



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – stefancelmare@bc.e-adm.ro ,www.comunastefancelmare.ro cod fiscal 4278345

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33 din 16.04.2026
privind aprobarea participării UAT Comuna Stefan cel Mare la Programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general a localității și a regulamentului local de urbanism

Primarul comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău;
Având în vedere :

- referatul primarului comunei Stefan cel Mare, înregistrat sub numărul 4165 din 16.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub numărul 4164 din 16.04.2026,
- Adresa nr. .8322 din 01.04.2026 înaintată de Consiliul Județean Bacau, înregistrată sub nr.4129 din 16.04.2026 privind programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - Documentația de urbanism nr. 12/ 1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stefan cel Mare, nr.25/21.07.2010, prelungita prin HCL nr.6/30.01.2013, HCL nr.29/04.04.2016, HCL nr. 6/23.01.2019, până la 31.12.2023.
 - prevederile Ordinului MDLPA nr.904/2023 privind completarea și modificarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001,
 - prevederile art. 23, alin. (2), art. 30, alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5, alin. (1), art. 6, art. 25, art. 46, alin. (1³), alin. (1⁷), alin.(1⁸), lit.b), art. 46¹ și art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. d)-f) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare,
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă participarea UAT Comuna Stefan cel Mare la Programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă devizul general/ indicatorii tehnico economici **in valoare totala de 639.458,00** lei cu TVA a obiectivului de investiții "Elaborarea /Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism a Comunei Stefan cel Mare, conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.,derulat in baza H.G. nr.1137/2023, pentru comuna Stefan cel Mare, în valoare **totală de 194.810** lei, cu TVA.

(2) Pana la aceasta data pentru"Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism a Comunei Stefan cel Mare, s-a decontat suma de **310.217,00** lei cu TVA.aferenta obiectivului de investitii dupa cum urmeaza:

- **sume platite din bugetul local : 162.632,24** lei, cu TVA

- **sume platite din bugetul de stat MDLPA : 91.773,76** lei, cu TVA.

- **sume platite din PNRR – Actualizarea in format GIS a Planului de Urbanism General : 55.811,00** lei, cu TVA.

Art.4. Primarul comunei Stefan cel Mare, prin compartimentul urbanism , precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ion VLASIE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Adriana GHERASIM



DEVIZ GENERAL PUG ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	DOCUMENTAȚIE / SERVICIU	PREȚ FARA TVA (LEI)	TVA	TOTAL	Din care din Buget local	Solicitat Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	Finanțare PNRR
1	Servicii urbanism întocmire PUG RLU	60.000,00	11.400,00	71.400,00	47.813,24	23.586,76	
2	Studii Arhitecturale, Studii Arheologice, Peisagistice PUG SI RLU COMUNA	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00
3	Studiu pedologic	13.669,00	0,00	13.669,00	13.669,00		
4	Strategie PUG SI RLU COMUNA	15.300,00	2.907,00	18.207,00		18.207,00	0,00
5	Studii de fundamentare	101.000,00	21.210,00	122.210,00	0,00	122.210,00	0,00
6	Documentație SGA	4.000,00	840,00	4.840,00	4.840,00	0,00	0,00
7	Raport de mediu pentru PUG	10.000,00	2.100,00	12.100,00		12.100,00	
8	Documentație Aviz CNAIR	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
9	Studii topografice	92.000,00	18.480,00	110.480,00		110.480,00	0,00
10	Transpunere în format GIS	134.000,00	27.202,00	161.202,00	0,00	0,00	161.202,00
11	Servicii transpunere PUG in baza TOPO R	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00		
12	Consultanta implementare proiect PNRR	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00		
	TOTAL	534.969,00	104.489,00	639.458,00	191.672,24	286.583,76	161.202,00

20_04_2026

	Buget local	Solicitat Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	Finanțare PNRR
Sume platite pana la 20.04.2026	162.632,24	91.773,76	55.811,00
Sume ramase de plata	29.040,00	194.810,00	105.391,00

Inițiator,
Primar,
Ion VLAȘIE



Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
Adriana GHERASIM



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
Nr.4165 din 16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea participării UAT Comuna Stefan cel Mare la Programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism la nivelul comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau

Vă informăm că este în desfășurare procedura de depunere a cererilor de finanțare în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării P.U.G. și R.L.U. care se derulează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului.

