

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050
E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil “Centru de zi pentru copii supusi riscului de a fi separati de familie” în vederea înscrierii în Cartea Funciara

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 15.04.2026,

Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.3994 din 14.04.2026;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.3999 /14.04.2026,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3995 din 14.04.2026 ,
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.4044 din 15.04.2026.,avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.4045 din 15.04.2026, avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.4046 din 15.04.2026;

În baza prevederilor art.129, alin.(1), **art. 286, alin.(1) și alin.(4)** din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2); art. 196, alin. (1), lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, asupra unui **bun imobil – construcție C3 - “Centru de zi pentru copii supusi riscului de a fi separati de familie”** identificat conform anexei nr.1 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Bunul prevazut in anexa nr.1 sunt identificate conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, prevazut in anexa nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.3. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul publical comunei Ștefan cel Mare, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Ștefan cel Mare, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet :www.comunastefancelmare.ro

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
Consilier, TULPAN Dan

Nr.32
Din 15.04.2026



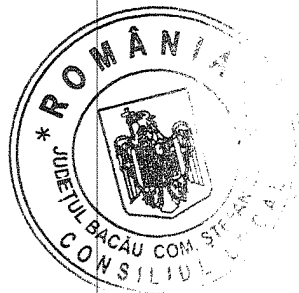
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Adriana GHERASIM

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local Ștefan cel Mare, în sesiunea extraordinară din data de 15.04.2026, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din numărul total de 14 Consilieri locali în funcție.

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	1	2	3	4
1	„ Centru de zi pentru copii supusi riscului de a fi separati de familie”	Satul Stefan cel Mare, Str. Principala nr.321, in suprafata de 778 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, si C3 -in suprafata de 204,3 mp, edificata in anul 2026, la sol	2026	HCL nr.32/15.04.2026 Autorizația de construire nr. 1 din 31.01.2023 Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3429 din 26.03.2026 Certificatul de edificare nr.3808 din 06.04.2026 C.F. nr. 63027

PRESEDINTE SEDINTA,
Consilier, TULPAN Dan



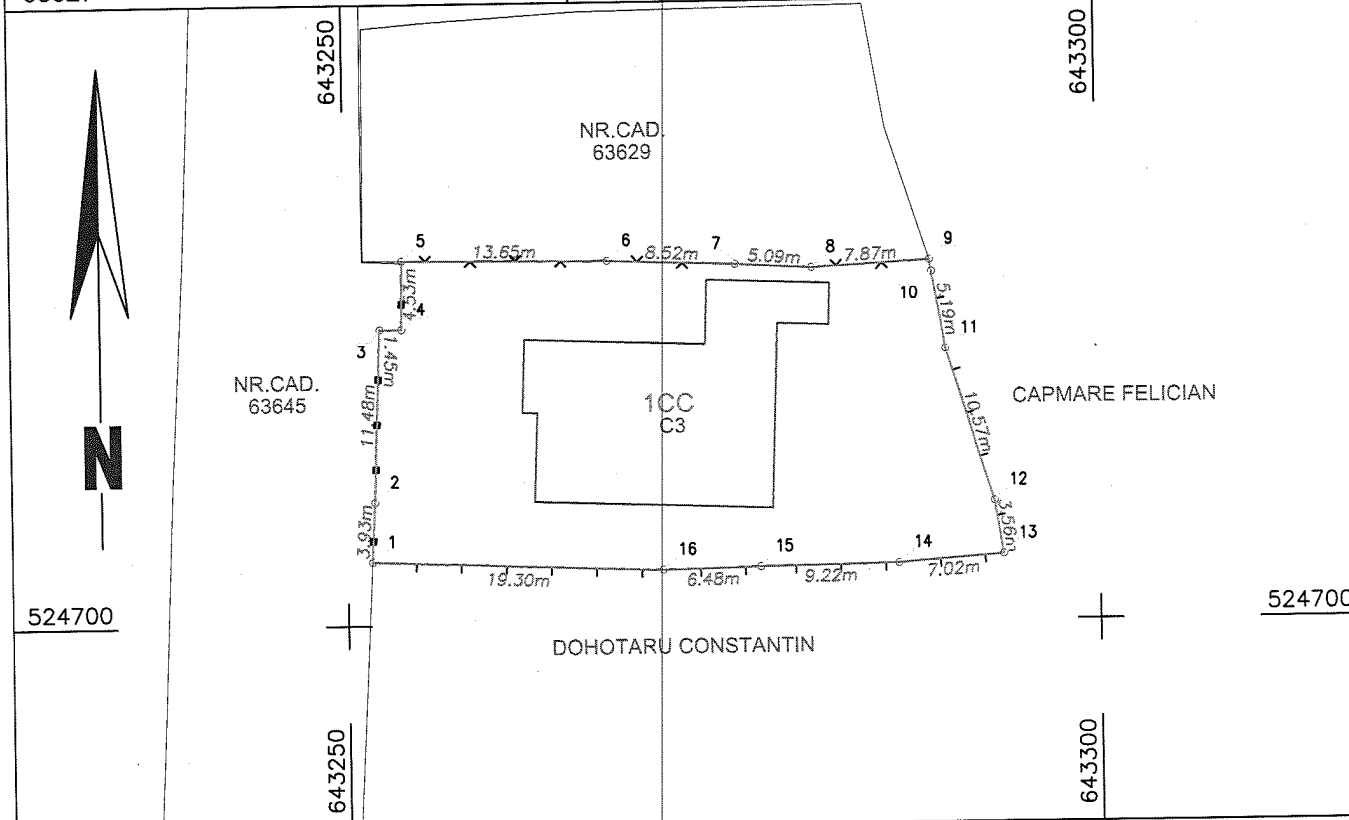
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63027	778	Strada, nr., loc. Stefan cel Mare, jud. Bacau

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
63027	STEFAN CEL MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	778	Imobil împrejmuit cu gard de lemn, plasa si metal
Total		778	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CAS	204.3	Centru de zi pentru copiii expusi riscului de a fi separati de familie(P); s. desfasurata 204.3 mp; Edificata in anul 2026
Total		204.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 778 mp
Suprafața din act = 778 mp

<p style="text-align: center;">Executant: S.C. TOP EVAL CAD S.R.L. Aut. RO-B-J, Nr. 2003/2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p> <p style="text-align: center;">Data: 03.04.2026</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p>
---	---