



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren in suprafata de 57.667 mp, avand Nr.Cadastral 60153, ce apartine domeniului privat al comunei Stefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2025;

Având în vedere prevederile :

- art. 551 alin.(1) coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1) , art.555 alin(1) –(2) și art.556 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- H.C.L. Ștefan cel Mare nr.78 din 26.11.2025 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate privata - rezerva Comisiei locale de Fond Funciar- a terenului in suprafata de 57.667 mp teren , in vederea reconstituirii dreptului de proprietate privata in favoarea Academiei Romane;

Văzând:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr. 659 din 21.01.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei înregistrat sub nr.658 din 21.01.2026;

Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr.1003 din 28.01.2026, Avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr.1004 din 28.01.2026, Avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.1005 din 28.01.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin(1), alin.(2)lit.c) și alin(6) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.e), g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 57.667 mp, ce apartine domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, având număr cadastral 60153 înscris în Cartea Funciara nr.60153 a comunei Ștefan cel Mare, în doua loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului , prevazut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

-Lotul nr.1, suprafața măsurată de **52.800 mp-** categoria de folosință arabil, situat în intravilan /extravilan proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

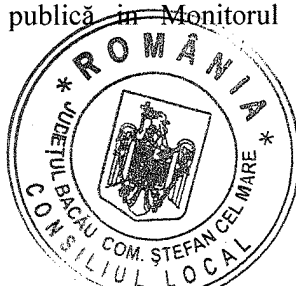
-Lotul nr.2 , având suprafața măsurată de **4.867mp-** categoria de folosință arabil,situate în intravilan / extravilan, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare, pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, Institutiei Prefectului Județului Bacău, Serviciul Financiar Contabil, achiziții publice și administrativ, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduce la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.comunastefancelmare.ro.

PRESEDINTE ȘEDINȚA,
Consilier, PANCIU Silviu

Nr.7
Din 28.01.2026



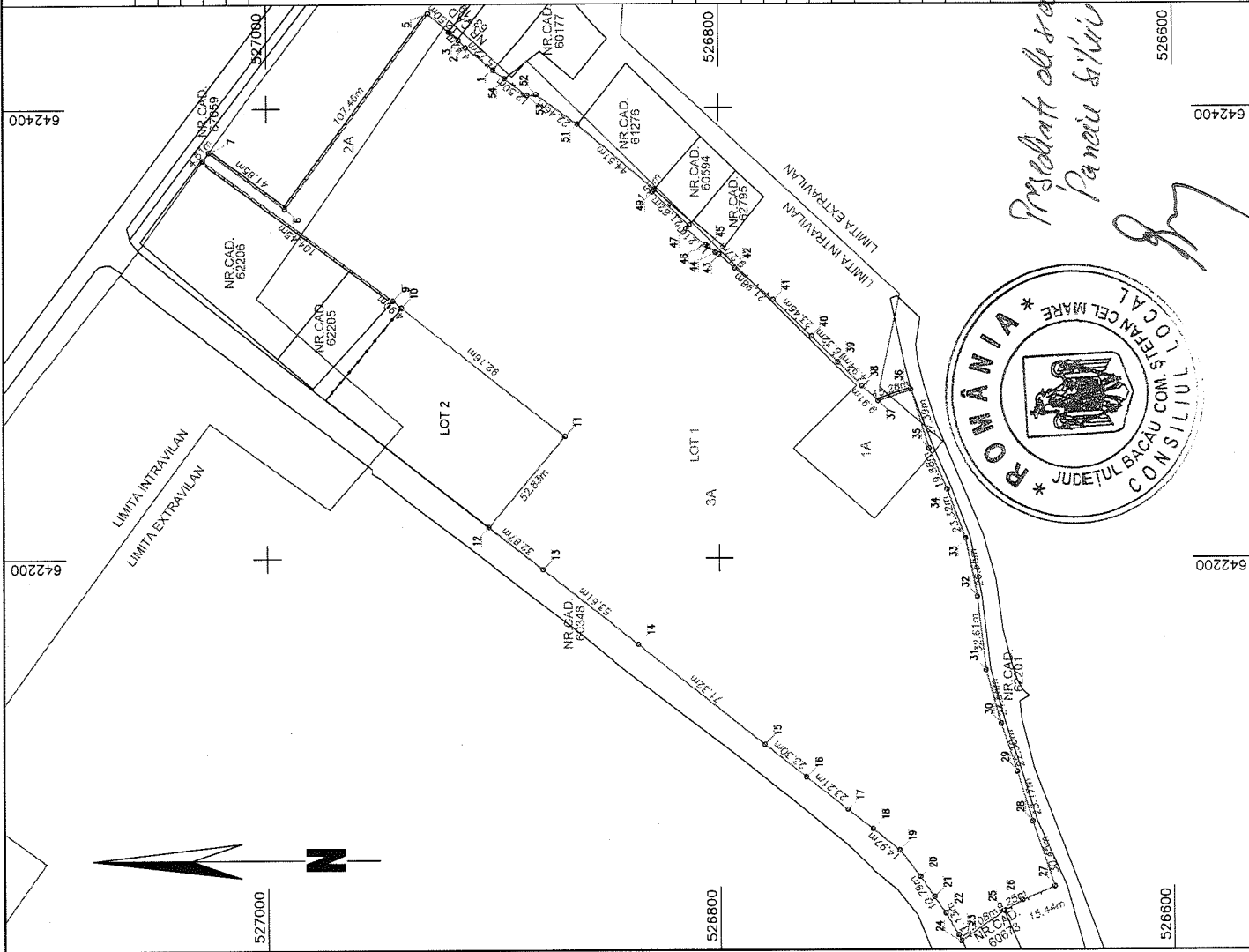
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM

12. Aceasta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 28.01.2026 cu un număr de voturi pentru,voturi împotriva,.....voturi abțineri, din numărul total de 14 Consilieri Locali în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOTI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	52800	Loc. Radeana, jud. Bacau
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
STEFAN CEL MARE		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2081	Imobil partial imprejmuit de gard de lemn intre punctele 24-27, 37-44, gard de beton intre punctele 36-37, 5-10, gard metalic intre punctele 10-11, 46-48, gard de plasa intre punctele 3-1-52, 50-47 si de limita constructiilor vecine intre punctele 44-45 si 4-5
2	A	1408	
3	A	49311	
Total		52800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52800 mp

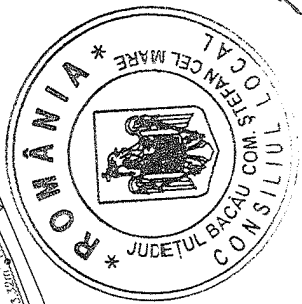
Executant: SC TOP EVAL CAD SRL
Aut. RO-B-J.Nr.2003/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

*Presedinte de sedinta
Pancu si'iu*



Semnatura

Data: IANUARIE 2026