În vederea aplicării la Programul multianual 2026-2029 vă comunicăm următoarele:

- Solicitarea de finanțare trebuie transmisă către Consiliul Județean Bacău și trebuie să fie însoțită de documentele prevăzute la articolul 5 din Normele metodologice, respectiv: a) Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) Contractele încheiate cu operatorii economici pentru elaborarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism, după caz;
- c) Evidențe contabile care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau din bugetul local;
- d) Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea, după caz;
- e) Devizul general, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

În aplicarea prevederilor Programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante: - prin Program se finanțează atât servicii noi cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea P.U.G. și R.L.U.;

- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format G.I.S., potrivit Ordinului M.D.L.P.A. nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc.) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.
- nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care participă deja în Programul pentru perioada 2024–2027 și nici cele care au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea P.U.G. prin P.N.R.R..

Avand in vedere termenul până **cel târziu la data de 20 aprilie 2026.**, de transmitere a HCL si documente in sustinere , va solicitam sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ion VLASIE



SC ARHIPROTECT SRL
 BACĂU, MARTIR HORIA NR. 15
 CUI 14681026
 J04/366/2002

DEVIZ GENERAL PUG ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	DOCUMENTAȚIE / SERVICIU	PREȚ FARA TVA (LEI)	TVA	TOTAL	Din care achitat din Buget local până la data de 01.03.2026	Solicitat Ministerul Dezvoltării	Finanțare PNRR
1	Strategie PUG SI RLU COMUNA	60000,00	11400,00	71400,00	47813,24	23586,76	0,00
2	Studii Arhitecturale, Studii Arheologice, Peisagistice PUG SI RLU COMUNA	45000,00	8550,00	53550,00	53550,00	0,00	0,00
10	studiu pedologic	13669,00	0,00	13669,00	13669,00	0,00	0,00
3	Strategie PUG SI RLU COMUNA	15300,00	2907,00	18207,00	0,00	18207,00	0,00
4	Studii de fundamentare	101000,00	21210,00	122210,00	0,00	122210,00	0,00
5	Documentație SGA	4000,00	840,00	4840,00	4840,00	0,00	0,00
11	Raport de mediu pentru PUG	10000,00	2100,00	12100,00	0,00	12100,00	0,00
6	Documentație Aviz DN	30000,00	5700,00	35700,00	35700,00	0,00	0,00
7	Studii topografice	92000,00	18480,00	110480,00	0,00	110480,00	0,00
8	Transpunere în format GIS	134000,00	27202,00	161202,00	0,00	0,00	161202,00
9	Serviciitranpunere PUG in baza TOPO Reambulata	10000,00	1900,00	11900,00	11900,00	0,00	0,00
12	Consultanta implementare proiect PNRR	20000,00	4200,00	24200,00	24200,00	0,00	0,00
	TOTAL	534969,00	104489,00	639458,00	191672,24	286583,76	161202,00

20_04_2026



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA STEFAN CEL MARE
Nr.4164 din 16.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea participării UAT Comuna Stefan cel Mare la Programul multianual 2026-2029 privind finantarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism la nivelul comunei Stefan cel Mare, judetul Bacau

Prin Hotărârea Consiliului Local al Mare nr.6/30.01.2013, HCL nr.29/04.04.2016, HCL nr. 6/23.01.2019, pana la 31.12.2023 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Stefan cel Mare.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2010, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale Comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării Comunei în ultimii ani. De asemenea, menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentatiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.''

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art.1 alin.(1) din H.G. nr.1137/2023 "Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului. "

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit. a) din H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la

bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 51 ^1 alin.(1) din 350/2001 , cu modificările și completările ulterioare.

„Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, reprezintă acțiuni multianuale și se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ - teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”

În vederea întocmirii cererii de finanțare, Consiliul Județean Bacău ne-a solicitat - prin Circulara nr. 8322 din 01.04.2026 - transmiterea documentelor prevăzute art. 5 din H.G. nr. 1137/2023.

Având în vedere cele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local al Comunei Stefan cel Mare.

Inspector Urbanism,
BUNEA Gabriel

