



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Satul Negoiești, Strada Principală. Nr.20  
Telefon 0234/339000 ;Fax 0234 / 339050

E-mail – [stefancelmare@bc.e-adm.ro](mailto:stefancelmare@bc.e-adm.ro) ,[www.comunastefancelmare.ro](http://www.comunastefancelmare.ro) cod fiscal 4278345

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 36 din 23.04.2026**  
**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare și**  
**declararea de uz și interes public local a unui bun aparținând comunei Ștefan cel Mare**

**Primarul comunei Ștefan cel Mare, județul Bacău;**

**Analizând motivele, temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr.83 din 15.12.2025 privind dobândirea dreptului de proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil –teren inregistrat în cartea Funciara nr.63708 Ștefan cel Mare;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare nr.4384 din 23.04.2026;

-raportul compartimentului de specialitate nr.4383 din 23.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit .a), art. 139 alin. (3 ) lit. g) din O.U.G. 57/2019, coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.b) privind Codul administrativ cu modificările și completările,

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare,**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare a bunului imobil identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunului identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare cu privire la declanșarea procedurii prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei Ștefan cel Mare prin compartimentele de resort.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ion VLASIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Nr.4384 din 23.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Ștefan cel Mare**

Ținând seamă de prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**ART. 296**

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prin HCL nr. Hotararea Consiliului Local nr.83 din 15.12.2025 s-a dobândit dreptul de proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil –teren înscris în cartea Funciara nr.63708 Ștefan cel Mare, imobil dobândit în vederea construirii unei investitii prin fonduri obtinute prin Fonduri europene, guvernamentale sau alete investitii în vederea” Construirii unui pod peste Raul Trotus”.

Avand in vedere conditiile impuse investitia se va realiza pe bunuri inscrise in inventarul domeniului public al comunei Stefan cel Mare, Judetul Bacau.

Având în vedere cele expuse, supun aprobării autorității deliberative ale comunei Ștefan cel Mare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Ștefan cel Mare.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ion VLASIE



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE  
PRIMAR

**INVENTARUL**  
**bunurilor care completeaza bunurile din domeniului public**  
**al comunei Stefan cel Mare**

Nr.pozitie ce se adauga	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
	9.2.1.1.1	Teren	Teren in suprafata de 1160 mp , situat in extravilan, in Tarlaua 28 Parcela 886,887, avand categoria de folosinta neproductiv, Vecinatati : N- albia raului Trotus S- teren Municipiul Onești E- Nr Cad 63706 V-teren Municipiul Onești	2025	11.506,00 lei	Nr. Cadastral 63708, Cartea Funciara nr 63708 Stefan cel Mare, judetul Bacau

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ion VLASIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adriana GHERASIM



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
Nr.4384 din 23.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Ștefan cel Mare.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Ștefan cel Mare, este întocmit în conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi propus spre aprobare Consiliului local Ștefan cel Mare.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**ART. 296**

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(8) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(9) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(11) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(12) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(13) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(14) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prin HCL nr. Hotararea Consiliului Local nr.83 din 15.12.2025 s-a dobandit dreptul de proprietate

privată a comunei Ștefan cel Mare, Județul Bacău, asupra unui bun imobil –teren înscris în cartea Funciara nr.63708 Ștefan cel Mare, imobil dobandit in vederea construirii unei investitii prin fonduri obtinute prin Fonduri europene,guvernamentale sau alte investitii in vederea” Construirii unui pod peste Raul Trotus”.

Avand in vedere conditiile impuse investitia se va realiza pe bunuri inscrise in inventarul domeniului public al comunei si declararea acestuia de uz și interes public local al comunei Ștefan cel Mare.

Ca urmare a celor expuse anterior, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ștefan cel Mare poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare.

Secretar general al comunei  
Adriana GHERASIM

