravilan în intravilan nu au fost obiecțiuni din partea părților prezente la discuția publică, fapt consemnat în procesul verbal nr.4808 din 05.05.2025

#### **b) Etapa implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### **c) Etapa implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Stefan cel Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi trimis structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacău în vederea avizării.

Raportul va fi făcut public astfel:

- Prin afișare la sediul Primăriei Stefan Cel Mare.
- Prin publicarea pe pagina proprie de internet <http://www.comunastefancelmare.ro> / (Informare Cetățeni/Anunțuri).

**PRIMAR,  
Ion VLASIE**



L.S.



**Responsabil în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului,  
Inspector Urbanism  
Ing. Gabriel BUNEA**

